

STAROSTA DĘBICKI

39-200 Dębica
ul Parkowa 28

Dębica dnia 07.08.2012r.

.....
(miejscowość i data)

.....
(nazwa i adres organu
wydającego decyzję)

AB.6740.2.6.2012

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 603/2012
.....

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: **17.01.2012r.**
.....

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych ¹⁾

Wodociągi Dębickie Sp. o.o.
39-200 Dębica ul. Kosynierów Raclawickich 35

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

Budowa sieci wodociągowej, sieci, przyłączy i instalacji kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic Saperów, Rzeczna, Akademicka w Dębicy, terenie działek o nr ew.: 508/28, 508/9, 508/2, 507/8, 507/7, 508/33, 509/12, 509/13, 509/5, 510/20, 509/14, 509/15, 509/3, 509/6, 509/7, 509/8, 509/10, 508/31, 481/16, 481/19, 742/1, 742/35, 510/11, 511/3, 742/40, 742/38, 481/34, 742/39, 742/43, 742/45, 511/14, 512/6, 512/14, 742/44, 742/47, 742/49, 512/10, 512/13, 512/15, 742/50, 742/51, 515/1, 516/5, 481/39 obręb 1 Dębica

kategoria obiektu - XXVI

wg projektu budowlanego opracowanego przez projektanta:

- mgr inż. Arkadiusza Wilk posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. S-4/00, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. PDK/IS/1193/01

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zabezpieczyć teren budowy zapewniając bezpieczeństwo ludzi i mienia, w tym oznakować i zabezpieczyć wykopy podczas robót budowlanych
- uwzględnić wymagania określone w opinii ZUD i w uzgodnieniach branżowych
- uwzględnić wymagania w zakresie ochrony środowiska zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 26.08.2011r. znak GP.6220.5.2011.AW²⁾

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....²⁾
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych.....²⁾

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.....²⁾~~

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²⁾
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾

~~6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) o nr ew.: 508/28, 508/9, 508/2, 507/8, 507/7, 508/33, 509/12, 509/13, 509/5, 510/20, 509/14, 509/15, 509/3, 509/6, 509/7, 509/8, 509/10, 508/31, 481/16, 481/19, 742/1, 742/35, 510/11, 511/3, 742/40, 742/38, 481/34, 742/39, 742/43, 742/45, 511/14, 512/6, 512/14, 742/44, 742/47, 742/49, 512/10, 512/13, 512/15, 742/50, 742/51, 515/1, 516/5, 481/39 obręb 1 Dębica.

UZASADNIENIE

Wodociągi Dębickie Sp. z o.o. 39-200 Dębica ul. Kosynierów Raławickich 35 złożyły w dniu 17.01.2012r. wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę

sieci wodociągowej, sieci, przyłączy i instalacji kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Saperów, Rzeczna, Akademicka w Dębicy.

Po sprawdzeniu przedłożonego projektu budowlanego postanowieniem z dnia 02.02.2012r. znak AB.6740.2.6.2012 nałożono na inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości stwierdzonych w tym projekcie. W związku z niewykonaniem nałożonego obowiązku wydano decyzję z dnia 21.02.2012r. znak AB.6740.2.6.2012 odmawiającą zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji. W wyniku odwołania od tej decyzji odmawiającej Wojewoda Podkarpacki decyzją z dnia 16.05.2012r. znak I-III.7721.3.3.2012 uchylił zaskarżoną decyzję w całości i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji.

Po zwrocie akt sprawy w dniu 29.06.2012r. ponownie rozpatrzono wnioski o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

Do wniosku dołączono 4 egz. projektu budowlanego obejmującego jeden tom, wypis z dnia 24.10.2011r. z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2003 zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/163/03 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 30 października 2003r. (Dz. U. Województwa Podkarpackiego Nr 164 poz. 2097 z dnia 01.12.2003r.), oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz ostateczną decyzję Burmistrza Miasta Dębicy o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 26.08.2011r. znak GP.6220.5.2011.AW.

W wyniku wydanego postanowienia z dnia 05.07.2012r. znak AB.6740.2.6.2012r. inwestor uzupełnił braki i nieprawidłowości w projekcie budowlanym.

Przedłożony projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami w/w Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z wymaganiami ochrony środowiska zgodnie z w/w decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, zaświadczenia o wpisie projektanta i sprawdzającego do właściwej izby budowlanej oraz informację BIOZ.

Projekt budowlany został opracowany przez uprawnionego projektanta i sprawdzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. Zawiadomieniem z dnia 19.07.2012r. znak AB.6740.2.6.2012 powiadomiono strony o wszczętym postępowaniu w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji. W toku postępowania strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Uwzględniając powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr inż. Jarosław Śliwa

DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Inwestor - Wodociągi Dębickie Sp. z o.o.
39-200 Dębica ul. Kosynierów Raclawickich 35
2. Pozostałe strony - wg odrębnego Wykazu
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dębicy
39-200 Dębica ul. Parkowa 28
(po uprawomocnieniu decyzji + 1 egz. projektu budowlanego)
2. Burmistrz Miasta Dębicy 39-200 Dębica ul. Ratuszowa 2

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt.2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²¹

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.