

**U M O W A NR .....**

zawarta w dniu ..... w Dębicy pomiędzy:

**Wodociągi Dębickie Sp. z o.o. w Dębicy ul. Kosynierów Raclawickich 35**, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000044893, posiadającą numery NIP:872-000-42-72 oraz REGON: 850489543,

zwanym dalej **Zamawiającym**, którego reprezentują:

1. Prezes Zarządu **mgr inż. Jacek Gil**  
2. Z-ca Prezesa Zarządu d/s Technicznych **mgr inż. Tomasz Gawlik**

a

o następującej treści:

§ 1

W rezultacie przeprowadzonego w dniu ..... przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

**„Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Polnej (od studzienki C 185 do C 193, C 16 do C 194.1 i C 17 do C 197) – Etap I  
oraz kanalizacji sanitarnej w ul. Rolniczej (od studzienki C 23 do C 40 i C32 do C204) – Etap II,  
po południowej stronie miasta Dębicy za obwodnicą”**

Szczegółowy zakres i rodzaj robót określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia nr postępowania 10/DT-7/07/10, dokumentacja techniczna, oraz sporządzony przez Wykonawcę kosztorys ofertowy:

Zakres robót obejmuje:

**ETAP I**

**ul. Polna**

**sieć kanalizacji sanitarnej  $\phi$  200 PCV – 326 m:**

- rura  $\phi$  200 PCV typ S m 326,00;
- studnie kanalizacyjne bet.  $\phi$  1000 z włazem typu ciężkiego i pierścieniem odciążającym szt. 13;
- rura ochronna  $\phi$  315 HDPE; 4,5 m szt. 1;

**przyłącza kanalizacyjne  $\phi$  160 PCV – 9 szt.**

- rura.  $\phi$  160 PCV m 66,00;
- studnie rewizyjne PCV  $\phi$  425 szt. 9;

**ETAP II**

**ul. Rolnicza**

**sieć kanalizacji sanitarnej  $\phi$  200 PCV – 484 m:**

- rura  $\phi$  200 PCV typ S m 484,00;
- studnie kanalizacyjne bet.  $\phi$  1000 z włazem typu ciężkiego i pierścieniem odciążającym szt. 21;
- rura ochronna  $\phi$  315 HDPE; 4,5 m szt. 4;

**przyłącza kanalizacyjne  $\phi$  160 PCV – 9 szt.**

- rura  $\phi$  160 PCV m 76,00;
- studnie rewizyjne PCV  $\phi$  425 szt. 9;
- rura ochronna  $\phi$  315 HDPE; 4,5 m szt. 3;
- rura Arota  $\phi$  110; 3,0 m szt. 1;

- roboty ziemne w zakresie niezbędnym do wykonania w/w sieci kanalizacyjnej;
- wykopy w gruncie;
- wykonanie podsypki pod przewody o grubości 10 cm;
- wykonanie obsypki przewodów o grubości 30 cm ponad wierzch rury;
- zasypanie wykopów z zagęszczeniem warstwami co 25 do 30 cm gruntem pochodzącym z wykopów lub ukopu wraz z konieczną wymianą lub odziarnieniem gruntu w celu uzyskania wymaganego wskaźnika zagęszczenia tj. co najmniej 98% według Proctora w drodze, a w terenach zielonych co najmniej 95% w skali Proctora;
- wywóz i unieszkodliwienie nadmiaru urobku;
- przywrócenie terenu budowy i terenu sąsiadującego z terenem budowy do stanu sprzed robót;
- konserwacja terenu po robotach ziemnych przez 12 m-cy od daty odbioru;
- wykonanie i utrzymanie niezbędnego Wykonawcy dla wykonania zamówienia zaplecza technicznego
- oraz składu materiałów;
- doprowadzenie i koszty zasilania w media na czas budowy ponosi Wykonawca;

- wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń i odbiorów technicznych;
- ubezpieczenie placu budowy;
- utrzymanie przejezdności ulic i dojazdów do posesji w trakcie okresu realizacji;
- opracowania projektu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „planu bioz” o ile to jest konieczne;
- ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej;
- wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu przed rozpoczęciem robót, w trakcie prac i po ich zakończeniu przez Wykonawcę i przedłożenie Zamawiającemu w wersji elektronicznej;
- wykonanie inspekcji TV kanału kosztem i staraniem Wykonawcy przy obecności przedstawiciela Zamawiającego oraz przekazanie zapisu cyfrowego;
- Wykonawca zleca wytyczenie i wykonanie operatu powykonawczego jednostce geodezyjnej. Operat powykonawczy Wykonawca dostarczy w wersji papierowej w 3 egz. oraz w 1 egz. w wersji cyfrowej – format DXF 2000;
- Wykonawca uzyskuje zgodę na czasowe zajęcie pasa ulicy u właściciela drogi. Koszt wytyczenia, inwentaryzacji geodezyjnej oraz zajęcia pasa ulicy ponosi Wykonawca;
- Przywrócenie do stanu z dnia przejęcia wszelkich nieruchomości zajętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu zamówienia oraz naprawa wszelkich ewentualnych szkód na innych nieruchomościach sąsiadujących z terenem budowy;
- W przypadku nie wykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę Inwestor na podstawie wyceny zaistniałych szkód ma prawo potrącić ich wartość z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z niniejszego zamówienia.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień: **28.08.2010 r.**
2. Termin zakończenia całego zakresu prac objętego umową ustala się na dzień: **30.11.2010 r.**
3. Termin obowiązywania umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia wydarzeń lub okoliczności uniemożliwiających wykonanie robót bądź w znaczny sposób je spowalniający tj.: niesprzyjające warunki atmosferyczne (długotrwałe opady deszczu, mróz, porywiste wiatry), klęski żywiołowe (powódź, huragan, trzęsienie ziemi).

## § 3

Zamawiający ustanawia Inspektorem Nadzoru:

.....

## § 4

Wykonawca ustanawia Kierownikiem Budowy:

.....

## § 5

1. Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. nr 156 z 2006 r., poz. 1118 z późn. zm.), obowiązującymi polskimi normami i sztuką budowlaną, a także przepisami BHP, a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.
2. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia oznakuje oraz zabezpieczy teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. Wykonawca własnym kosztem i staraniem doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
3. Wykonawca na własny koszt zamontuje liczniki wody i energii elektrycznej, a także będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji zamówienia.
4. Przed zgłoszeniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy.

## § 7

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu odpowiedzialności cywilnej oraz szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi przy realizacji zamówienia.

## § 8

1. Materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania winny co do jakości odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane i wymaganiom określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
4. Koszty badań o których mowa w pkt. 3 ponosi Wykonawca.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót lub ich jakość jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykazą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań ponosi Zamawiający.

## § 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją projektową, oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto + podatek VAT 22% słownie: .....
4. Ceny jednostkowe danej pozycji kosztorysowej zawarte w kosztorysie ofertowym są stałe i obowiązują przez cały okres trwania umowy. Kosztorys ofertowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Wartość robót będzie zmniejszona o roboty ujęte w kosztorysie ofertowym, lecz faktycznie niewykonane z przyczyn, których nie można przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
6. Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie na podstawie prowadzonej książki obmiarów robót wykonanych – potwierdzonych przez Zamawiającego i cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym (zał. nr 1 do niniejszej umowy) w wyniku czego zostanie ustalona ostateczna wartość przedmiotu umowy, nie większa niż podana w pkt.3

## § 10

1. Należności będą wypłacane w terminie 30 dni po złożeniu faktury przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za datę zapłaty uważa się datę uznania rachunku Wykonawcy.
2. Na dzień odbioru końcowego Wykonawca przedłoży sprawdzone przez Zamawiającego rozliczenie końcowe wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT - numer identyfikacyjny NIP 872-000-42-72, jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT oraz upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT za realizację przedmiotu niniejszej umowy bez swojego podpisu.

## § 11

1. Wykonawca zamierza wykonać siłami własnymi kompletny rzeczowy zakres robót.
2. W przypadku konieczności zlecenia części robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do uprzedniego powiadomienia o takiej konieczności Zamawiającego oraz udzielenia wszelkich informacji dotyczących w/w podwykonawcy. Zamawiający może zgłosić uzasadniony sprzeciw co do wyboru konkretnego podwykonawcy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty które wykonuje przy pomocy podwykonawców jak za własne działanie.
4. W umowie z podwykonawcą Wykonawca winien zapewnić, aby ustalone w niej wynagrodzenie za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyło wynagrodzenia za zakres robót objętych niniejszą umową.
5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcą takiego okresu odpowiedzialności, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy.

## § 12

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - odbiory robót zanikających,
  - odbiory robót częściowych,
  - odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa wpisem do Dziennika Budowy.
3. Odbiory o których mowa w ust. 2 dokonywane będą w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły.
4. Odbiór końcowy wykonanych robót winien być dokonany w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.

5. Komisję odbioru zwołuje Zamawiający, przy czym niedopełnienie tej czynności jak również nieprzeprowadzenie odbioru w w/w terminie, upoważnia Wykonawcę do przeprowadzenia jednostronnego odbioru i ostatecznego rozliczenia robót fakturą końcową.
6. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dziennik budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie gotowość przedmiotu umowy do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy posiadający wady odpowiednio do utraconych wartości użytkowych i technicznych.
    - b) jeżeli wady przedmiotu umowy uniemożliwiają jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych jeżeli w ich trakcie ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

#### § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami.
2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy liczonych od daty odbioru końcowego.
3. Okres rękojmi rozszerza się w związku z ustaleniem ust. 2 na 39 miesięcy, to jest o 3 miesiące dłużej od okresu gwarancji.
4. Zamawiający zastrzega sobie wykonywanie uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

#### § 14

W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca nie wywiązuje się z postanowień zawartych w niniejszej umowie, Zamawiający wyznaczy termin na dopełnienie zobowiązania.

#### § 15

1. Obowiązującą formą odszkodowania pomiędzy stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za nieterminowe wykonanie określonego niniejszą umową przedmiotu umowy w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki;
  - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego za daną część przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
  - d) za niedotrzymanie terminu wyznaczonego na dopełnienie zobowiązań zawartych w umowie w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego;
  - b) za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawca naliczy odsetki w wysokości ustawowej.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
5. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonane lub nienależyte wykonanie umowy strony będą opierać o przepisy Kodeksu Cywilnego (art. 471).

#### § 16

Wszelkie zmiany jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

#### § 17

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy gdy:
  - a) Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury i mimo wezwania Wykonawcy zwleka z zapłatą dłużej niż 1 miesiąc licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie;
  - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót;

- c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiającemu gdy:
- a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż miesiąc;
  - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - c) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

#### § 18

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

#### § 19

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy;
2. Strony ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt czynności i robót zabezpieczających ponosi strona, która odstąpiła od umowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
4. Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót oraz zapłaty za wykonane do dnia odstąpienia od umowy roboty wraz z robotami zabezpieczającymi.
5. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający musi zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.

#### § 20

1. W wypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest obowiązany pisemnie ustosunkować się co do zasadności roszczenia, w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub nieudzielenia odpowiedzi w terminie, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
4. Spory rozstrzygane będą przez właściwy sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### § 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Regulaminu udzielania zamówień związanych z działalnością sektorową Wodociągów Dębickich Sp. z o.o., oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 22

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywać się w formie sporządzonych na piśmie aneksów za zgodą stron pod rygorem nieważności.

#### § 23

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy 3 egz. dla Zamawiającego.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający