

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku :

Wodociągów Dębickich Sp. z o.o
39 – 200 Dębica, ul. Kosynierów Raclawickich 35
reprezentowanych przez pełnomocnika
P. Danutę Tokarczyk
39 – 204 Żyraków, Zawierzbie 19c

ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na :

- budowie sieci wodociągowej z przyłączem do budynku, na działkach nr ewid. gr. 160/2, 160/1, 70/6, 75/13, 73, 75/13, 68/5, 68/3, 68/1, 68/5 obr. 3 i 810/45, 819/56 obr. 2 w Dębicy,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią, na działkach nr ewid. 68/5 obr. 3, 810/45, 810/56, 810/58 obr. 2 w Dębicy.

WARUNKI SĄ NASTĘPUJĄCE :

I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy :

Obiekt infrastruktury technicznej - sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

II. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu :

1. Ustala się:

- budowę sieci wodociągowej na działkach nr ewid. gr. 160/2, 160/1, 70/6, 75/13, 73, 68/5, 68/1 obr. 3,
- budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączeniem wody do budynku TP im. Św. Brata Alberta w Dębicy Zakładu Opiekuńczo – Pielęgnacyjnego, na działkach nr ewid. gr. 68/3, 68/5 obr. 3 i 810/45, 819/56 obr. 2,
- budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią, na działkach nr ewid. gr. 68/5 obr. 3 i 810/45, 810/56, 810/58 obr. 2.

mgr inż. DANUTA TOKARCZYK
uprawniony do projektowania
kierowania i nadzorowania w specjalności
instalacyjno-inżynierskiej w zakresie
sieci i instal. wod.-kan. i gazu
Nr A NB - 7342/12/91

III. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych :

1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - nie dotyczy.
2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań w zakresie ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu :
 - zastosowane rozwiązania technologiczne i materiałowe powinny uwzględniać wymagania przepisów ochrony środowiska w tym zakresie oraz zabezpieczyć ziemię i wody podziemne przed zanieczyszczeniem, a także umożliwić infiltrację wód do wodociągu.
3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji :
 - inwestycja nie wymaga obsługi komunikacyjnej.
4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :
 - inwestycja nie wymaga obsługi w tym zakresie.
5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich :
Projektowana inwestycja nie może :
 - a) powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek,
 - b) powodować pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) powodować uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
 - d) powodować zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby .
6. Inwestycję należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, przepisami szczególnymi z zakresu budowy sieci wodociągowych przy uwzględnieniu innych przepisów odrębnych; należy uzyskać wymagane przepisami odrębnymi pozwolenia i decyzje lub dokonać zgłoszenia odpowiedniemu organami.

IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wodociągi Dębickie Sp. z o.o. wystąpiły o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, dla inwestycji polegającej na odcinków sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Drogowców i torów kolejowych.

Zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, budowa sieci kanalizacji sanitarnej stanowi inwestycję celu publicznego i w myśl art. 4 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Potwierdzam
z oryginałem

Data 20-08-2010

mgr inż. DANUTA TOKARCZYK
uprawniony do projektowania
kierowania i nadzorowania w specjalności:
instalacyjno-inżynierskiej w zakresie
sieci i instal. wod.-kan. i gazu
Nr A NB - 7342/12/91

W toku postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 53 ust. 3 w/w Ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania oraz stanu faktycznego i prawnego terenu w wyniku której ustalono :

- miasto Dębica w obszarze objętym decyzją nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani obowiązku jego opracowania, wynikającego z przepisów odrębnych,
- teren inwestycji nie leży w obszarze objętym ochroną, na podstawie przepisów odrębnych, nie jest terenem zamkniętym, terenem górniczym ani narażonym na osuwanie się mas ziemnych i nie był przeznaczony na realizację ponadlokalnych inwestycji publicznych, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 10 w/w Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ,
- zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano niezbędnych uzgodnień w zakresie:

- pasa drogi, do której inwestycja przylega oraz w której sieć będzie przebiegać – pismo Zarządcy drogi, znak: IM. 7040-2- 16/10 z dnia 8 lutego 2010 r.
- melioracji – Postanowienie Marszałka Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, znak EM5070/D/346/10 z 23 marca 2010 r.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Projekt niniejszej decyzji przygotowała mgr inż. arch. Anna Odrzywołek ,uprawniony urbanista, wpisana na listę Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach pod nr KT/255.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Dębicy, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



Załączniki: 1

Stwierdza się, że niniejsza decyzja
z dnia 10.06.2010r
stała się ostateczna

Z UP. BURMISTRZA
mgr inż. Stanisława Pasieka
INSPEKTOR
Wydziału Gospodarki Przestrzennej,
Urbanistyki i Architektury

Potwierdzam zgodność
z oryginałem

Data 20-08-2010

Otrzymują :

1. P. Danuta Tokarczyk, 39 – 204 Żyraków, Zawierzbie 19c
2. Wydz. GK w/m
3. a/a

mgr inż. DANUTA TOKARCZYK
uprawniony do projektowania
kierowania i nadzorowania w specjalności
instalacyjno-inżynierskiej w zakresie
sieci i instal. wod.-kan. i gazu
Nr A NB - 7342/12/91

Otrzymuje do wiadomości:

1. Wydział IM w/m

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 130 § 1 K.p.a. przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
2. Zgodnie z art. 130 § 2 K.p.a. wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Potwierdzam zgodność
z oryginałem

Data 20-08-2010

mgr inż. **DANUTA TOKARCZYK**
uprawniony do projektowania
kierowania i nadzorowania w specjalności
instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie
sieci i instal. wod.-kan. i gazu
Nr A NB - 7342/12/91