

U M O W A NR .....

zawarta w dniu ..... w Dębicy pomiędzy:

**Wodociągi Dębickie sp. z o.o. w Dębicy ul. Kosynierów Raclawickich 35**, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000044893, posiadającą numery NIP:872-000-42-72 oraz REGON: 850489543,

zwanym dalej **Zamawiającym**, którego reprezentują:

1. Prezes Zarządu **mgr inż. Jacek Gil**
2. Z-ca Prezesa Zarządu d/s Technicznych **mgr inż. Tomasz Gawlik**

a

.....

o następującej treści:

§ 1

W rezultacie przeprowadzonego w dniu .....**2012 r.** przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

**„Naprawa ulic i chodników po awariach sieci wod.-kan w 2012 r.”**

Zakres robót obejmuje:

- wybranie i wymiana warstwy zasypowej (ok. 0,50-0,70m.) tj. zasyp piaskiem warstwami z zagęszczeniem każdej warstwy;
- wybranie (bez wymiany gruntu, ok. 0,50-0,70m.) tj. zasyp piaskiem warstwami z zagęszczeniem każdej warstwy;
- wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego – warstwa dolna (podsypka) z piasku 10 cm warstwa górna z tłuczni 24 cm;
- wykonanie nawierzchni mineralno - bitumicznej tj. warstwy wiążącej 4 cm i ścieralnej 4 cm;
- układanie chodnika z płyt chodnikowych;
- układanie chodnika z kostki brukowej;
- wymianę włazów kanalizacyjnych ;
- wykonanie nawierzchni mineralno - bitumicznej na zimno ( w okresie zimowym).

Pozostałe elementy ujęte w cenie ofertowej składające się na przedmiot zamówienia to:

- przywrócenie terenu budowy i terenu sąsiadującego z terenem budowy do stanu sprzed robót;
- konserwacja terenu po robotach ziemnych przez 12 m-cy od daty odbioru;
- okres udzielanej gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania odbioru każdej wykonanej usługi;
- wykonanie i utrzymanie niezbędnego Wykonawcy dla wykonania zamówienia zaplecza technicznego oraz składu materiałów, doprowadzenie odpowiednich mediów;
- wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń i odbiorów technicznych;
- ubezpieczenie placu budowy;
- opracowanie projektu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „planu bioz” o ile to jest konieczne;
- ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej;
- opracowanie projektu ruchu na czas realizacji zamówienia - w razie konieczności;
- wykonanie organizacji ruchu na czas realizacji zamówienia;
- utrzymanie przejeźdności ulic i dojazdów do posesji w trakcie realizacji;
- uzyskanie pisemnego odbioru od zarządcy dróg;

- Wykonawca po podpisaniu umowy dostarczy Zamawiającemu 15 sztuk zastawek z logiem oraz czytelną nazwą firmy Wykonawcy (wysokość liter minimum 10 cm).  
Każdorazowo po zakończeniu naprawy nawierzchni Wykonawca przywozi zastawki do siedziby Zamawiającego.  
W przypadku konieczności użycia większej ilości zastawek (do 20 sztuk) Wykonawca niezwłocznie po zgłoszeniu telefonicznym dostarczy zastawki do siedziby Zamawiającego.

Naprawa nawierzchni ulic po usuniętych awariach sieci wod.-kan. wykonywana będzie z materiałów Wykonawcy, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.). Wykonawca przedłoży stosowne dokumenty o dopuszczeniu wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie (certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności w przypadku wyrobów nie objętych certyfikacją).

#### § 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas ograniczony tj. do **31.12.2012 r.**
2. Po upływie terminu jak w punkcie 1 umowa zostaje rozwiązana przez Zamawiającego bez wypowiedzenia.

#### § 3

1. Prace będące przedmiotem niniejszej umowy będą wykonywane przez Wykonawcę sukcesywnie, zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego w terminie 3 dni od chwili zgłoszenia (zgłoszenie m.in. telefoniczne, mailowe, faksem)
2. W przypadku przekroczenia terminu 3 dni przewidzianego na naprawę, Wykonawca ze środków własnych opłaci koszty zajęcia pasa drogowego.
3. Strony ustalają, że ekipa Wykonawcy zaopatrzona w stosowany sprzęt i samochód specjalistyczny niezbędne do wykonania przedmiotu umowy mają być dostępne na każde zgłoszone zapotrzebowanie Zamawiającego.
4. Strony ustalają, że w razie konieczności Zamawiający zleci, a Wykonawca będzie prowadził zlecone prace w godzinach nocnych i dniach wolnych od pracy.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzać wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi.

#### § 4

Wykonane prace muszą odpowiadać obowiązującym wymaganiom technicznym stawianym przez zarządcę drogi oraz wymaganym przepisom prawa.

#### § 5

Strony zgodnie ustalają, i Zamawiający udostępnił Wykonawcy wszelkie dane zawierające m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy.

#### § 6

Nadzór techniczny nad wykonywanym przedmiotem umowy w imieniu Zamawiającego sprawować będzie:  
Kierownik Wydziału Sieci Wod.-Kan. - **mgr inż. Andrzej Tokarczyk**

#### § 7

Wykonawca ustanawia kierownikiem budowy:

.....

#### § 8

1. Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz.U. nr 156 z 2006r., poz. 1118 z późn. zm.), obowiązującymi polskimi normami i sztuką budowlaną, a także przepisami BHP, a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno – prawną.
2. Wykonawca własnym kosztem i staraniem zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami.

3. Wykonawca własnym kosztem i staraniem doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren po robotach i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru, po odbiorze technicznym przez Właściciela pasa drogowego.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemne potwierdzenie przez zarządcę drogi odbioru technicznego robót.

#### § 9

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu odpowiedzialności cywilnej oraz szkód które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi przy realizacji zamówienia.

#### § 10

1. Materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania winny co do jakości odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane.
2. Na żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagany do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
4. Koszty badań o których mowa w pkt. 3 ponosi Wykonawca.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót lub ich jakość są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań ponosi Zamawiający.

#### § 11

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe w wysokości netto:
 

– wybranie i wymiana warstwy zasypowej	_____ zł/ m <sup>2</sup>
– wybieranie i zasyp piaskiem warstwami z zagęszczenie każdej warstwy	_____ zł/ m <sup>2</sup>
– wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego – warstwa dolna (podsypka) z piasku 10 cm, warstwa górna z tłucznia 24 cm	_____ zł/ m <sup>2</sup>
– wykonanie nawierzchni – warstwy wiążącej 4 cm i ścieralnej 4 cm	_____ zł/ m <sup>2</sup>
– układanie chodnika z płyt chodnikowych	_____ zł/ m <sup>2</sup>
– układanie chodnika z kostki brukowej	_____ zł/ m <sup>2</sup>
– wymiana włazów kanalizacyjnych	_____ zł/ szt.
– wykonanie nawierzchni mineralno – bitumicznej na zimno (w okresie zimowym)	_____ zł/ m <sup>2</sup>
2. Ceny jednostkowe zawarte w wycenie robót są stałe i obowiązują przez cały okres trwania umowy.
3. Ceny jednostkowe w wycenie robót zostały wyliczone w oparciu o następujące nośniki cenotwórcze

$$R = \_ \text{zł/ r-g}; K_o = \_ \%(\text{od } R \text{ i } S); K_z = \_ \% (\text{od } M); Z = \_ \% (\text{od } R, S, K_o)$$

4. Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie na podstawie prowadzonej przez Wykonawcę książki obmiarów wykonanych robót potwierdzonych przez Zamawiającego oraz cen jednostkowych ustalonych w ofercie przetargowej.

#### § 12

1. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywać fakturami po wykonaniu niezależnego elementu robót w całości i potwierdzeniu protokołem odbioru przez Zamawiającego.
2. Należności będą wypłacane w terminie 30 dni po złożeniu faktury, jednak nie częściej niż raz w miesiącu, przelewem na konto wskazane na fakturze. Za datę zapłaty uważa się datę uznania rachunku Wykonawcy.

3. Na dzień odbioru Wykonawca przedłoży sprawdzone przez Zamawiającego rozliczenie końcowe wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT – numer identyfikacyjny NIP 872-000-42-72, jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT oraz upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT za realizację przedmiotu niniejszej umowy bez swojego podpisu.

#### § 13

1. Wykonawca zamierza wykonać siłami własnymi kompletny rzeczowy zakres robót.
2. W przypadku konieczności zlecenia części robót podwykonawcy Wykonawca zobowiązuje się do uprzedniego powiadomienia o takiej konieczności Zamawiającego oraz udzielenia wszelkich informacji dotyczących w/w podwykonawcy. Zamawiający może zgłosić uzasadniony sprzeciw co do wyboru konkretnego podwykonawcy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty które wykonuje przy pomocy podwykonawców jak za własne działanie.
4. W umowie z podwykonawcą Wykonawca winien zapewnić, aby ustalone w niej wynagrodzenie za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyło wynagrodzenia z zakresu robót objętych niniejszą umową.
5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcą takiego okresu odpowiedzialności, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy.

#### § 14

1. Obmiar końcowy robót winien być dokonany w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Komisję odbioru zwołuje Zamawiający, przy czym niedopełnienie tej czynności jak również nieprzeprowadzenie odbioru w w/w terminie upoważnia Wykonawcę do przeprowadzenia jednostronnego odbioru i ostatecznego rozliczenia robót fakturą końcową.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy posiadający wady odpowiednio do utraconych wartości użytkowych i technicznych.
    - b) Jeżeli wady przedmiotu umowy uniemożliwiają jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych jeżeli w ich trakcie ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają przedmiot umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

#### § 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy wyłącznie z wbudowanymi materiałami.
2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy liczonych od daty odbioru.
3. Okres rękojmi rozszerzenia się w związku z ustaleniem ust. 2 na 39 miesięcy, to jest o 3 miesiące dłużej od okresu gwarancji.
4. Zamawiający zastrzega sobie wykonywanie uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

#### § 16

W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca nie wywiązuje się z postanowień zawartych w niniejszej umowie, Zamawiający wyznaczy termin na dopełnienie zobowiązania.

#### § 17

1. Obowiązującą formą odszkodowania pomiędzy stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za nieterminowe wykonanie określonego niniejszą umową przedmiotu umowy w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki;

- b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego za daną część przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
  - d) za niedotrzymanie terminu wyznaczonego na dopełnienie zobowiązań zawartych w umowie w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego;
  - b) za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawca naliczy odsetki w wysokości ustawowej.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
5. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonane lub nienależyte wykonanie umowy strony będą opierać o przepisy Kodeksu Cywilnego (art. 471).

#### § 18

Stroną przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy gdy:
- a) Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury i mimo wezwania Wykonawcy zwleka z zapłatą dłużej niż 1 miesiąc licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie;
  - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót;
  - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiającemu gdy:
- a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż miesiąc;
  - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu tytułu wykonania części umowy.
  - c) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

#### § 19

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy;
2. Strony ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt czynności i robót zabezpieczających ponosi strona która odstąpiła od umowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru, roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
4. Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót oraz zapłaty za wykonane do dnia odstąpienia od umowy roboty wraz z robotami zabezpieczającymi.
5. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienia od umowy, Zamawiający musi zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.

## § 20

Wszelkie zmiany jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej tj. sporządzonego na piśmie aneksu i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

## § 21

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest obowiązany pisemnie ustosunkować się do zasadności roszczenia, w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
4. Spory rozstrzygane będą przez właściwy sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego.

## § 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowania mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 23

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. dla Wykonawcy 3 egz. dla Zamawiającego.

.....  
WYKONAWCA

.....  
ZAMAWIAJĄCY