

Dębica 10 kwietnia 2007r.

Znak:GK.I.7430/DM-31/06/2007

**DECYZJA**

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U.Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. – z późn. zm.) i art. 22 ust.1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst Dz.U.Nr 240 poz. 2027 z 2005 r.) – po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Budowlano-Usługowego „HAND-BUD” spółki z o.o. w Dębicy oraz z urzędu

**o r z e k a m**

o wprowadzeniu, na podstawie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, włączonej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem 3559-0822-80/2007, następujących zmian w operacie ewidencyjnym prowadzonym dla obrębu 4 miasta Dębica w części dotyczącym działki nr 234, i działki nr 235 oraz w obrębie 1 miasta Dębica w części dotyczącej działki nr 742/54 wynikających z aktualizacji danych ewidencyjnych:

1. W pozycji rejestru 1137, w której ujawnione jest Przedsiębiorstwo Budowlano-Usługowe „HAND-BUD” spółka z o.o. jako właściciel działki nr 234 o powierzchni 0.0801 ha, po zmianie danych określających położenie punktów granicznych i przebiegu granicy pomiędzy w/w działką, a działką sąsiednią nr 742/54 zmienia się oznaczenie działki na 234/1 i powierzchnię na 0.0828 ha;
2. W pozycji rejestru 1200, w której ujawniony jest Janusz Cesarz s. Wojciecha i Władysławy jako właściciel działki nr 235 o powierzchni 0.0877 ha, po zmianie danych określających położenie punktów granicznych i przebiegu granicy pomiędzy w/w działką, a działką sąsiednią nr 742/54 zmienia się oznaczenie działki na 235/1 i powierzchnię na 0.0903 ha.
3. W pozycji rejestru 1044, w której ujawnione są Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie jako wieczysty użytkownik działki nr 742/54 o powierzchni 23.6113 ha, po zmianie danych określających położenie punktów granicznych i przebiegu granicy pomiędzy w/w działką, a działkami sąsiednimi nr 234 i 235 zmienia się oznaczenie działki na 742/55 i powierzchnię na 23.6060 ha.

## Uzasadnienie

Na wniosek Przedsiębiorstwa Budowlano-Uslugowego „HNAD-BUD” spółka z o.o. w Dębicy zostało wszczęte postępowanie administracyjne dotyczące wyjaśnienia rozbieżności w przebiegu granicy na aktualnie obowiązującej mapie ewidencyjnej w skali 1:500, pomiędzy działką oznaczoną w obrębie 4 miasta Dębica numerem 234, a działką sąsiednią oznaczoną w obrębie 1 miasta Dębica nr 742/54 będącą w wieczystym użytkowaniu PKP S.A., a jej przebiegiem na poprzednio obowiązującej mapie ewidencyjnej w skali 1:2000 oraz w terenie.

Rozpatrując sprawę przeprowadzono na gruncie rozprawę administracyjną, w wyniku, której stwierdzono, że położenie punktów granicznych na gruncie wyznaczających przebieg granicy pomiędzy w/w działkami, jest różny od wykazanego na aktualnie obowiązującej mapie ewidencyjnej. Stwierdzono ponadto, że modyfikacji wymagają również dane ewidencyjne dotyczące przebiegu granicy pomiędzy działką nr 742/54 a działką nr 235 stanowiącą własność Janusza Cesarz.

W związku z tym zlecono pomiar punktów granicznych wyznaczających przebieg granicy pomiędzy przedmiotowymi działkami. W dniu 26 lutego 2007 r. pod nr 3559-0822-80/2007 została włączona do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dokumentacja geodezyjna zawierająca:

- wyniki terenowych pomiarów geodezyjnych punktów granicznych, które wyznaczają przebieg granicy pomiędzy działką nr 742/54, a działkami nr 234 i 235 wraz z protokołem granicznym
- wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących przedmiotowych działek.

Ustalone na podstawie wyników tego pomiaru dane ewidencyjne, dotyczące usytuowania punktów granicznych oraz pola powierzchni tych działek różnią się od danych dotychczas wykazanych w operacie ewidencyjnym.

Biorąc powyższe pod uwagę na podstawie sporządzonej dokumentacji geodezyjnej należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Dębickiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Budowlano-Uslugowe „HAND-BUD” spółka z o.o.  
ul. Puskina 9  
39-200 Dębica
2. Pan Janusz Cesarz  
ul. Puskina 7  
39-200 Dębica

INSPEKTOR  
w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru  
Bożena Michałek

Z up. STAROSTY  
mgr Czesław Kubek  
WICESTAROSTA

Obwieszcza się, że decyzja jest ostateczna/obwieszcza się ostateczna/obwieszcza się ostateczna/obwieszcza się ostateczna/  
z dniem ..... 7 maja 2007 ..... r.  
Dziękuję, dnia ..... 06.05.2007 ..... r.

Z up. STAROSTY  
mgr Czesław Kubek  
WICESTAROSTA



### Wykaz zmian gruntowych

Stan dorywczozasowy				Nomenklatura prawna	Stan po pomiarze		
Nr jedn.rej.	Nr działki	Użytek klasa	Pow. w ha		Nr działki	Użytek klasa	Pow. w ha
1137	234	B	0.0801	KW 36 275 Przedsiębiorstwo Budowlano – Usługowe „HAND-BUD” sp. z o.o. c. Juliana i Stanisławy Debica, Puszkina 9	234/1	B	0.0828
1200	235	B	0.0877	KW 29 374 Janusz, Cesarz s. Wojciecha i Władysławy Debica, Puszkina 7	235/1	B	0.0903
1044	742/54	Tr	23.6113	KW 74 462 Skarb Państwa użytkowanie wieczyste: Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie	742/55	Tr	23.6060
		razem	23.7791			razem	23.7791

DO NOT WRITE IN THESE SPACES  
 THE INFORMATION DO  
 NOT WRITE IN THESE SPACES  
 THE INFORMATION DO

STAROSTA POWIATU DEBICKIEGO

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Dębicy

Poświadcza się zgodność niniejszej mapy

z oryginałem przyjętym do państwowego  
zasobu geodezyjnego i kartograficznego

w dniu ... 26 LUT 2027

i zaewidencjonowano pod nr 0058-0122-

Niniejsza mapa nie może służyć  
do celów projektowych

Dębica, data 23.11.2007..... /podpis/

*Legenda :*

Działki nr 234, 235 i 742/54 zmieniają wzajemnie konfigurację i oznaczenie i w ich miejsce powstają

Powiat : Dębica Miasto: Dębica Obwód : 4	Mapa uzupełniająca  Skala 1:500	Mapę niniejszą sporządzono na podstawie pomiaru na gruncie w celu weryfikacji i aktualizacji operatu ewidencji gruntów
K.mapy ewid.: 3 K.mapy zas. : 164.443.0822		

m. Dębica obr. 1

742/55

742/54

m. Dębica obr. 4

Teren PKP

233/2

163/1

Puszkina

dz. nr 234/1, 235/1 i 742/55.

Mapę wykonał:

Dębica dn. 13.02.2007r.