

AB.II.7351-35/07

Dębica dnia 3 września 2007r.

## **DECYZJA Nr 585/2007**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane ( Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego ( Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz.1071 z późn. zm.)  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 10 lipca 2007r.

### **zatwierdzam projekt budowlany** **i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Gminy Miasta Dębica 39-200 Dębica ul. Ratuszowa 2

**na budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz 2 szt. przepompowni ścieków z zasilaniem elektrycznym (2 przepompownie sieciowe) po południowej stronie miasta Dębicy za obwodnicą – Kompleks II**

**na terenie działek o nr ew.:**

2180, 2183, 236, 235, 205, 206, 216, 217, 210, 209, 214, 213, 220, 231, 229, 230, 208, 233, 223, 2181, 2185, 2182, 2186, 2208, 1817, 1811, 1812, 1820, 1824, 1825, 1823, 1834, 1835, 1837, 1836, 1838, 1839, 1842, 1854, 1855, 1856, 1858, 1859, 1860, 1852, 1853, 1843, 1844, 1846, 1845, 1847, 1850, 1861, 1832, 1830, 1831, 1848, 1828, 1800, 1803, 1808, 1804, 1807, 1802, 1810, 1819, 1818, 1821, 1822, 1814, 1813, 1790, 1788, 1791/1, 1791/2, 1792/1, 1792/2, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1779, 1781, 1766, 1765, 1764, 1769, 1770, 1771, 1772, 1759, 1758, 1755, 1735, 1734, 1750, 1782, 201, 1611, 1612, 1613, 1614, 1616, 1609, 1639, 1640, 1653/1, 1653/2, 1649, 1679, 1696, 2209, 1851, 1849, 1730, 1723, 1719, 1722, 1721, 1865, 2305, 2307, 2308/2, 2316/1, 2316/2, 2317, 2318, 2320, 2322, 2323, 2293, 2292, 2291, 2290, 221, 1798, 1763, 2339, 2340, 1784, 1783, 1780, 1767, 1833, 1712, 1713, 1715/1, 1715/2, 1715/3, 2310, 2312, 2314, 1702, 1704, 1707, 1708, 1705, 1706, 1683, 1682, 1681, 2315, 2333, 2329, 2331, 2330, 2328, 2347, 2344, 2345, 2346, 2343, 1827, 1760, 1607, 215, 1641, 1642/1, 1642/2, 1697/2, 1720, 1737, 1740, 1762, 1774, 1801, 2334, 2335, 2341, 2289, 1615, 1752/4, 1776, 1799, 1829, 1864, 2313, 1 obr. 6

1277, 1278 obr. 4 miasto Dębica

**z wyłączeniem odcinków kanalizacji sanitarnej usytuowanych w granicach pasa drogowego drogi krajowej Nr 4 na działkach o nr ew. 180, 1785, 1786 obr. 6.**

**kategoria obiektu - XXVI**

**wg projektu budowlanego**

opracowanego przez projektanta mgr inż. Grzegorza Furmańskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr NBUA-7342/43/98, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAP/IS/3270/01 wraz z zespołem projektantów branży elektrycznej

URZĄD MIEJSKI W DĘBICY

Wydział Inwestycji

data wypł. 12.10.07

... 1775

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:**

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - zabezpieczyć teren budowy zapewniając bezpieczeństwo ludzi i mienia w tym oznakować i zabezpieczyć wykopy podczas robót budowlanych
  - uwzględnić wymagania w zakresie ochrony środowiska określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 12.07.2006r. znak GPUiA-7624/24/05/06
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej zakresie sieci kanalizacyjnych zgodnie z § ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r (Dz.U. nr 138 poz. 1554)
3. Inwestor jest zobowiązany:
  - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o nr ew.: 2180, 2183, 236, 235, 205, 206, 216, 217, 210, 209, 214, 213, 220, 231, 229, 230, 208, 233, 223, 2181, 2185, 2182, 2186, 2208, 1817, 1811, 1812, 1820, 1824, 1825, 1823, 1834, 1835, 1837, 1836, 1838, 1839, 1842, 1854, 1855, 1856, 1858, 1859, 1860, 1852, 1853, 1843, 1844, 1846, 1845, 1847, 1850, 1861, 1832, 1830, 1831, 1848, 1828, 1800, 1803, 1808, 1804, 1807, 1802, 1810, 1819, 1818, 1821, 1822, 1814, 1813, 1790, 1788, 1791/1, 1791/2, 1792/1, 1792/2, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1779, 1781, 1766, 1765, 1764, 1769, 1770, 1771, 1772, 1759, 1758, 1755, 1735, 1734, 1750, 1782, 201, 1611, 1612, 1613, 1614, 1616, 1609, 1639, 1640, 1653/1, 1653/2, 1649, 1679, 1696, 2209, 1851, 1849, 1730, 1723, 1719, 1722, 1721, 1865, 2305, 2307, 2308/2, 2316/1, 2316/2, 2317, 2318, 2320, 2322, 2323, 2293, 2292, 2291, 2290, 221, 1798, 1763, 2339, 2340, 1784, 1783, 1780, 1767, 1833, 1712, 1713, 1715/1, 1715/2, 1715/3, 2310, 2312, 2314, 1702, 1704, 1707, 1708, 1705, 1706, 1683, 1682, 1681, 2315, 2333, 2329, 2331, 2330, 2328, 2347, 2344, 2345, 2346, 2343, 1827, 1760, 1607, 215, 1641, 1642/1, 1642/2, 1697/2, 1720, 1737, 1740, 1762, 1774, 1801, 2334, 2335, 2341, 2289, 1615, 1752/4, 1776, 1799, 1829, 1864, 2313, 1 obr. 6 oraz o nr ew. 1277, 1278 obr. 4.

## UZASADNIENIE

Dla przedmiotowej inwestycji zostały wydane przez Burmistrza Miasta Dębica ostateczne decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 12.01.2005r. znak AUOŚ-7331d/2/2004/2005, z dnia 07.02.2005r. znak AUOŚ-7331d/48/2004/2005, z dnia 03.06.2005r. znak AUOŚ-7331d/26/2005, z dnia 10.04.2006r. znak AUOŚ-7331d/12/06, z dnia 12.09.2006r. znak GPUiA-7331d/57/2006.

Projekt budowlany jest zgodny z warunkami w/w decyzji o ustaleniu lokalizacji.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane uzgodnienia oraz został opracowany przez uprawnionego projektanta.

Inwestor przedłożył oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 72a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. nr 257 poz.

2573 z późn. zm.) zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestor przedłożył ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 12.07.2006r. znak GPUiA-7624/24/06 wydaną przez Burmistrza Miasta Dębica.

Z przedmiotowego pozwolenia na budowę wyłączono odcinki kanalizacji usytuowane w pasie drogowym drogi krajowej Nr 4 na terenie działek o nr ew. 180, 1785, 1786 obr. 6. Inwestor uzyskał w tym zakresie odrębne pozwolenie na budowę wydane przez Wojewodę Podkarpackiego w Rzeszowie zgodnie z właściwością określoną w art. 82 ust. 3 pkt.3 prawa budowlanego.

W oparciu o art.107 §4 KPA odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia decyzji.

Uwzględniając powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Dębickiego w Dębicy ul. Ogrodowa 4 terminie 14-tu dni od daty jej otrzymania.

Wydanie niniejszego pozwolenia na budowę jest zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. nr 225 poz. 1635).



Z v p. STAROSTY  
mgr inż. Józefina Śliwa  
WYKONAWCA  
Wydziału Architektury i Budownictwa

### **Otrzymują:**

1. Inwestor – Gmina Miasta Dębica 39-200 Dębica ul. Ratuszowa 2
2. Pozostałe strony postępowania – wg odrębnego Wykazu
3. a/a BL

### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dębicy
2. Burmistrz Miasta Dębica jako organ wydający decyzję o lokalizacji inwestycji i decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach

## **P O U C Z E N I E**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

GPU i A – 7331d / 57 / 2006

Dębica, dnia 12 września 2006 r.

## **D E C Y Z J A**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zmianami) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku :

**Gminy Miasta Dębica  
reprezentowanej przez  
Z – cę Burmistrza Miasta Dębicy inż. Zygmunta Żabickiego  
Sekretarza Miasta mgr Józefa Sieradzkiego**

**ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego**

polegającej na :

**budowie kanalizacji sanitarnej , strona południowa m. Dębicy, za obwodnicą, od Osiedla Wolica III do ul. Wielopolskiej – uzupełnienie, na działkach nr ewid. gr.**

**kompleks I – 1171/1 obr. 5 1869, 1903, 2147, 2230, 2159, 2577 obr. 6**

**kompleks II – 1615, 1708, 1752/4, 1776, 1799, 1829, 1864, 2169, 2242, 2289, 2313, obr. 6**

**kompleks III – 290/1, 321, 1439, 1634, 2557, 1419, obr. 6 w Dębicy.**

### **W A R U N K I   S Ą   N A S T Ę P U J Ą C E :**

#### **I.   Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy :**

Obiekt infrastruktury technicznej .

#### **II.   Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu :**

##### **1. Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej obejmuje:**

- ułożenie rurociągów kanalizacji grawitacyjnej z rur PVC o średnicy 200 – 250 mm,
- budowę przyłączy kanalizacyjnych do budynków.

### **III. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych :**

#### **1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego :**

- inwestycja nie powoduje zmian w zakresie ład przestrzennego.

#### **2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi :**

- inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia ziemi i wód podziemnych,
- kanalizację należy prowadzić w sposób nie powodujący wycinki drzew.

#### **3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji :**

- inwestycja nie wymaga obsługi komunikacyjnej.

#### **4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- odprowadzenie ścieków poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej.

#### **5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich :**

Projektowana inwestycja nie może :

- a) powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek,
- b) powodować pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- c) powodować pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- d) powodować uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- e) powodować zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby,
- f) inne.

### **IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na mapach stanowiących załączniki nr 1 - 18 do niniejszej decyzji.**

## **UZASADNIENIE**

Zamierzenie określone w decyzji dotyczy budowy odcinków **sieci kanalizacji sanitarnej**.

Jest to inwestycja, która zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 50 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest lokalizowana w drodze decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Odcinki sieci będące przedmiotem niniejszej decyzji, stanowią uzupełnienie kompleksowego zadania inwestycyjnego, polegającego na skanalizowaniu południowej części miasta.

W toku postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 53 ust. 3 w/w ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, w wyniku której ustalono :

- miasto Dębica w obszarze objętym decyzją nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani obowiązku jego opracowania, wynikającego z przepisów odrębnych,
- planowana inwestycja stanowi rozbudowę infrastruktury technicznej w zakresie zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej na terenach zainwestowanych i planowanych do zainwestowania,
- teren nie wymaga wyłączenia z użytkowania rolniczego, gdyż inwestycja jako obiekt podziemny nie powoduje zmiany użytkowania gruntu,
- teren nie był przeznaczony na ponadlokalne inwestycje publiczne w planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność z dniem 31.12.2002 r.,
- zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

**W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.**

Projekt niniejszej decyzji przygotowała mgr inż. arch. Monika Głowacka, uprawniony architekt, wpisana na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MP-0197.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

**Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Dębicy, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

**Załączniki : 1- 22**

**Z up. BURMISTRZA**

*M. Miler*  
**mgr inż. Zofia Miler**  
**Z-CA NACZELNIKA WYDZIAŁU**  
Gospodarki Przestrzennej, Urbanistyki i Architektury

**Otrzymują :**

1. Burmistrz Miasta Dębicy w/m
2. P. Krystyna, Robert Homel, 39 – 200 Dębica, ul. Gawrzyłowska 76a
3. P. Ewa Gwóźdź, 39 – 200 Dębica, ul. Górzysta 9
4. P. Ignacy Wielgus, 39 – 200 Dębica, ul. Fredry 19/13
5. P. Lucyna, Zofia Kotwa, 39 – 200 Dębica, ul. Poddeby
6. P. Elżbieta, Stanisław Wójcik, 39 – 200 Dębica, ul. Zdrojowa 22
7. P. Zofia Ryba , 39 – 200 Dębica, ul. Polna 68
8. Przedsiębiorstwo Handlowo –Usługowe „ELEKTRON” J. Zdziebło, Z. Zdziebło Spółka Jawna, 39 – 200 Dębica, ul. Kawęczyńska 71
9. P. Lucyna, Antoni Kantor, 39 – 200 Dębica, ul. Polna 66a

10. P. Robert Wolak , 39 – 200 Dębica, ul. Polna 69
11. P. Krystyna Sarama , 39 – 200 Dębica, ul. Polna 65
12. P. Maria, Józef Bieszczad, 39 – 200 Dębica, ul. 3 Maja 5/2
13. P. Krystyna Szymbor, 39 – 200 Dębica, ul. Wiejska 3
14. P. Jadwiga, Bogdan Nylec, 39 – 200 Dębica, ul. Wiejska 5b
15. P. Andrzej Cieśla, 39 – 200 Dębica, ul. Wiejska 8
16. P. Jerzy Cieśla, 39 – 217 Przyborów, Głowaczowa 113
17. P. Helena Ruda, 39 – 200 Dębica, ul. Rolnicza 5
18. P. Krzysztof Marć, 39 – 200 Dębica, ul. Polna 53
19. P. Andrzej Dryja, 39 – 200 Dębica, ul. Rolnicza 9
20. P. Halina Dziedzic, 39 – 200 Dębica, ul. Partyzantów 48a
21. P. Maria Parys, 39 – 200 Dębica, ul. Gawrzyłowska 23/26
22. P. Dorota Kopala, 39 – 102 Lubzina 332
23. Nadleśnictwo Dębica, 39 – 200 Dębica, ul. Rzeszowska 142
24. Wydz. GK w/m
25. A/a

#### Otrzymują do wiadomości:

1. Wydz. IP w/m
2. Wydz. UD w/m

#### POUCZENIE

1. Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt a ustawy z dnia 09.09.2000 r. o opłacie skarbowej (skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 253 poz. 2532) wniesienie odwołania podlega opłacie skarbowej w wysokości 5 zł. (słownie: pięć złotych) w znaczkach opłaty skarbowej.
2. Zgodnie z art. 130 § 1 K.p.a. przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
3. Zgodnie z art. 130 § 2 K.p.a. wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

## **D E C Y Z J A**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku :

**Gminy Miasta Dębica  
reprezentowanej przez  
Burmistrza Miasta Dębicy**

**ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego**

polegającej na :

**budowie kanalizacji sanitarnej, strona południowa m. Dębicy, za obwodnicą,  
od Osiedla Wolica III do ul. Wielopolskiej – uzupełnienie,  
na działkach nr ewid. gr.:**

**kompleks I:** 1177, 1188 obr.5, 180, 1867, 1882, 1940, 1948, 1952, 1975, 1976, 2075, 2094, 2096, 2098, 2102, 2108, 2135, 2225, 2239, 2273, 2278, 2279, 2281, 2416, 2421, 2422, 2434 - obr. 6

**kompleks II:** 215, 1641, 1642/1, 1642/2, 1697, 1720, 1737, 1739, 1740, 1762, 1774, 1777, 1801, 2193, 2334, 2335, 2339, 2341 - obr. 6

**kompleks III:** 184, 273/1, 273/2, 275, 286, 312, 313, 318, 361, 1251, 1343/2, 1343/3, 1343/4, 1402, 1422, 1423, 1430, 1480, 1497, 1501, 1502, 1547, 1604, 1610, 1617/1, 1617/2, 1617/3, 1622, 1692, 2376, 2377, 2401, 2411, 2469, 2487, 2509, 2521, 2527, 2583 - obr. 6 położonych w Dębicy.

#### **WARUNKI SĄ NASTĘPUJĄCE :**

##### **I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy :**

Obiekt infrastruktury technicznej : publiczna sieć kanalizacji sanitarnej .

##### **II. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu :**

Ustala się budowę podziemnej sieci kanalizacji sanitarnej obejmującej :



- sieć kanalizacji grawitacyjnej z przyłączami,
- sieć kanalizacji tłocznej,
- przepompownię ścieków sanitarnych wraz z zasilaniem elektrycznym.

### **III. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych :**

#### **1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego :**

- odcinki sieci przebiegające w pasach istniejących ulic powinny być zlokalizowane w sposób umożliwiający docelową modernizację, z uwzględnieniem możliwości odwodnienia; studnie rewizyjne należy zlokalizować w środku pasa ruchu lub poza przyszłą jezdnią.

#### **2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi :**

- kanalizacja powinna być wykonana w sposób zapewniający pełną szczelność układu, uniemożliwiając zarówno infiltrację ścieków do gruntu jak i wód gruntowych do kanalizacji,
- trasę kanalizacji należy prowadzić w sposób maksymalnie ograniczający wycinkę drzew,
- przed rozpoczęciem wykopów należy zdjąć wierzchnią warstwę ziemi (humusu), pozostawiając ją do ponownego wykorzystania po zakończeniu prac budowlanych,
- odpady powstałe w trakcie robót powinny być usuwane z miejsca powstawania, gromadzone w wyznaczonym miejscu i przekazywane uprawnionemu odbiorcy,
- w razie przejścia przez ciek wodny lub rowy odwadniające, w miejscach przekroczeń projektowanej kanalizacji naturalnych cieków otwartych, ustala się :
  - przekroczenia cieków należy wykonać metodą rozkopu - „pod dnem”,
  - przekroczenia te powinny być wykonane pod kątem zbliżonym do 90 °, na głębokości co najmniej 1,0 m, pomiędzy górą rury ochronnej a dnem cieku,,
  - dno i skarpy cieku należy zabezpieczyć elementami naturalnymi (faszyna), bez betonowego utwardzenia; istniejące na terenach przyległych do cieków drzewa i krzewy (otulina biologiczna) powinny pozostać w stanie nienaruszonym.

#### **3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji :**

- dojazd do przepompowni z istniejących ulic – dróg gminnych.

#### **4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :**

- zaopatrzenie w energię elektryczną na potrzeby projektowanych pompowni - z istniejącej sieci n.n.,
- ścieki z projektowanej sieci kanalizacyjnej odprowadzane będą do istniejącej miejskiej oczyszczalni ścieków.

#### 5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich :

Projektowana inwestycja nie może :

- a) powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek,
- b) powodować pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- c) powodować uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- d) powodować zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby ,
- e) inne.

#### IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na mapach stanowiących załączniki nr 1 – 46 do niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

Zamierzenie określone w decyzji, dotyczy budowy obiektów i urządzeń służących do odprowadzenia ścieków sanitarnych.

Jest to inwestycja, która zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 50 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Odcinki sieci, objęte niniejszą decyzją, stanowią fragmenty większego przedsięwzięcia, polegającego na objęciu systemem sanitarnej kanalizacji zbiorczej (miejskiej) południowych rejonów miasta Dębicy, za obwodnicą.

W toku postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 53 ust. 3 w/w ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, w wyniku której ustalono :

- miasto Dębica w obszarze objętym decyzją nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani obowiązku jego opracowania, wynikającego z przepisów odrębnych,
- planowana inwestycja obsługiwać będzie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
- inwestycja nie przebiega w terenach chronionych,
- teren nie wymaga wyłączenia z użytkowania rolniczego, przebiegając na całej długości pod powierzchnią terenu,
- zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

**W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.**

Projekt niniejszej decyzji przygotowała mgr inż. arch. Monika Głowacka, uprawniony architekt, wpisana na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MP-0197.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Dębicy, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Załączniki : 1 – 46

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Zofia Miller  
Z-CIA NACZELNIKA  
Wydziału Architektury i Urbanistyki i Ochrony Środowiska

Otrzymują :

1. Burmistrz Miasta Dębicy w/m
2. Strony wg wykazu
3. a/a



Otrzymują do wiadomości :

1. Wydział GK w/m
2. Wydział IP w/m

**Stwierdza się,**  
**że niniejsza decyzja**  
**z dnia 15.05.2006 r.**  
**stała się ostateczna.**

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Krystyna Brożyna  
Naczelnik Wydziału Architektury,  
Urbanistyki i Ochrony Środowiska

Dębica 18.05.2006 r.

## POUCZENIE

1. Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt a ustawy z dnia 09.09.2000 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. Nr 253 poz. 2532 z 2004 r) wniesienie odwołania podlega opłacie skarbowej w wysokości 5 zł. (słownie: pięć złotych) w znaczkach opłaty skarbowej.
2. Zgodnie z art. 130 § 1 K.p.a. przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
3. Zgodnie z art. 130 § 2 K.p.a. wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

**BURMISTRZ  
MIASTA DĘBICY**

GPUiA-7624/24/05/06

Dębica, dnia 12 lipca 2006 r.

**DECYZJA**

**o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację  
przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 46a ust. 7 pkt 4, art. 56 ust. 2, 3 i 7 Ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. nr 257 poz. 2573 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku :

**Gminy Miasta Dębica  
reprezentowanej przez  
Burmistrza Miasta Dębicy,**

**ustala się środowiskowe uwarunkowania zgody  
na realizację przedsięwzięcia**

dla przedsięwzięcia polegającego na:

**budowie kanalizacji sanitarnej – południowa strona miasta Dębica, za obwodnicą,  
od osiedla Wolica III do ul. Wielopolskiej, przeznaczonego do realizacji  
na działkach nr ewid. gr.**

**KOMPLEKS I:**

**2554, 2551, 2552, 1981, 1980, 1977, 1978, 1951, 1908, 1906, 1909, 1916, 1919, 1914,  
1943, 1944, 1942, 1910, 1918, 1912, 1952, 1953, 1954, 1946, 1969, 1178, 1183, 1965,  
1964, 1206, 1204, 1939, 1197, 1189, 1188, 1159, 1583, 2237, 2236, 1981, 247, 258,  
1882, 1867, 1896, 1888, 1890, 1886, 1898, 1903, 1905, 1927, 2577, 1932, 1873, 2133,  
2154, 2150, 2145, 2157, 2160, 2126, 2227, 2233, 2230, 2222, 2234, 2273, 2422, 2094,  
2075, 259, 239, 2180, 2167, 2165, 2166, 2192, 2193, 2201.**

URZĄD MIEJSKI w DĘBICY  
Wydział inwestycji  
data wpl. 15.07.06  
nr 1092/06

*[Podpisy]*

**KOMPLEKS II:**

1278, 1277, 180, 201, 1, 1781, 1782, 1763, 1783, 1784, 1793, 1794, 1795, 1796, 1792, 1791, 1790, 1786, 1785, 1798, 1808, 1807, 1803, 1802, 1799, 1800, 1848, 1829, 1828, 1850, 1722, 1800, 1762, 1769, 1760, 1820, 1865, 229, 231, 220, 217, 206, 230, 1811, 1814, 1842, 1843, 1862, 1846, 1844, 1847, 1845, 1849, 1850, 1851, 2305, 2317, 2316, 1779, 1780, 1615, 1639, 1653, 1755, 1735, 1734, 1752/4, 1713, 1712, 2310, 1714, 1717, 2343, 2334, 2345, 2335, 2347.

**KOMPLEKS III:**

1610, 1604, 1603, 197, 190, 261, 184, 335, 294, 296, 295, 298, 299, 300, 314, 282, 268, 274, 272, 1601, 1600, 1602, 1594, 1597, 1581/2, 1581/3, 1539, 1542, 1586, 1587, 1572, 1570, 1568, 1523, 1533, 1522, 1496, 1501, 1493, 1672, 1692, 1479, 2396, 2469, 274, 283, 284, 286, 289, 287, 290/1, 291/1, 293/1, 297, 308, 318, 320, 321, 1335, 1557, 1559, 1489, 1382, 1384, 1343/2, 1374, 1342, 1378, 1468, 1469, 1470, 1472, 2364, 2363, 2362, 1370, 1354, 1359, 1360, 1414, 1432, 1431, 1416, 1276, 1417, 1251, 1254, 1241, 1243, 2545, 1248/2, 2566, 2563, 2590, 2556, 2555, 2550, 2377, 1430, 2521, 2385, 2509, 2583, 2505, 2491, 2505, 2492, 2487,

obr. 6, położonych w Dębicy, w rejonie ulic: Kawęczyńskiej, Zielonej, Polnej, Rolniczej, Wiejskiej, Tetmajera, Gawrzyłowskiej, Stromej, Górzystej oraz Zdrojowej.

**WARUNKI SĄ NASTĘPUJĄCE:****I. Ustalenia dotyczące rodzaju i miejsca przedsięwzięcia:****1. Rodzaj i skala przedsięwzięcia:**

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, dla południowej części miasta Dębica, od Osiedla Wolica III do ul. Wielopolskiej, ma na celu uregulowanie gospodarki wodno - ściekowej w tym rejonie, poprzez odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych z budynków mieszkalnych i działek niezabudowanych.

Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zostanie wykonana z rur i kształtek PCV, o średnicach Ø 250, Ø 200 i Ø 160, o łącznej długości ok. 21,5 km. Obszary usytuowane wysokościami poniżej głównych kolektorów grawitacyjnych, zostaną włączone do sieci za pomocą pompowni ścieków, poprzez rurociągi tłoczne Ø 50 PE oraz Ø 63 PE, o łącznej długości ok. 1 km. Przyłącza kanalizacyjne do budynków mieszkalnych wykonane będą z rur PCV Ø 160 i prowadzone będą do studzienek kanalizacyjnych na sieci lub do studzienek przydomowych, zaprojektowanych w miejsce istniejących osadników bezodpływowych.

Na wszystkich załamaniach trasy sieci, w miejscach włączeń poszczególnych zbieraczy czy też przyłączy domowych, przewiduje się wykonanie studzienek rewizyjnych betonowych lub z tworzyw sztucznych o średnicy min. 1000 mm. Studzienki będą usytuowane tak, aby nie było większych odległości między nimi niż 50 m.

Przewiduje się wykonanie metodą przewiertu przejścia kanałów sanitarnych pod

potokiem Kawęckim oraz metodą przewiertu lub przekopu pod jego dopływami. W miejscach przekroczeń, w dnie i na brzegach, będzie ułożone zabezpieczenie na odcinkach od 5 do 10 mb, w postaci narzutu kamiennego lub płyt typu Yomb.

Przewiduje się ponadto wykonanie trzech przekroczeń obwodnicy Miasta Dębicy, drogi krajowej nr 4. Przekroczenia te wykonane będą metodą przecisku pod jezdnią, bez powodowania przerwy w ruchu pojazdów.

Odbiornikiem ścieków z terenu objętego zakresem wniosku będzie Miejska oczyszczalnia ścieków, posiadająca zdolność eksploatacyjną umożliwiającą przyjęcie ścieków z południowej części miasta.

## 2. Miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na działkach nr ewid. gr. jw., położonych w południowej części miasta Dębicy, od Osiedla Wolica III do ul. Wielopolskiej, w rejonie ulic: Kawęczyńska, Zielona, Polna, Rolnicza, Wiejska, Tetmajera, Gawrzyłowska, Stroma, Górzysta oraz Zdrojowa. Do kanalizacji zostaną podłączone domy prywatne. Zaprojektowano ponadto przykanaliki do niezabudowanych działek, z których możliwe będzie w przyszłości podłączenie budynków.

Przedsięwzięcie obejmuje swym zasięgiem teren urządzonych dróg oraz część dróg utwardzonych tłuczniem, stanowiących własność Gminy Miasta Dębica. Inwestycja obejmować będzie również działki prywatne, stanowiące tereny mieszkaniowe, role, łąki i pastwiska oraz fragmenty potoku Kawęckiego wraz z jego dopływami. Obszar przeznaczony na realizację przedsięwzięcia stanowić będzie obszar ok. 13,5 ha.

## II. Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

### 1. Oddziaływanie na środowisko planowanego przedsięwzięcia w fazie realizacji następuje poprzez:

- emisję zanieczyszczeń do powietrza, którego źródłem będzie sprzęt mechaniczny użyty do:
  - przeprowadzenia prac budowlanych przy zrywaniu nawierzchni bitumicznej, tłuczniowej, żwirowej oraz podbudowy z kruszywa - na drogach i ulicach, wraz z odwozem gruntu,
  - robót ziemnych przy wykopach,
  - wykonania przecisków pod drogami i ciekami wodnymi,
  - transportu materiałów budowlanych,
- emisję hałasu do środowiska, którego źródłem będą pracujące maszyny budowlane, samochody ciężarowe zapewniające wywóz gruntu i mas ziemnych oraz dostawę materiałów, pompy pracujące podczas odwodnienia wykopów, urządzenia przeciskowe zasilane generatorami, pracujące podczas wykonywania przejść pod drogami,

- powstawanie odpadów, takich jak kawałki rur, wycinki z połączeń odgałęzień rur, pręty metalowe, nadmiar ziemi z wykopów,
- oddziaływanie na środowisko wodne, związane z pracą ciężkiego sprzętu drogowego i pracami ziemno - budowlanymi.
- uszkodzenia w zakresie powierzchni ziemi, związane z prowadzonymi pracami przygotowawczymi i ziemno - budowlanymi,
- oddziaływanie na świat roślinny, związane ze zniszczeniem pokrywy roślinnej.

2. Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji:

- budowę sieci należy realizować w 80 % mechanicznie, w wykopach wąskoprzestrzennych o szerokości 0,8 m - ściany wykopów zabezpieczyć obustronnie balami drewnianymi i szerokoprzestrzennych nieumocnionych,
- prace maszyn i ludzi ograniczyć do pory dziennej - max 10 godzin dziennie,
- zaleca się ograniczenie realizacji przedsięwzięcia do pasa o szerokości ok. 6,0 m, koniecznego dla potrzeb wykonania wykopu, ukopu, urządzenia drogi do transportu materiałów i przejazdu sprzętu,
- przy prowadzeniu prac ziemnych w okresie bezdeszczowym, powodującym nadmierne pylenie, należy je zminimalizować poprzez deszczowanie dróg dojazdowych i technologicznych oraz placów składowania materiałów,
- sprzęt techniczny wykorzystywany w trakcie budowy i do transportu materiałów winien być sprawny technicznie, nieuszkodzony, niepowodujący zanieczyszczeń wyciekami paliwa i smarów,
- należy zabezpieczyć teren przed ewentualnym przedostaniem się substancji ropopochodnych z maszyn oraz samochodów dostawczych do ziemi oraz wód powierzchniowych poprzez wydzielenie miejsca postoju sprzętu na utwardzonym podłożu,
- powstające odpady należy usunąć z miejsca ich powstawania i zgromadzić w wyznaczonym miejscu (teren budowy - baza Wykonawcy), a następnie przekazać odbiorcy odpadów,
- materiały użyte do budowy sieci oraz przyłączy winny być atestowane oraz montowane zgodnie z instrukcją producenta,
- należy zorganizować zaplecze socjalne dla pracowników w formie przenośnych baraków oraz sanitariatów typu TOY TOY,
- nadmiar ziemi z wykopów systematycznie wywozić na miejsca uzgodnione z Inwestorem, z wyjątkiem warstwy humusu grubości ok. 20 cm, zebranej w pierwszej fazie prac ziemnych, którą należy zmagazynować w taki sposób, aby mogła zostać ponownie wykorzystana po zakończeniu prac ziemnych,
- niedopuszczalne jest składowanie materiałów, postój sprzętu i usytuowanie zaplecza budowy w obrębie drzew i krzewów; w przypadku konieczności usunięcia drzew należy uzyskać decyzję zezwalającą na ich usunięcia,
- materiały należy dostarczać systematycznie na miejsce budowy z zaplecza

Wykonawcy; dopuszcza się wyznaczenie chwilowego miejsca składowania materiałów,

- prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem ostrożności przed zanieczyszczeniem wód podskórnych i powierzchniowych oraz zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami,
  - na czas realizacji przedsięwzięcia należy zabezpieczyć obsługę komunikacyjną działek przyległych do terenu inwestycji,
  - tereny użytkowane przy pracach budowlanych, zaplecza socjalnego i składowania materiałów należy przywrócić do stanu pierwotnego.
3. Oddziaływanie na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz warunki wykorzystywania terenu w fazie eksploatacji.
- 3.1. Przy budowa sieci kanalizacji sanitarnej nie przewiduje się montażu na sieci żadnych urządzeń, które mogłyby w fazie eksploatacji stanowić źródło emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu do środowiska.
- 3.2. Rozwiązania projektowe zakładają wykonanie sieci z rur z uszczelką w kielichu. Połączenie takie, w przypadku poprawnego montażu, w pełni zabezpiecza rurociąg przed dopływami wód infiltracyjnych, jak również zabezpiecza grunt przed wypływem ścieków z kanału.
- 3.3. Przez studzienki rewizyjne może nastąpić wypływ ścieków w przypadku zatkania kanałów. Może to nastąpić, gdy do kanałów dostaną się rzeczy, do których transportu sieć nie jest przygotowana, np. żużel paleniskowy, kawałki drewna, gruz budowlany, itp. Aby temu zapobiec, Inwestor, a następnie eksploatacja sieci winni przeprowadzić akcję uświadamiania przyszłych użytkowników kanalizacji o celach, jakim ona będzie służyć.
- 3.4. Na etapie eksploatacji sieci nie będą powstawały żadne odpady.
4. Sposoby ograniczania ujemnego wpływu na środowisko.

Na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć działania minimalizujące skutki oddziaływania na środowisko realizowanego przedsięwzięcia. W tym celu należy:

- zabezpieczyć drzewa przed zniszczeniem i uszkodzeniem,
- uwzględnić zalecenia minimalizacji zajęcia gleby na potrzeby składowania materiałów, dojazdu sprzętu, zaplecza budowy oraz dróg technologicznych,
- zabezpieczyć odbiorniki wód opadowych przed spływami cząstek gleby pochodzącej z erozji odkrytej powierzchni terenu oraz ewentualnymi wyciekami substancji ropopochodnych ze sprzętu budowlanego,
- prace budowlano - montażowe przy budowie sieci winny być prowadzone w sposób zgodny z zasadami obowiązującymi przy realizacji obiektów budowlanych,
- po zakończeniu prac budowlanych teren doprowadzić do stanu pierwotnego poprzez: plantowanie terenu, sianie traw, darniowanie, usunięcie odpadów, demontaż maszyn i sprzętu budowlano -



montażowego, odnowienie uszkodzonych fragmentów gleby, roślinności.

5. Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie stanowiła uciążliwości dla terenów sąsiednich.
6. Nie występuje konieczność ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków.

### **III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:**

W projekcie budowlanym winny być zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące technologii budowy oraz środki techniczne zabezpieczające, gwarantujące brak wpływu przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi w fazie budowy jak i eksploatacji sieci, które zostały wykazane w treści niniejszej decyzji. W maksymalnym stopniu winny one chronić środowisko gruntowe, wody podziemne i powierzchniowe przed przedostaniem się do nich nieoczyszczonych ścieków, transportowanych przez przewidzianą do realizacji sieć kanalizacji sanitarnej.

### **IV. Wymagania w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych.**

Sieć kanalizacji sanitarnej, w trakcie realizacji i eksploatacji nie będzie powodowała sytuacji kwalifikowanych jako poważne awarie.

Możliwe jest wystąpienie zdarzenia kwalifikowanego jako katastrofa budowlana. Wynikiem jej mogą być wadliwie zastosowane materiały dla budowy sieci, nierzetelne wykonawstwo robót lub działanie czynników naturalnych, np. powódź, trzęsienie ziemi. W celu wyeliminowania tych sytuacji należy przeprowadzać kontrole jakości dostarczanych materiałów budowlanych, jakości wykonywanych prac oraz opracować instrukcję postępowania na wypadek wystąpienia powyższych sytuacji. Winna ona zawierać sposób postępowania na wypadek wadliwych materiałów, nierzetelnego wykonawstwa robót budowlanych oraz czynników natury. Instrukcja winna określać likwidację takiej awarii.

W trakcie budowy sieci mogą również powstać sytuacje stwarzające stany awaryjne w postaci uwalniania nadmiernych ilości benzyn i olejów, które mogą przedostać się do gruntu, wód gruntowych i powierzchniowych przekraczanych cieków. Dlatego prace budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz opracować instrukcję postępowania na wypadek wystąpienia tych sytuacji. Winna ona zawierać sposób postępowania w razie uwolnienia się nadmiernych ilości benzyn i olejów, które przedostać się mogą do gruntu, wód gruntowych i powierzchniowych. Instrukcja winna określać likwidację zaistniałej sytuacji.

### **V. Wymagania w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

### **VI. Wymagania w zakresie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.**

Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

**VII. Załącznik do niniejszej decyzji stanowi charakterystyka całego przedsięwzięcia.**

## UZASADNIENIE

Inwestycja określona w decyzji, dotycząca budowy sieci kanalizacji sanitarnej, należy do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. nr 257 poz. 2573 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 48 ust. 1 Ustawy Prawo ochrony środowiska, przeprowadzono postępowanie w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Po zasięgnięciu opinii organu ochrony środowiska - Postanowienie Starosty Dębickiego z dnia 28 października 2005 r., znak: WRL.7634-84/2005 oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dębicy - Postanowienie z dnia 7 listopada 2005 r., znak: PSNZ.465-1-43/05, Burmistrz Miasta Dębicy wydał Postanowienie z dnia 17 października 2005 r., znak: AUOS-7624/24/2005 orzekające o obowiązku sporządzenia raportu.

Po przedłożeniu przez Inwestora opracowania o nazwie: „Raport o oddziaływaniu na środowisko zamierzenia inwestycyjnego pn. Kanalizacja sanitarna południowej strony miasta Dębica od Osiedla Wołga III do ul. Wielopolskiej”, postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzono z udziałem społeczeństwa.

Informacja o zamieszczeniu w publicznie dostępnym wykazie danych o wniosku o wydanie niniejszej decyzji oraz raporcie, została podana do publicznej wiadomości na okres 21 dni. W podanym okresie nie wpłynęły uwagi bądź wnioski dotyczące lokalizacji i budowy przedmiotowej inwestycji.

Teren będący przedmiotem ustaleń niniejszej decyzji nie znajduje się w granicach obszaru NATURA 2000, tj. obszaru wyznaczonego w trybie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Dla obszaru objętego zakresem oddziaływania przedsięwzięcia brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Warunki niniejszej decyzji określają działania minimalizujące skutki oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przyjęte przez Wnioskodawcę. Ocena rozwiązań technicznych i technologicznych pozwala sformułować wniosek o korzystnych warunkach miejscowych i możliwościach zapewnienia bezpiecznego poziomu korzystania ze środowiska w trakcie realizacji zamierzonych robót.

Realizacja kanalizacji sanitarnej znacząco polepszy warunki bytowania mieszkańców tego rejonu Dębicy oraz wpłynie korzystnie na walory środowiskowe, gdyż obecnie ścieki odprowadzane są do przydomowych zbiorników bezodpływowych, co powoduje niekontrolowany zrzut ścieków z tych zbiorników do środowiska.

Zgodnie z art. 48 ust. 2 pkt 1 i 1a uzyskano uzgodnienie:

- Starosty Dębickiego - Postanowienie z dnia 30 czerwca 2006 r., znak: WRL.7635-6/2006, który pozytywnie uzgodnił środowiskowe uwarunkowania,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dębicy - Postanowienie z dnia 7 lutego 2006 r., znak: PSNZ.460-8/06, który pozytywnie uzgodnił środowiskowe uwarunkowania.

**W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.**

Zgodnie z art. 46 ust. 4b Ustawy Prawo ochrony środowiska, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w ust. 4 oraz do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4a w/w Ustawy, przy czym złożenie wniosku albo dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić nie później niż przed upływem dwóch lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna. Wskazany powyżej termin zgodnie z art. 46 ust. 4c Ustawy jw. może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Dębicy, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki : 1

Przyjmuje się, że niniejsza decyzja  
z dnia **09.08.2006r.**  
stała się ostateczna

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. Zofia Miler*  
**Otrzymuje:**  
Z-CA NACZELNIKA WYDZIAŁU  
Gospodarki Przestrzennej, Urbanistyki i Architektury

1. Burmistrz Miasta Dębicy w/m
2. a/a

**Otrzymują do wiadomości:**

1. Wydział GK w/m
2. Wydział IP w/m



Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. arch. Krystyna Brożyna*  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Przestrzennej, Urbanistyki i Architektury

## POUCZENIE

1. Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a Ustawy z dnia 09.09.2000 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2004 r. Nr 253 poz. 2532) wniesienie odwołania podlega opłacie skarbowej w wysokości 5 zł. (słownie: pięć złotych) w znaczkach opłaty skarbowej.
2. Zgodnie z art. 130 § 1 K.p.a. przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
3. Zgodnie z art. 130 § 2 K.p.a. wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

**CHARAKTERYSTYKA  
PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**Z up. BURMISTRZA**  
*mgr inż. arch. Krystyna Brożyna*  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Przestrzennej, Urbanistyki i Architektury

Załącznik nr 1

do decyzji o środowiskowych  
uwarunkowaniach zgody  
na realizację przedsięwzięcia  
z dnia 12 lipca 2006 r.  
znak: GPUiA-7624/24/05/06

**1. Nazwa przedsięwzięcia:**

Budowa kanalizacji sanitarnej - południowa strona miasta Dębica, za obwodnicą, od osiedla Wolica III do ul. Wielopolskiej, przeznaczona do realizacji na działkach nr ewid. gr. (wykaz działek w sentencji decyzji), położonych w Dębicy.

**2. Podmiot podejmujący realizację przedsięwzięcia:**

Gmina Miasto Dębica, reprezentowana przez Burmistrza Miasta Dębicy.

**3. Dane dotyczące terenu, którego dotyczy wniosek oraz obszaru na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:**

Działki nr ewid. gr. - wykaz w sentencji decyzji.

**4. Miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Południowa część miasta Dębicy, wzdłuż ulic: Kawęczyńska, Zielona, Polna, Rolnicza, Wiejska, Tetmajera, Gawrzyłowska, Stroma, Górzysta oraz Zdrojowa.

**5. Dane charakteryzujące przedsięwzięcie:**

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, dla południowej części miasta Dębica, od Osiedla Wolica III do ul. Wielopolskiej, ma na celu uregulowanie gospodarki wodno - ściekowej w tym rejonie, poprzez odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych z budynków mieszkalnych i działek niezabudowanych.

Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zostanie wykonana z rur i kształtek PCV, o średnicach Ø 250, Ø 200 i Ø 160, o łącznej długości 21,5 km. Obszary usytuowane wysokościowo poniżej głównych kolektorów grawitacyjnych, zostaną włączone do sieci za pomocą pompowni ścieków, poprzez rurociągi tłoczne Ø 50 PE oraz Ø 63 PE, o łącznej długości ok. 1 km. Przyłącza kanalizacyjne do budynków mieszkalnych wykonane będą z rur PCV Ø 160 i prowadzone będą do studzienek kanalizacyjnych na sieci lub do studzienek przydomowych, zaprojektowanych w miejsce istniejących osadników bezodpływowych.

Na wszystkich załamaniach trasy sieci, w miejscach włączeń poszczególnych zbieraczy czy też przyłączy domowych, przewiduje się wykonanie studzienek rewizyjnych betonowych lub z tworzyw sztucznych o średnicy min. 1000 mm. Studzienki będą usytuowane tak, aby nie było większych odległości między nimi niż 50 m.

Przewiduje się wykonanie metodą przewiertu przejścia kanałów sanitarnych pod potokiem Kawęckim oraz metodą przewiertu lub przekopu pod jego dopływami. W miejscach przekroczeń, w dnie i na brzegach, będzie ułożone zabezpieczenie na odcinkach od 5 do 10 mb, w postaci narzutu kamiennego lub płyt typu Yomb.

Przewiduje się ponadto wykonanie trzech przekroczeń obwodnicy Miasta Dębicy, drogi krajowej nr 4. Przekroczenia te wykonane będą metodą przecisku pod jezdnią, bez powodowania przerwy w ruchu pojazdów.

Odbiornikiem ścieków z terenu objętego zakresem wniosku będzie Miejska oczyszczalnia ścieków, posiadająca zdolność eksploatacyjną umożliwiającą przyjęcie ścieków z południowej części miasta.

#### **6. Ogólna ocena planowanego przedsięwzięcia.**

Na etapie budowy sieci można wyróżnić następujące źródła oddziaływań i związane z nimi rodzaje potencjalnej uciążliwości: emisja hałasu i zanieczyszczeń do środowiska, powstawanie odpadów, oddziaływanie na środowisko wodne, oddziaływanie na świat roślinny, uszkodzenia w zakresie powierzchni ziemi. Ocena rozwiązań technicznych i technologicznych, pozwala sformułować wniosek o korzystnych warunkach miejscowych i możliwościach zapewnienie bezpiecznego poziomu korzystania ze środowiska w trakcie realizacji zamierzonych robót. Uciążliwości związane z okresem budowy będą krótkotrwałe i odwracalne. Na etapie eksploatacji nie będą występowały uciążliwości środowiskowe.

#### **7. Materiały źródłowe, na podstawie których sporządzono charakterystykę przedsięwzięcia.**

Charakterystykę przedsięwzięcia sporządzono na podstawie „Raportu o oddziaływaniu na środowisko zamierzenia inwestycyjnego pn. Kanalizacja sanitarna południowej strony miasta Dębica od Osiedla Wolica III do ul. Wielopolskiej”, opracowanego przez Pracownię Projektową „EKO-DEB”, ul. Cmentarna 52a/32, 39-200. Opracowanie zawiera szczegółowe parametry i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia. Raport znajduje się w aktach sprawy dotyczącej wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

2005-11-07

Nr 18326 Zai. 13  
Wydział: .....

Dębica, 2005-11-07

Wydział Architektury, Urbanistyki  
i Ochrony Środowiska  
Data wpl. 11.11.2005  
Nr pisma 3032  
Łoś zai. ....

## POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 1998r. Nr 90, poz. 575 z późn. zm.), art. 123 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071) oraz w związku z art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.), **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dębicy** po zapoznaniu się z wnioskiem Urzędu Miejskiego w Dębicy, 39-200 Dębica, ul. Parkowa 28 z dnia 18 października 2005r. znak: AUOŚ-7624/24/2005 w przedmiocie wydania opinii co do obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenia jego zakresu dla inwestycji pn. budowa kanalizacji sanitarnej - południowa strona miasta Dębica, za obwodnicą, od osiedla Wolica III do ul. Wielkopolskiej, przeznaczonej do realizacji na działkach nr ewid. gr.

### KOMPLEKS I:

2554, 2551, 2552, 1981, 1980, 1977, 1978, 1951, 1908, 1906, 1909, 1916, 1919, 1914, 1943, 1944, 1942, 1910, 1918, 1912, 1952, 1953, 1954, 1946, 1969, 1178, 1183, 1965, 1964, 1206, 1204, 1939, 1197, 1189, 1188, 1159, 1583, 2237, 2236, 1981, 247, 258, 1882, 1867, 1896, 1888, 1890, 1886, 1898, 1903, 1905, 1927, 2577, 1932, 1873, 2133, 2154, 2150, 2145, 2157, 2160, 2126, 2227, 2233, 2230, 2222, 2234, 2273, 2422, 2094, 2075, 259, 239, 2180, 2167, 2165, 2166, 2192, 2193, 2201.

### KOMPLEKS II:

1278, 1277, 180, 201, 1, 1781, 1782, 1763, 1783, 1784, 1793, 1794, 1795, 1796, 1792, 1791, 1790, 1786, 1785, 1798, 1808, 1807, 1803, 1802, 1799, 1800, 1848, 1829, 1828, 1850, 1722, 1800, 1762, 1769, 1760, 1820, 1865, 229, 231, 220, 217, 206, 230, 1811, 1814, 1842, 1843, 1862, 1846, 1844, 1847, 1845, 1849, 1850, 1851, 2305, 2317, 2316, 1779, 1780, 1615, 1639, 1653, 1755, 1735, 1734, 1752/4, 1713, 1712, 2310, 1714, 1717, 2343, 2334, 2345, 2335, 2347

### KOMPLEKS III:

1610, 1604, 1603, 197, 190, 261, 184, 335, 294, 296, 295, 298, 299, 300, 314, 282, 268, 274, 272, 1601, 1600, 1602, 1594, 1597, 1581/2, 1581/3, 1539, 1542, 1586, 1587, 1572, 1570, 1568, 1523, 1533, 1522, 1496, 1501, 1493, 1672, 1692, 1479, 2396, 2469, 274, 283, 284, 286, 289, 287, 290/1, 291/1, 293/1, 297, 308, 318, 320, 321, 1335, 1557, 1559, 1489, 1382, 1384, 1343/2, 1374, 1342, 1378, 1468, 1469, 1470, 1472, 2364, 2363, 2362, 1370, 1354, 1359, 1360, 1414, 1432, 1431, 1416, 1276, 1417, 1251, 1254, 1241, 1243, 2545, 1248/2, 2566, 2563, 2590, 2556, 2555, 2550, 2377, 1430, 2521, 2385, 2509, 2583, 2505, 2491, 2505, 2492, 2487,

obr. 6, położonych w Dębicy, przy ul. Kawęczyńskiej, Zielonej, Polnej, Rolniczej, Wiejskiej, Tetmajera, Gawrzyłowskiej, Stromej, Górzystej oraz Zdrojowej.

## POSTANAWIA

wydać opinię o następującej treści: dla planowanego przedsięwzięcia zbędne jest opracowywanie raportu oddziaływania na środowisko o którym mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm).

URZĄD MIEJSKI w DĘBICY

Wydział Inwestycji  
data wpl. 10.11.2005

Q. Wenc

## UZASADNIENIE

Z przedłożonych przez Urząd Miejski w Dębicy materiałów i informacji o planowanym przedsięwzięciu wynika, iż planowana inwestycja polegać będzie na budowie sieci kanalizacji sanitarnej dla południowej części miasta Dębica od Osiedla Wolica III do ul. Wielopolskiej. Kanalizacja sanitarne grawitacyjna wykonana będzie z rur Ø200 oraz Ø160 PVC o łącznej długość ok. 21,5 km. Obszary usytuowane wysokościowo poniżej głównych kolektorów grawitacyjnych będą włączone do sieci za pomocą pompowni ścieków poprzez rurociągi tłoczne Ø50 oraz Ø63 PE o łącznej długości ok. 1 km.

Zgodnie z przepisami § 3 ust. 1 pkt. 72 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), planowana inwestycja zaliczana są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

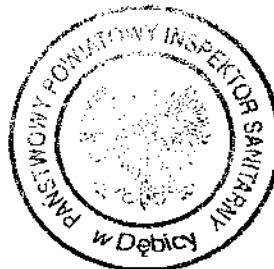
Biorąc pod uwagę powyższe informacje jak również fakt, iż – jak wynika z przedłożonych materiałów i informacji o planowanym przedsięwzięciu – realizacja przedmiotowej inwestycji ureguje gospodarkę wodno-ściekową na rozpatrywanym obszarze, a ponadto nie projektuje się montażu na sieci żadnych urządzeń, które mogłyby w fazie eksploatacji stanowić źródło emisji zanieczyszczeń do powietrza lub też źródło hałasu do środowiska, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dębicy postanowił orzec jak w sentencji.

## POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

### Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Dębicy, 39-200 Dębica, ul. Parkowa 28
2. Gmina Miasta Dębica, 39-200 Dębica, ul. Parkowa 28 + decyzja z dnia 2005-11-07 znak: PSNZ.465-1-43/05
3. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie, ul. Wierzbowa 16
4. A/a



Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Dębicy  
*lek.med. Roman Stępień*

## **DECYZJA**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zmianami) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku :

**Burmistrza Miasta Dębicy**

**ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego**

polegającej na :

**budowie kanalizacji sanitarnej, po południowej stronie miasta Dębicy, za obwodnicą, od Osiedla Wolica III do ul. Wielopolskiej, na działkach nr ewid. gruntu: 1247, 1248, 2545, 2550, 2590, 2551, 2554, 2555, 2556, 2562, 2563, 2566.**

#### **WARUNKI SĄ NASTĘPUJĄCE:**

##### **I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy :**

Obiekt infrastruktury technicznej .

##### **II. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu :**

1. Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej obejmuje:

- ułożenie rurociągów kanalizacji tłocznej,
- ułożenie rurociągów kanalizacji grawitacyjnej,
- budowę przyłączy kanalizacyjnych do budynków,
- budowę przepompowni ścieków wraz z zasilaniem elektrycznym.

##### **III. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych :**

1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego :

- inwestycja nie powoduje zmian w zakresie ładu przestrzennego.

**URZĄD MIEJSKI w DĘBICY**

**Wydział Inwestycji**

data wni.....  
nr .....



2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi :

- inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia ziemi i wód podziemnych,
- kanalizację należy prowadzić w sposób nie powodujący wycinki drzew.

3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji :

- inwestycja nie wymaga obsługi komunikacyjnej, dostęp do przepompowni zapewniony bezpośrednio z ul. Wielopolskiej.

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- odprowadzenie ścieków poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną do zasilania pompowni z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich :

Projektowana inwestycja nie może :

- a) powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek,
- b) powodować pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- c) powodować pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- d) powodować uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- e) powodować zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby.

IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

Zamierzenie określone w decyzji dotyczy budowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej.

Jest to inwestycja, która zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 50 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest lokalizowana w drodze decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Odcinek sieci będący przedmiotem niniejszej decyzji, stanowi uzupełnienie kompleksowego zadania inwestycyjnego, polegającego na skanalizowaniu południowej części miasta.

W toku postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 53 ust. 3 w/w ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, w wyniku której ustalono :

- miasto Dębica w obszarze objętym decyzją nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani obowiązku jego opracowania, wynikającego z przepisów odrębnych,
- planowana inwestycja stanowi rozbudowę infrastruktury technicznej w zakresie zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej na terenach zainwestowanych i planowanych do zainwestowania,
- teren nie wymaga wyłączenia z użytkowania rolniczego, gdyż inwestycja jako obiekt podziemny nie powoduje zmiany użytkowania gruntu,
- inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko,
- zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

**W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.**

Projekt niniejszej decyzji przygotowała mgr inż. arch. Anna Odrzywołek, uprawniony urbanista Nr 1640, wpisana do Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach pod nr KT/225.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

**Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Dębicy, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

**Załączniki :**



**Otrzymują :**

1. Burmistrz Miasta Dębicy w/m
2. Strony wg. wykazu
3. Wydz. IP w/m
4. a/a

**Stwierdza się**

**że niniejsza decyzja**  
**z dnia 6.09.2005 r.**  
**stała się ostateczna**

*mgr inż. arch. Krystyna Brożyna*  
Naczelnik Wydziału Architektury,  
Urbanistyki i Ochrony Środowiska

**Z up. BURMISTRZA**

*Dębica 14.09.2005 r.*

**Z up. BURMISTRZA**

*mgr inż. arch. Krystyna Brożyna*  
Naczelnik Wydziału Architektury,  
Urbanistyki i Ochrony Środowiska

## POUCZENIE

1. Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt a ustawy z dnia 09.09.2000 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2000 r. nr 86 poz. 960) wniesienie odwołania podlega opłacie skarbowej w wysokości 5 zł. (słownie: pięć złotych) w znaczkach opłaty skarbowej.
2. Zgodnie z art. 130 § 1 K.p.a. przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
3. Zgodnie z art. 130 § 2 K.p.a. wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

## **DECYZJA**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku :

#### **Burmistrza Miasta Dębicy**

#### **ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego**

polegającej na :

**budowie kanalizacji sanitarnej na działkach nr ewid. gruntowej :**

**2554, 2552, 2236, 2237, 1583, 1277, 1278, 1981,**

**położonych w Dębicy, po południowej stronie obwodnicy, od Osiedla Wolica III do ul. Wielopolskiej.**

#### **I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy :**

Obiekty infrastruktury technicznej : publiczna sieć kanalizacji sanitarnej.

#### **II. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu :**

Ustala się budowę odcinków sieci podziemnej kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej.

#### **III. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych :**

1) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego :

- inwestycja nie oddziałuje na ład przestrzenny.

2) ustalenia dotyczące warunków i wymagań w zakresie ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu :

- inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia ziemi i wód podziemnych,

- rurociąg należy wykonać w sposób zabezpieczający przed przedostaniem się do niego wód gruntowych.

**URZĄD MIEJSKI w DĘBICY**

**Wydział Inwestycji**

data wpl. .... 9 .. 2005 ..

nr 208 ..

- 3) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji :
  - inwestycja nie wymaga obsługi komunikacyjnej.
- 4) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :
  - odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej (w ul. Kawęczyńskiej) oraz do projektowanej sieci kanalizacyjnej, której fragmentem są objęte niniejszą decyzją odcinki.
- 5) ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich :  
 Projektowana inwestycja nie może :
  - a) powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek,
  - b) powodować pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - c) powodować uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
  - d) powodować zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby .
- 6) ustalenia wynikające z uzgodnienia z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Rzeszowie:
  - przekroczenie drogi krajowej nr 4 wykonać zgodnie z warunkami podanymi w piśmie nr GDDKiA-O/Rz-6g-435/4/D/122/04 z dnia 9 grudnia 2004 r.

**IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na mapach stanowiących załącznik nr 1a – 1c do niniejszej decyzji.**

## UZASADNIENIE

**Zamierzenie określone w decyzji, dotyczy budowy publicznych urządzeń stanowiących przesyłanie ścieków.**

Jest to inwestycja, która zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 50 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest lokalizowana w drodze decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Odcinki sieci objęte niniejszą decyzją stanowią fragmenty większego przedsięwzięcia, polegającego na objęciu systemem sanitarnej kanalizacji zbiorczej (miejskiej) południowych rejonów Wolicy (okolice drogi krajowej).

W toku postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 53 ust. 3 w/w ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, w wyniku której ustalono :

- miasto Dębica w obszarze objętym decyzją nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani obowiązku jego opracowania, wynikającego z przepisów odrębnych,
- planowana inwestycja stanowi rozbudowę infrastruktury na potrzeby istniejących zespołów zabudowy mieszkalnej i usługowej,

- teren nie wymaga wyłączenia z użytkowania rolniczego, gdyż inwestycja polega na budowie obiektów podziemnych, nie powodując trwałego wyłączenia z użytkowania rolniczego; ponadto część terenu stanowią grunty już zabudowane (m.in. drogi), dlatego projekt niniejszej decyzji nie został uzgodniony w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania na środowisko,
- zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

**W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.**

Projekt niniejszej decyzji przygotowała mgr inż. arch. Anna Odrzywołek, uprawniony urbanista Nr 1640, wpisana do Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach pod nr KT/225.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

**Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Dębicy, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Załączniki: 1a - 1c



Stwierdza się,  
że niniejsza decyzja  
z dnia 2.03.2006 r.  
stała się ostateczna

Z up. BURMISTRZA

Otrzymują :

Z up. BURMISTRZA

1. Burmistrz Miasta Dębicy w/m
2. Strony wg wykazu
3. a/a

mgr inż. Zofia Miller  
Z-CIA NACZELNIKA

Dębica 3.06.2006 r.

mgr inż. arch. Krzysztof Brożyna  
Naczelnik Wydziału Architektury,  
Urbanistyki i Ochrony Środowiska

**Otrzymują do wiadomości :**

1. Wydział GK w/m
2. Wydział IP w/m

## POUCZENIE

1. Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt a ustawy z dnia 09.09.2000 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2000 r. nr 86 poz. 960) wniesienie odwołania podlega opłacie skarbowej w wysokości 5 zł. (słownie: pięć złotych) w znaczkach opłaty skarbowej.
2. Zgodnie z art. 130 § 1 K.p.a. przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
3. Zgodnie z art. 130 § 2 K.p.a. wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

## **DECYZJA**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku :

**Gminy Miasta Dębica  
reprezentowanej przez  
Burmistrza Miasta Dębicy**

**ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego**

**polegającej na :**

**budowie kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami po południowej stronie miasta Dębicy, za obwodnicą, od Osiedla Wolica III do ul. Wielopolskiej, na działkach nr ewid. gruntowej :**

**Kompleks nr I :**

849\3, 1170, 1175, 1186, 1160, 1162, 1164, 1165, 1168, 1169, 1204, 1167, 1159, 1197, 1198, 1200, 1180, 1206, 1189, 1183, 1185, 1178, 5047, 5046, 5045\1, 5045\2, 5043, 5042\2, 5041\1, 5041\3, 5041\4, 5041\7, 5041\6, 5040, 5038, 5037, 5028\2, 5028\3, 5028\4, 5050\2, 5034, 5010, 5012\1, 5012\2, 5013\3, 5013\9, 5033, 5031, 5032\1, 5036\1, 5045\4, 5035\1, 5045\3, 5035\3, 5035\4, 5042\1, 5032\2, 5036\2, 5036\3, 5044\2, 5008, 5030\1, 5044\1, 5011, 5014, 5013\5, 5013\2, 5013\7, 5029\2, 5029\3, 5007, 5015, 5006\1, 5006\8, 5016, 5017, 5030\2, 5001, 5002, 5000, 4999\1, 4999\9, 4999\8, 4999\7, 4999\4, 4999\5, 4999\6, 4999\11, 4999\12, 4999\13, 4999\14, 4996, 4994, 4995\2, 3900\2, 3893\1, 3893\2, 4938\12, 4938\11, 4938\6, 3895, 3915\2, 5436, 5435, 5434\4, 5443\1, 5434\5, 5431, 5429\1, 5429\2, 5428, 5427, 5426, 5425, 5424, 5421\1, 5421\2, 5421\3, 5421\4, 5420\1, 5420\2, 5415, 3892, 5438, 5439, 5440\3, 5440\1, 5441, 5469\1, 5469\2, 5469\3, 5469\4, 5469\5, 5469\6, 5472, 5474, 5473\5, 5473\8, 3897\6, 4991, 5023\1, 5023\2, 5023\3, 5023\4, 5022, 5024, 5025, 4985\3, 3555\3, 5075\14, 4997, 3937\2, 5476, 5422, 5039\1, 5039\2, 4999\3, 4999\15, 5429\3, 5421\5, 5421\6, 5437, 5040\4.

**Kompleks nr II :**

5459\11, 5459\7, 5444\2, 5444\1, 5443, 5446\1, 5459\1, 5459\4, 5459\8, 5458, 5459\9, 5452, 5459\12, 5461\3, 5461\4, 5461\2, 5448, 5449, 5450\2, 5450\1, 5451\1, 5451\2, 5453\6, 3890, 3889, 3888, 3887, 3882\2, 3883\2, 3884\15, 3884\17, 3884\8, 3884\7, 3884\13, 3884\11, 3884\9, 3884\10, 3884\3, 3884\20, 3884\21, 3885\8, 3885\9, 3879\4, 3884\22, 3885\12, 3885\10, 3885\11, 3884\4, 3884\24, 3886\2, 3886\1, 3885\3, 3885\1, 5453\3, 5453\8, 5463\7, 5453\5, 5454\1, 5463, 4949\5, 4949\6, 4965\8, 4965\2, 4965\3, 4965\11, 4966\5, 4966\6, 4966\2, 4973\2, 4973\3, 4973\5, 4973\4, 4973\6, 4973\7, 4973\8, 4973\9, 4974\1, 4983\2, 4981\1, 4981\2, 4981\4, 4981\3, 4981\5, 4981\6, 4981\7, 4980\2, 4980\3, 4974\2, 4975\1, 4975\4, 4975\2, 4975\5, 4978, 4982, 4971, 4970\3, 4970\4, 4976, 4969, 4967, 4960, 4962\6, 4962\7, 4962\3, 4962\9, 4962\5, 4962\8, 4962\1, 4963, 4964, 4965\10, 4965\9, 4965\12, 4965\13, 4965\5, 4965\4, 4950\8, 4950\6, 4950\5, 4951, 4952, 4953, 4954, 4955, 4956, 4957, 961, 4940\3, 4940\5, 4938\3, 4938\2, 4938\1, 4938\6, 4938\7, 4938\8, 4938\9, 4938\10, 4931\2, 4931\1, 4930\1, 4916, 4915, 4925, 4926, 4889\3, 4940\6, 3737\2, 3734\2, 4845, 4844\1, 4846\1, 4846\2, 4846\3, 4846\4, 4848, 4844\6, 4844\7, 844\4, 4863\1, 4863\2, 4868, 4928\1, 4928\2, 4865, 4866, 4884\4, 4884\3, 4884\2, 5445, 5466, 5468, 5464, 4979, 4977, 4911, 4905, 4904\1, 4904\4, 4904\3, 4985\2, 5528, 5529, 5530, 5531, 5536, 5537, 5538, 5539, 5540, 5542, 5543, 5519, 5518, 5517, 5516, 515\2, 5450\3, 5437, 5467, 3879\5, 3885\6, 3884\23, 4958, 4935, 1506\8, 4885, 5447\1, 5480\4, 5554\8, 5554\5, 5554\1, 5558\3, 5558\6, 5554\6, 4942\2, 4941\2, 5406, 5402\2, 5402\1, 5699\2, 5699\1, 5398, 5602, 4907\1, 4901\4, 4940\4, 4938\13, 4938\5, 4938\4, 4922, 4972, 4907\1, 4907\2, 4902, 4900\2, 4900\3, 4900\4, 4900\5, 4901\3, 5533\1, 5534\1, 5534\2, 5543\3, 5534\4, 4896\2, 4896\1, 4897, 4898\3, 4898\1, 4898\2, 4886\3, 4886\2, 4886\1, 5535, 5552, 5549, 5551\1, 5551\2, 5550, 5548, 5541, 5556, 5555\1, 5555\2, 5555\3, 4983\1, 4901\4, 5554\9, 5416, 4981\4, 4980\2, 4906, 4907\2, 5507, 4968, 4932, 4844\5, 5585, 5378\6, 5597\3, 5630\3, 5381, 5380, 5378\1, 5509, 5528, 5600\2, 5600\1, 5610\4, 5501

**Kompleks nr III:**

4130, 4129\1, 4128\2, 4169, 4125\6, 4125\12, 4125\13, 4125\8, 4125\7, 4125\5, 4124, 4125\9, 4125\10, 4125\1, 4125\11, 4126, 4127\3, 4841, 4840\1, 4840\2, 4838\1, 4838\5, 4838\3, 4838\4, 4831, 4836\2, 4836\3, 4836\4, 4836\5, 4836\6, 4836\7, 4837\10, 4837\11, 4837\13, 4837\12, 4837\14, 4837\15, 4837\7, 4811\5, 4811\9, 4811\1, 4811\2, 4811\7, 4811\8, 4810\4, 4810\5, 4810\7, 4810\8, 4810\9, 4810\10, 4810\11, 4809\1, 4809\4, 4810\1, 4810\12, 4808\2, 4808\1, 4809\2, 4809\3, 4807, 4796\3, 4796\5, 4797\3, 4794, 4795, 4766, 4790\1, 4790\3, 4787\1, 4857\6, 4857\5, 85, 5561, 5589, 5588\2, 5585, 3731\2, 3733\2, 3733\3, 3733\4, 3733\5, 3733\6, 3733\7, 3733\8, 3732, 4842\1, 4843, 4850, 4851, 4852, 4853, 4854, 4856\1, 4857\3, 4858\4, 4858\3, 4858\1, 4874, 4876, 4859\1, 4859\3, 4860, 4861, 4862, 4875, 4877\3, 4877\1, 4877\4, 4878\2, 4891, 4892, 5560\1, 5560\2, 4796\2, 4190\1, 4143\1, 4184\2, 4169\1, 4180\2, 4180\3, 4176\1, 4170\1, 4133\1, 4134\1, 4136\3, 4137\4, 4137\3, 4137\2, 4139\1, 4140\3, 4141\1, 4142\3, 4142\1, 4142\4, 4144, 4145, 4166\4, 4158\1, 4156\4, 4707, 4706\1, 4709\2, 4708\1, 4708\2, 4730\2, 4731, 4730\8, 4730\7, 4730\6, 4733, 4738, 4739, 4734, 4737, 4153\2, 4152\1, 4820, 4802\3, 4802\4, 4821\2, 4821\1, 4818, 4822, 4823\1, 4823\2, 4706\2, 4705\2, 4710, 4712\3, 4712\4, 4713, 4715, 4716, 4717\4, 4714, 4717\2, 4718, 4723, 4719\4, 4719\1, 4720\1, 4720\2, 4720\3, 4720\4, 4754, 4755\2, 4755\1, 4756, 4650\1, 4650\2, 4667\4, 4667\2, 4651\1, 4649\2,

4649\1, 4704, 4157\1, 4157\4, 4157\6, 4157\7, 5694\2, 4722, 4717\1, 4717\3, 4757\8, 4757\7, 4656, 4791, 5567\1, 5567\2, 5567\3, 5567\4, 5567\5, 5567\6, 5573\5, 4724\1, 4724\2, 4725, 4759\7, 4759\8, 4759\9, 4759\6, 4759\14, 4726, 4711\2, 4729\1, 4729\2, 4744\4, 4744\3, 4744\5, 4744\6, 4127\1, 4829\2, 4829\1, 4830\1, 4830\2, 4837\9, 4806, 4768\4, 4768\5, 4768\3, 4768\6, 4769, 4770, 4771, 4772, 4774, 4773, 4783, 4788, 4789, 3731\1, 3733\1, 3733\9, 4880, 4191\4, 4148, 4156\3, 4151\1, 4150\1, 4147\3, 4149\1, 4711\1, 4153\1, 4154, 4802\5, 4799, 4798, 4719\5, 4157\4, 4719\6, 4761, 5565, 5564\3, 5564\2, 4775, 4776, 4777, 4778, 4479, 4780, 4781, 5562, 5563, 5581, 5582, 4878\1, 4889\3, 3728\2, 4184\4, 4184\3, 4181\1, 4138\1, 4135\1, 4179\3, 4175\1, 4828\2, 4828\3, 4828\4, 4811\3, 4811\4, 4811\10, 4810\13, 4810\2, 4810\6, 4809\5, 4819, 4792, 4759\3, 4721\4, 4758\2, 4667\5, 4758\1, 4787\2, 4784, 4786, 4757\16, 5588\1, 5590, 4762, 5583, 4726, 5677, 4756, 5573\7, 5573\6, 5574, 5704\2, 5695, 5697\2, 5694\1, 5686, 4797\2, 4765, 5559\1, 5559\2, 5679\1, 5679\2, 4180\5, 4180\1, 4650\4, 4650\5, 4889\1, 4759\5, 4797\2, 4128\3, 5705\1, 4812\1, 4812\2, 5695, 5706, 5705\2, 5705\3, 4651\2, 4812\1, 4793, 1506\8, 5650, 5566\1, 5566\2, 5566\3, 5566\4, 5638, 5646, 5651, 5662, 5667\1, 5667\3, 4793.

## **WARUNKI SĄ NASTĘPUJĄCE :**

### **I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy :**

Obiekt infrastruktury technicznej : publiczna sieć kanalizacji sanitarnej .

### **II. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu :**

Ustala się budowę podziemnej sieci kanalizacji sanitarnej obejmującej :

- sieć kanalizacji grawitacyjnej z przyłączami,
- sieć kanalizacji tłocznej,
- przepompownie zagrodowe - 5 sztuk wraz z zasilaniem elektrycznym.

### **III. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:**

- 1) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego :
  - a) odcinki sieci przebiegające w pasach istniejących ulic powinny być zlokalizowane w sposób, umożliwiając ich docelową modernizację z uwzględnieniem możliwości odwodnienia, studnie rewizyjne należy zlokalizować w środku pasa ruchu lub poza przyszłą jezdnią.
- 2) ustalenia dotyczące warunków i wymagań w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi :
  - a) kanalizacja powinna być wykonana w sposób zapewniający pełną szczelność układu, uniemożliwiając zarówno infiltrację ścieków do gruntu jak i wód gruntowych do kanalizacji,
  - b) trasę kanalizacji należy prowadzić w sposób maksymalnie ograniczający wycinkę drzew,
  - c) przed rozpoczęciem wykopów należy zdjąć wierzchnią warstwę ziemi(humusu) pozostawiając ją do ponownego wykorzystania po zakończeniu prac budowlanych,



- d) odpady powstałe w trakcie robót powinny być usuwane z miejsca powstawania i gromadzone w wyznaczonym miejscu i przekazywane uprawnionemu odbiorcy,
- e) w miejscach przekroczeń projektowanej kanalizacji z istniejącymi naturalnymi ciekami otwartymi ustala się :
  - przekroczenia cieków należy wykonać metodą rozkopu „pod dnem”,
  - przekroczenia te powinny być wykonane pod kątem zbliżonym do 90 ° na głębokości co najmniej 1,0 m pomiędzy górą rury ochronnej a dnem cieku,
  - dno i skarpy cieku należy zabezpieczyć elementami naturalnymi (faszyna) bez betonowego utwardzenia istniejące na terenach przyległych do cieków drzewa i krzewy (otulina biologiczna) powinny pozostać w stanie nienaruszonym.

3) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji :

- a) dojazd do pompowni z istniejących ulic – dróg gminnych.

4) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną na potrzeby projektowanych pompowni z istniejącej sieci n.n.,
- b) ścieki z projektowanej sieci kanalizacyjnej odprowadzane będą do istniejącej miejskiej oczyszczalni ścieków.

5) ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich :

Projektowana inwestycja nie może :

- a) powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek,
  - b) powodować pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - c) powodować uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
  - d) powodować zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby .
- 6) ustalenia wynikające z uzgodnienia projektu decyzji z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad ,Oddział w Rzeszowie:
- a) poza obszarem zabudowanym, wzdłuż pasa drogowego drogi krajowej nr 4 projektowaną kanalizację lokalizować w odległości minimum 15.0 m od granicy pasa drogowego,
  - b) przekroczenie drogi krajowej nr 4 wykonać zgodnie z warunkami podanymi w piśmie nr GDDKiA-O/Rz-6g-435/4/D/122/04 z dnia 9 grudnia 2004 r.

**IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na mapach stanowiących załącznik nr 1a – 1t do niniejszej decyzji.**

## **U Z A S A D N I E N I E**

Zamierzenie określone w decyzji, dotyczy budowy obiektów i urządzeń służących do odprowadzenia ścieków sanitarnych.

Jest to inwestycja, która zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 50 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest lokalizowana w drodze decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Realizacja przedsięwzięcia poprawi jakość środowiska na tym obszarze, zwłaszcza w zakresie czystości wód powierzchniowych i ziemi.

W toku postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 53 ust. 3 w/w ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, w wyniku której ustalono :

- miasto Dębica w obszarze objętym decyzją nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani obowiązku jego opracowania, wynikającego z przepisów odrębnych,
- planowana inwestycja obsługiwać będzie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
- inwestycja nie przebiega w terenach chronionych,
- teren nie wymaga wyłączenia z użytkowania rolniczego, przebiegając na całej długości pod powierzchnią terenu,
- po uzyskaniu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Starosty Dębickiego, Burmistrza Miasta Dębicy postanowieniem z dnia 26.03.2004 r. orzekł o obowiązku sporządzenia raportu dla w/w inwestycji,
- przedłożony raport został, zgodnie z przepisami prawa ochrony środowiska, udostępniony do publicznej wiadomości; w trakcie ustawowego terminu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.
- zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano uzgodnienia w zakresie :

- ochrony gruntów rolnych – Postanowienie Starosty Dębickiego znak : GN.6018/III.DM-245 /2004 z dnia 8 października 2004 r.
- melioracji wodnych – Postanowienie Marszałka Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie znak : EM – 5060/D/553/04 z dnia 19 października 2004 r.
- przebiegu trasy projektowanej kanalizacji sanitarnej w obszarze przyległym do pasa drogowego drogi krajowej Nr 4 – Postanowienie Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie znak : GDDKiA – O/RZ – 6g – 435/4/D/122/04 z dnia 9 grudnia 2004 r.

Ponadto, zgodnie z art. 48 ust. 2 Ustawy Prawo ochrony środowiska, projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji w/w inwestycji uzgodniony został w zakresie:

- ochrony środowiska - Postanowienie Starosty Dębickiego znak : WRL.7633 w.z.-16/2004 z dnia 29 października 2004 r. oraz opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dębicy znak: PSNZ.460-20/04 z dnia 2 listopada 2004 r.

**W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.**

Projekt niniejszej decyzji przygotowała mgr inż. arch. Anna Odrzywołek, uprawniony urbanista Nr 1640, wpisana do Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach pod nr KT/225.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji,

z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Dębicy, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Załączniki : 1a – 1t

Z ur. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Krystyna Brzyna  
Naczelnik Wydziału Architektury,  
Urbanistyki i Ochrony Środowiska

Otrzymują :

1. Burmistrz Miasta Dębicy w/m
2. Strony wg wykazu
3. a/a

Otrzymują do wiadomości :

1. Wydział GK w/m
2. Wydział IP w/m

## POUCZENIE

1. Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt a ustawy z dnia 09.09.2000 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2000 r. nr 86 poz. 960) wniesienie odwołania podlega opłacie skarbowej w wysokości 5 zł. (słownie: pięć złotych) w znaczkach opłaty skarbowej.
2. Zgodnie z art. 130 § 1 K.p.a. przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
3. Zgodnie z art. 130 § 2 K.p.a. wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

**Kanalizacja sanitarna z przyłączami oraz kanalizacja deszczowa w rejonie ulic: Kawęczyńska, Partyzantów, Zielona, Chopina, Młynarska, Ligęzów, Polna, Gawrzyłowska w Dębicy.**

***Wykaz dokumentów:***

1. Postanowienie PPIS w Dębicy znak: PSNZ.460-10/05 z dnia 05.08.2005 r.
2. Decyzja lokalizacyjna znak: AUOŚ-7331d/29/05 z dnia 22.09.2005 r.
3. Postanowienie PPIS w Dębicy znak: PSNZ465-1-44/05 z dnia 09.11.2005 r.
4. Postanowienie Burmistrza Miasta Dębica znak: AUOŚ-7624/23/2005 z dnia 17.11.2005 r.
5. Pozwolenie wodno prawne znak: WRL.6224-33/2005 z dnia 21.12.2005 r.
6. Postanowienie PPIS w Dębicy znak: PSNZ-460-9/06 z dnia 07.02.2006 r.
7. Decyzja środowiskowa znak: GPUiA-7624/23/05/06 z dnia 08.06.2006 r.
8. Pozwolenie wodno prawne znak: WRL.6224-11/2005 z dnia 21.07.2006 r.
9. Pozwolenie na budowę (Decyzja Nr 42/2007) znak: AB.II.7351-109/06 z dnia 31.01.2007 r.