

ZAPYTANIA WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI NR 3 ORAZ SPROSTOWANIE DO ZAPYTAŃ NR 1

Zamawiający **Wodociągi Dębickie Sp. z o. o.** działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn.zm., iż w postępowaniu na: „**Modernizację oczyszczalni Ścieków w Dębicy**” od Wykonawców wpłynęły pytania do treści SIWZ.

Treść pytań wraz z odpowiedziami poniżej.

WYKONAWCA A

- Pytanie 1: Roboty budowlane**
PW opis techniczny wskazuje konieczność zabezpieczenia powierzchni betonowych preparatami epoksydowo-bitumicznymi, w przedmiarze brakuje pozycji do wyceny tych prac.
1/ Piaskownik poziomy i koryta . Powierzchnia ok. 462,00m². Czy te prace należy przyjąć do wyceny ?
2/ Reaktory biologiczne .zbyt mała powierzchnia przyjęta do wyceny. Czy należy przyjąć całą powierzchnię konieczną do zabezpieczenia i zwiększyć ilość w przedmiarze o ok. 4 280m² ?

Odpowiedź: 1/ W ofercie należy uwzględnić wykonanie zabezpieczenia powierzchni betonowych preparatami epoksydowo-bitumicznymi na całej wysokości ścian piaskownika oraz dnie, koryta żelbetowe (dopływowe oraz odpływowe) należy zaizolować w całości.
2/ W ofercie należy uwzględnić wykonanie zabezpieczenia powierzchni betonowych preparatami epoksydowo-bitumicznymi na całej wysokości ścian bloków biologicznych oraz na dnie – zgodnie z zapisami projektu wykonawczego tom 4A pkt. 2.3.

Zwracamy uwagę, iż załączone przedmiary mają wyłącznie charakter pomocniczy. W związku, z tym Zamawiający nie dokonuje zmiany przedmiarów.

WYKONAWCA B

- Pytanie 2: Zgodnie z uwagą w pkt.1.3 ST-06.01 obiekty ujęte w tabeli w poz.3,4,5,6,7,15,34,35,36,37,39 nie są objęte projektem budowlanym i wykonawczym. W zakresie niniejszego kontraktu jest zaprojektowanie i wykonanie robót/dostaw zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych. Obiekty te podlegają remontowi (modernizacji). Prosimy o udostępnienie dokumentacji archiwalnej dla powyższych obiektów. Dokumentacja ta jest niezbędna aby prawidłowo zweryfikować i wycenić roboty do wykonania.**

Odpowiedź: Posiadana przez Zamawiającego dokumentacja dla wymienionych w pytaniu obiektów stanowi załącznik nr 2 do odpowiedzi na pytania nr 1 opublikowane 20 grudnia br.

- Pytanie 3: Dotyczy opróżniania osadów**
Prosimy o informację, czy Zamawiający pokryje koszty związane z opróżnieniem istniejących obiektów przewidzianych do przebudowy bądź modernizacji w ramach kontraktu (koszty opróżnienia, odwodnienia,

wyczyszczenia oraz wywiezienia i utylizacji)?

Jeśli koszty te ma pokryć Wykonawca to prosimy o informacje dla każdego z obiektów:

- ile obecnie osadu znajduje się w komorach
- jaka jest zawartość suchej masy osadu w każdym z opróżnianych obiektów
- czy Zamawiający umożliwi bezpłatnie spust osadu na istniejący ciąg urządzeń odwadniających?

Odpowiedź:

Koszty opróżnienia i wyczyszczenia zbiorników ponosi Wykonawca.

Zawartość wyłączanych zbiorników na czas przebudowy/remontu należy w całości przepompować do istniejących, pracujących obiektów w ciągu technologicznym oczyszczalni ścieków. Wykonawca nie będzie ponosił kosztów związanych z wywiezieniem i utylizacją osadów związanych z w/w pracami.

Pojemności poszczególnych zbiorników oraz ich podstawowe wymiary ujęte zostały w załączonych projektach wykonawczych:

- osadniki wstępne: tom 3T,
- osadniki wtórne: tom 5T,
- bloki biologiczne: tom 4T. W tomie tym dodatkowo podane są uwodnienia osadów.

Dane dotyczące istniejących piaskowników przeznaczonych do rozbiórki (pojedynczego piaskownika):

- średnica części cylindrycznej: 5,2 m,
- powierzchnia piaskownika: 21,24 m²,
- pojemność leja osadowego: 2,26 m³

Zawartość suchej masy osadu dla komór biologicznych: 0,25 – 0,35 % s.m.o.

Procesy przeróbki osadów (zagęszczanie i odwadnianie) prowadzone będą w sposób ciągły przez pracowników oczyszczalni ścieków. Wykonawca nie będzie ponosił kosztów w/w procesów.

Pytanie 4:

Dotyczy kosztów usług serwisowych

Według paragrafu 7 Umowy pkt.2.12 Serwisowanie i okres gwarancyjny

a) serwisowanie i obsługę bieżącą w okresie gwarancji, a w szczególności:

- wszystkich instalacji i urządzeń sanitarnych: wentylacji, centralnego ogrzewania, wod-kan i ciepłej wody użytkowej, zestawu hydroforowego
- wszystkich instalacji i urządzeń elektrycznych i teletechnicznych z wyłączeniem wymiany źródeł światła
- urządzeń technologicznych

b) koszty serwisowania w ciągu całego okresu gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca w ramach uzgodnionej ceny ryczałtowej. Powyższe dotyczy zarówno czynności wymaganych ze względów prawnych, jak i techniczno-eksploatacyjnych

c) wykonanie całościowego czyszczenia wszystkich instalacji i urządzeń wentylacyjnych, które zostanie wykonane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem okresu gwarancyjnego

d) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych

Prosimy o wykreślenie zapisów wskazujących na ponoszenie kosztów usług serwisowych przez Wykonawcę.

Zgodnie z pkt.7.5 wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata

2014-2020 koszty ponoszone w fazie eksploatacji stanowiące wydatki operacyjne nie mogą wchodzić w okresie kwalifikowalności wydatków w zakres kontraktu współfinansowanego przez UE. Do wydatków tych zalicza się m.in. koszty poniesione na produkty podlegające szybkiemu zużyciu, koszty na części zamienne, środki chemiczne wykorzystywane podczas fazy eksploatacji. Próba przerwania kosztów eksploatacyjnych na Wykonawcę niepotrzebnie podnosi koszty inwestycji i jednocześnie jest nadużyciem ze strony Zamawiającego. Zapisy takie mogą skutkować korektą wartości dofinansowania.

W przypadku powzięcia informacji przez organy kontrolujące inwestycje współfinansowane z funduszy unijnych (instytucje zarządzające programem, instytucje certyfikujące czy instytucje audytowe) o tym, że złamane są reguły udzielenia dofinansowania o nieuzasadnione koszty związane z ujęciem przez Zamawiającego w wartości inwestycji bieżących kosztów eksploatacyjnych istnieje realna możliwość utracenia znaczącej części dofinansowania. Organy te na pewno taką informację powezmą w trakcie kontroli postępowania przetargowego w tym pytań do SIWZ i wyjaśnień.

Dodatkowo ze względu na znaczny wzrost w ostatnim czasie wszystkich robót sugerujemy aby Zamawiający wziął koszty serwisowania oraz przeglądów w okresie udzielonej gwarancji w całości na siebie. Koszty te wrzucone w kontrakt niepotrzebnie znacząco podnoszą wartość oferty co może znacznie utrudnić Zamawiającemu uzyskanie dodatkowych środków w przypadku przekroczenia budżetu Inwestora. Jeśli pomimo wszystko Zamawiający będzie się upierał aby koszty te Wykonawcy wliczyli w ofertę to prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

- a) Co Zamawiający rozumie pod hasłem „serwisowanie i obsługa bieżąca w okresie gwarancji”?
- b) Prosimy o jednoznaczną informację jakie poniższe koszty wynikające z udzielonej gwarancji ma w ofercie uwzględnić Wykonawca?
- koszty przeglądów
 - koszty dojazdu
 - koszty robocizny
 - koszty części zamiennych
 - koszty części szybkozużywających się
 - koszty części i materiałów eksploatacyjnych
 - ewentualnie jakie jeszcze dodatkowo koszty związane z serwisowaniem należy uwzględnić w ofercie

Odpowiedź: W odpowiedziach na pytania nr 1 opublikowane 20 grudnia br. (pytania od 5 do 11) Zamawiający udzielił informacji dotyczących serwisowania w okresie gwarancji oraz kosztów jaki Wykonawca ma wliczyć do oferty.

Pytanie 5: Prosimy o informację, kto jest producentem zamontowanego na oczyszczalni systemu napowietrzania (dyfuzorów).

Odpowiedź: Na terenie oczyszczalni zamontowane są dyfuzory marki Flygt.

WYKONAWCA C

Pytanie 6: Umowa § 7 ust. 2 pkt 4 lit. a). Czy Zamawiający zaakceptuje polisę „obrotową” posiadaną przez Wykonawcę spełniającą wymagania pkt. 9.1.2.1 SIWZ, zamiast wykupu polisy ubezpieczeniowej?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca na dzień upływu terminu składania ofert posiadał opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie

prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia spełniające wymagania pkt. 9.1.2.1 SIWZ. Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie spełniające przywołane wymagania, którego składka jest uzależniona od realizowanego obrotu w okresie obowiązywania ubezpieczenia.

Natomiast warunki ubezpieczenia do umowy zostały określone w § 17 Wzoru Umowy.

Pytanie 7: **Umowa § 7 ust. 2 pkt 2 lit. c) „... o ile będzie to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia” – zapis nieprecyzyjny. Wnosimy o jednoznaczne określenie czy jest konieczność wygradzenia czy też nie.**

Odpowiedź: W związku z tym, że teren budowy jest ogrodzony, Zamawiający wymaga wygradzenia Zaplecza budowy Wykonawcy.

W związku z powyższym, Zamawiający zmienia zapisy z § 7 ust. 2 pkt 2) lit. c) Wzoru umowy. Zapis otrzymuje nowe brzmienie:

c) wygradzenie całego Zaplecza budowy,

Pytanie 8: **Umowa § 7 ust. 2 pkt 13 lit. f) wnosimy o wykreślenie w całości.**

Odpowiedź: Zamawiający nie zgadza się na wykreślenie zapisu § 7 ust. 2 pkt 13) lit. f) Wzoru umowy.

Pytanie 9: **Umowa § 7 ust. 2 pkt 13 lit. g) wnosimy o wykreślenie w całości.**

Odpowiedź: Zamawiający nie zgadza się na wykreślenie zapisu § 7 ust. 2 pkt 13) lit. g) Wzoru umowy.

Pytanie 10: **Prosimy o wykreślenie zapisu w umowie § 13 ust. 3 „Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury VAT za wykonane roboty (..) po protokolarnym ich odbiorze przez Inżyniera Kontraktu”, z uwagi na fakt, iż takie postanowienie jest nieważne z mocy prawa.**

Stosownie, bowiem do art. 58 § 1 ustawy kodeks cywilny czynność prawna sprzeczna z ustawą albo mająca na celu obejście ustawy jest nieważna. W tym konkretnym przypadku nieważność zachodziłaby z uwagi na sprzeczność postanowień umowy z ustawą o podatku od towarów i usług. Moment faktycznego wykonania usługi stanowi o powstaniu obowiązku podatkowego a następnie o obowiązku wystawienia faktury VAT, nie zaś sporządzenie protokołu odbioru.

Postanowienia Wzoru umowy mogą uniemożliwić wystawienie faktury w ustawowym terminie wykonania usługi, bowiem wskazują wprost, że do jej wystawienia Wykonawca jest uprawniony dopiero po formalnym odbiorze prac przez Inżyniera Kontraktu potwierdzonym protokołem. Tymczasem zgodnie z Interpretacją ogólną Ministra Finansów z 1 kwietnia 2016 r., sygn. PT3.8101.41.2015.AEW.2016.AMT.141 Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury w terminie odnoszącym się do faktycznego wykonania usługi, zaś podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego pozostaje bez znaczenia dla powstania obowiązku podatkowego.

Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z 14 kwietnia 2015 r., sygn. akt I SA/Bd 190/15: „utożsamianie daty wykonania usługi w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług jedynie z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego miałoby w istocie rzeczy nieuprawniony charakter prawotwórczy i oznaczałoby wprowadzenie dodatkowej przesłanki formalnej nie przewidzianej przez wykonawcze przepisy podatkowe”. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej w wyroku z 13 lutego 2014 r., sygn. C-18/13 stwierdził, że chwila, w której podatek staje się wymagalny, a tym samym możliwy do odliczenia przez podatnika, co do zasady nie może zostać określona przez spełnienie formalności.

Przez formalności należy rozumieć wpis do ksiąg rachunkowych, ale też np. sporządzenie protokołu odbioru.

W związku z powyższym Wykonawca wnosi o modyfikację zapisu, w następujący sposób „Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury VAT za wykonane roboty narastająco z podziałem na Rozdziały robót wskazane w Wykazie Cen oraz w Harmonogramie rzeczowo-finansowym po faktycznym wykonaniu roboty lub jej odpowiedniej części przez Wykonawcę. Wykonane roboty zostaną odebrane przez Inżyniera Kontraktu, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru”.

Prosimy o wprowadzenie analogicznych zmian w Umowie § 13 ust. 6,7,10.

§ 13 ust. 6 j.w. protokół odbioru nie powinien być podstawą do wystawienia faktury

§ 13 ust. 7 j.w.

§ 10 ust.10 j.w.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapisy § 13 oraz § 19 ust. 1 pkt. 1) Wzoru umowy. Zapisy otrzymują nowe brzmienie:

§13 PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają fakturowanie częściowe za wykonane roboty. Faktury częściowe składane będą nie częściej niż jeden raz w miesiącu zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, będącym załącznikiem do niniejszej Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wstawiania faktur częściej niż raz w miesiącu, wyłącznie w sytuacji, kiedy obie strony uzgodnią wcześniej, bądź wynika to z rozliczenia dofinansowania.
3. *Wykonawca ma prawo do wystawiania faktury VAT za wykonane roboty narastająco z podziałem na Rozdziały robót wskazane w Wykazie Cen oraz w Harmonogramie rzeczowo-finansowym po faktycznym wykonaniu roboty lub jej odpowiedniej części przez Wykonawcę. Wykonane roboty zostaną odebrane zgodnie z postanowieniami § 19 niniejszej Umowy, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru.*
4. Zamawiający dokonywał będzie płatności za wykonanie skończonych elementów (wg. Rozdziałów Wykazu Cen). Zamawiający dopuszcza możliwość częściowego rozliczania każdego z Rozdziałów w Wykazie cen. Ustala się procentowy próg postępu do rozliczenia – min. 10% wykonania wartości danego Rozdziału. Faktura może obejmować sumę postępów procentowych kilku Rozdziałów z zastrzeżeniem warunku określonego w ust. 6.
Ograniczenie progu rozliczeniowego – min. 10% nie dotyczy płatności końcowej za dany Rozdział.
5. Wszelkie urządzenia i wyposażenie dostarczone na teren budowy nie mogą być przedmiotem osobnego wynagrodzenia. Po ich zamontowaniu i uruchomieniu zostaną rozliczone w ramach ceny określonej w §12 ust.1.
6. *Minimalna wartość robót potwierdzona protokołem odbioru częściowego robót będącego podstawą płatności częściowych wynosi: **500 000,00 PLN netto** (słownie: pięćset tysięcy 00/100 złotych). Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może dopuścić zmianę wysokości minimalnej płatności.*
7. *Rozliczenie końcowe nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami § 19 niniejszej Umowy, potwierdzonego protokołem końcowego odbioru robót.*
8. Płatności będą dokonywane w złotych polskich (PLN), przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
9. *Płatność będzie dokonywana za faktycznie wykonane przez Wykonawcę i odebrane*

- przez Zamawiającego roboty lub ich część w terminie 30 dni, który to termin biegnie od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z odpowiednim protokołem odbioru oraz dokumentami, o których mowa w ust. 10 lub 11.*
10. Do każdej faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę muszą być dołączone oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności zgodnie z procedurą opisaną w § 21.
 11. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będzie wystawiona przez Wykonawcę: faktura VAT, o której mowa w ust.6, przedstawiona Zamawiającemu wraz:
 - 1) z protokołem Odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót,
 - 2) z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
 12. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 11, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 11, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
 13. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturami VAT.
 14. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w § 22 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
 15. Zamawiający określa zgodnie z art.143a ust.3 ustawy UPzp procentową wartość ostatniej części wynagrodzenia za wykonanie umowy w sprawie zamówienia na roboty budowlane w wysokości **10%**. Kwota ta zostanie zwolniona (zapłacona) Wykonawcy, po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorących udział w realizacji zamówienia (dotyczy robót, dostaw i usług) i żaden z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców nie będzie miał roszczenia o zapłatę względem Zamawiającego.
 16. Razem z rozliczeniem Końcowym, Wykonawca złoży pisemne Zwolnienia ze Zobowiązań od wszystkich Podwykonawców, potwierdzające, że wszystkie

należności za podzleczone roboty zostały należycie zapłacone przez Wykonawcę.

17. Rozliczenie końcowe traktuje się jako Rozliczenie ostateczne.
18. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień uznania rachunku Wykonawcy.
19. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
20. W przypadku zwłoki w płatności jakiegokolwiek kwoty należnej Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek zgodnych z obowiązującymi przepisami – z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 19.
21. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
22. Ze względu na współfinansowanie inwestycji wszelka dokumentacja związana z realizacją inwestycji będzie oznaczana stosownymi znakami (logotypami) zgodnie z Zasadami promocji projektów dla beneficjentów.
23. Niniejsza umowa nie przewiduje udzielania zaliczek dla Wykonawcy na poczet wykonania zamówienia, zatem nie reguluje sposobu rozliczania tych zaliczek.
24. Rozliczenie robót dodatkowych:
 - 1) jeżeli roboty dodatkowe odpowiadają opisowi pozycji kosztorysu szczegółowego, cena jednostkowa określona w kosztorysie, będzie stosowana do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za te roboty,
 - 2) jeżeli roboty dodatkowe nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację szczegółową ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, a dla materiałów, sprzętu i transportu, dla których ceny nie zostały określone w kosztorysie ofertowym – cen nie wyższych od minimalnych cen materiałów, sprzętu i transportu, opublikowanych w wydawnictwie np. „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzona oraz nakładów rzeczowych w KNR (KNNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - 3) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt 2), Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach, na co Wykonawca wyrazi zgodę,
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wyliczeń cen, o których mowa w pkt 2) oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z robót dodatkowych, przed rozpoczęciem wykonywania tych robót.
25. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT Nr identyfikacyjny 872-000-42-72 jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.
26. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT nr identyfikacyjny

§19 ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1) Odbiory częściowe stanowiące podstawę *płatności częściowych*,

Pytanie 11: Umowa § 13 ust. 25 pkt 2 Wnosimy o zmianę zapisów z „cen nie wyższych od minimalnych cen” na „cen nie wyższych od średnich cen”

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy § 13 ust. 25 pkt 2) Wzoru umowy bez zmian.

Pytanie 12: Umowa § 13 ust. 25 pkt 3 Wnosimy o zmianę zapisów z „na co Wykonawca wyrazi zgodę” na „w porozumieniu z Wykonawcą”

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy § 13 ust. 25 pkt 3) Wzoru umowy bez zmian.

Pytanie 13: Umowa § 14 ust. 12. Wnosimy o dopisanie zapisu „W takim przypadku Zamawiający zrekompensuje Wykonawcy koszty przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy w związku z wstrzymaniem robót z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy”

Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapis § 14 ust. 12 Wzoru umowy. Zapis otrzymuje nowe brzmienie:

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli wstrzymanie robót budowlanych nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do przedłużenia. Terminu wykonania robót o okres równy okresowi wstrzymania robót (przestoju).

W sytuacji wstrzymania wykonywania robót przez okres wynoszący łącznie ponad 2 miesiące Zamawiający zrekompensuje Wykonawcy koszty przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy w związku z wstrzymaniem robót z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.

Pytanie 14: Umowa § 20 ust. 7 Wnosimy o zmianę zapisów z „...lub urządzeń oraz czasu niezbędnego dla ich usunięcia.” na „...lub urządzeń oraz czasu technicznie uzasadnionego niezbędnego dla ich usunięcia.”

Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapis § 20 ust. 7 Wzoru umowy. Zapis otrzymuje nowe brzmienie:

*7. Termin usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji będzie każdorazowo wyznaczany przez Zamawiającego z uwzględnieniem charakteru ujawnionych wad, ich wpływu na możliwość i bezpieczeństwo użytkowania obiektu lub urządzeń oraz czasu **technicznie uzasadnionego** niezbędnego dla ich usunięcia.*

Pytanie 15: Wnosimy o zmianę słowa „opóźnienie” na zwłoka w Umowie § 24 ust. 2 pkt 1-4. Zapisy w obecnym brzmieniu wskazują, że Wykonawca odpowiada za niedotrzymanie terminu również w przypadkach zależnych od Zamawiającego, co narusza zasadę równości stron.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapis § 24 ust. 2 pkt 1)-4) Wzoru umowy. Zapis otrzymuje nowe brzmienie:

*1) za **zwłokę** Wykonawcy w stosunku do Terminu wykonania robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, określonego w § 12 ust.1 Umowy – za każdy rozpoczęty dzień, opóźnienia jaki upływie pomiędzy Terminem wykonania robót a faktycznym dniem zakończenia robót;*

*2) za **zwłokę** w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, określonego w § 12 ust.1 Umowy – za każdy dzień opóźnienia;*

*3) za **zwłokę** w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, określonego w § 12 ust.1 Umowy – za każdy dzień opóźnienia;*

*4) za **zwłokę** w przedłożeniu do zatwierdzenia Programu naprawczego, Raportu miesięcznego w wysokości 1.000,00 zł polskich za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;*

- Pytanie 16:** Wnosimy o zmianę zapisów § 22 ust. 8 z „w terminie 30 dni” na „w terminie 7 dni”.
- Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapis § 22 ust. 8 Wzoru umowy. Zapis otrzymuje nowe brzmienie:
8. Zamawiający ma prawo w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosić pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 7.
- Pytanie 17:** Umowa § 24 ust. 2 pkt 5 wnosimy o zmianę zapisów, tak aby kara za odstąpienie była płatna nie „z przyczyn leżących po stronie wykonawcy” tylko „z winy Wykonawcy”. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od Umowy, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń gwarancyjnych/z rękojmi.
- Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy § 24 ust. 2 pkt 5) Wzoru umowy bez zmian.
- Pytanie 18:** Wnosimy o zmianę zapisów Umowy § 24 ust. 3 pkt. 3) na „nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł polskich za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;”
- Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapis § 24 ust. 3 pkt. 3) Wzoru umowy. Zapis otrzymuje nowe brzmienie:
3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, określonego w § 12 ust.1 Umowy za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
- Pytanie 19:** Wnosimy o zmianę zapisów Umowy § 24 ust. 3 pkt. 4) na „nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł polskich za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany”;
- Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapis § 24 ust. 3 pkt. 4) Wzoru umowy. Zapis otrzymuje nowe brzmienie:
4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, określonego w § 12 ust.1 Umowy za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
- Pytanie 20:** Wnosimy o zmianę zapisów Umowy § 24 ust. 3 pkt. 5) „braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1.000,00 zł polskich za każdy brak takiej zmiany.”
- Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy § 24 ust. 3 pkt 5) Wzoru umowy bez zmian.
- Pytanie 21:** Wnosimy o zmianę zapisów Umowy § 24 ust. 4 „...wynosi 30% wynagrodzenia netto...” na „...wynosi 20% wynagrodzenia netto...”
- Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapis § 24 ust. 4 Wzoru umowy. Zapis otrzymuje nowe brzmienie:
4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20 % wynagrodzenia netto, określonego w § 12 ust.1 Umowy .
- Pytanie 22:** Umowa § 24 ust. 5 wnosimy o wykreślenie w całości.
- Odpowiedź: Zamawiający nie zgadza się na wykreślenie zapisu z § 24 ust. 5 Wzoru umowy.

Pytanie 23: Prosimy o potwierdzenie, że zapis w Umowie § 25 ust. 1 pkt 2 „ust.3 zdanie 2 drugie stosuje się odpowiednio” znajduje zastosowanie również do § 25 ust. 1 pkt 1, albo prosimy o wprowadzenie terminów odstąpienia przez Wykonawcę w pkt 1 i 2.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapis § 25 ust. 1 pkt. 1) i 2) Wzoru umowy. Zapis otrzymuje nowe brzmienie:

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:

- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,*
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.*

Postanowienia zawarte w ust. 3 zdanie 2 stosuje się odpowiednio do przyczyn odstąpienia od umowy wymienionych w pkt. 1) i 2) niniejszego ustępu.

Pytanie 24: Umowa § 25 ust. 2 pkt 2 wnosimy o zmianę zapisów z „przez okres dłuższy niż 10 dni” na „przez okres dłuższy niż 30 dni”.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy § 25 ust. 2 pkt. 2) Wzoru umowy bez zmian.

Pytanie 25: Umowa § 26 ust. 1 na końcu zdania wnosimy o dopisanie „...i zgody obu stron, w formie aneksu do umowy”. W celu uniknięcia ewentualnych wątpliwości.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapis § 26 ust. 1 Wzoru umowy. Zapis otrzymuje nowe brzmienie:

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i zgody obu stron, w formie aneksu do umowy.

Pytanie 26: Umowa § 26 ust. 2 pkt 3 lit. c) wnosimy o zmianę zapisów z „...Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu w całości bądź częściowo o: drogi i place, wentylację, stanowisko do opróżniania samochodów” na „...Powyższe ograniczenia zakresu w całości bądź częściowo dotyczą dróg i placów, wentylacji, stanowiska do opróżniania samochodów”

Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapisy z § 26 ust. 2 pkt. 3) lit. c) Wzoru umowy. Zapis otrzymuje nowe brzmienie:

*c) w przypadku konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy z uwagi na ograniczenie możliwości finansowych Zamawiającego lub w sytuacji gdy wykonanie danych robót okaże się zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy; w tym zakresie przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia stosownie o ograniczony zakres prac. **Powyższe ograniczenia zakresu w całości bądź częściowo dotyczą dróg i placów, wentylacji, stanowiska do opróżniania samochodów;***

Pytanie 27: Umowa § 26 ust. 2 pkt 3 lit. c). Prosimy o potwierdzenie, że ewentualne ograniczenie zakresu w całości bądź częściowo dotyczy obiektów: drogi i place, wentylacja, stanowisko do opróżniania samochodów.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że ewentualne ograniczenie zakresu w całości bądź częściowo dotyczy obiektów: drogi i place, wentylacja, stanowisko do opróżniania samochodów.

Pytanie 28: Umowa § 28 ust. 4 wnosimy o zmianę zapisu z „Zamawiającego” na „Powoda”.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy § 28 ust. 4 Wzoru umowy bez zmian.



Pytanie 29: **Karta Gwarancyjna. Wnosimy o zmianę zapisów w IX ust. 1 pkt 3) na „żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego wyłącznie poniesione straty) jakiej doznał Uprawniony z Gwarancji lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad.**

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy IX ust. 1 pkt 3) Karty Gwarancyjnej bez zmian.

Pytanie 30: **Karta Gwarancyjna. Wnosimy o wykreślenie w całości IX ust. 1 pkt 4) Umowa w § 24 ust. 2 pkt 3 przewiduje karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi, zatem karę (o której mowa w pkt IX ust. 1 pkt 4) za opóźnienie w przystąpieniu do ich usuwania można uznać za podwójne karanie.**

Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapisy IX ust. 1 pkt 4) Karty Gwarancyjnej. Zapis otrzymuje nowe brzmienie:

4) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną zgodnie z § 24 ust. 2 pkt 3

Pytanie 31: **Karta Gwarancyjna. Wnosimy o zmianę zapisów w IX ust. 2 pkt 2) z „w ciągu 24 godzin” na „w ciągu 72 godzin”.**

Odpowiedź: Zamawiający przyjął, że pytanie dotyczyło rozdz. XI ust. 2. pkt. 2) Karty Gwarancyjnej.

Zamawiający zmienia zapis rozdz. XI ust. 2 pkt. 2) Karty Gwarancyjnej. Zapis otrzymuje nowe brzmienie:

2) Gwarant zobowiązany jest przybyć najpóźniej w ciągu 48 godzin od powiadomienia.

Pytanie 32: **Karta Gwarancyjna. Wnosimy o zmianę zapisów w IX ust. 2 pkt 4) z „dłużej niż 72 godziny” na „dłużej niż 14dni” lub wykreślenie w całości.**

Odpowiedź: Zamawiający przyjął, że pytanie dotyczyło rozdz. XI ust. 2. pkt. 4) Karty Gwarancyjnej.

Zamawiający zmienia zapis rozdz. XI ust. 2 pkt. 4) Karty Gwarancyjnej. Zapis otrzymuje nowe brzmienie:

4) Jeżeli usunięcie awarii lub usterki urządzenia w ramach gwarancji trwa dłużej niż 7 dni od chwili powiadomienia Uprawniony z Gwarancji ma prawo żądać od Gwaranta dostarczenia urządzenia zastępczego (co najmniej tej samej klasy) na czas naprawy.

Pytanie 33: **Karta Gwarancyjna. Wnosimy o dopisanie w IX ust. 2 pkt 5) „lub innym obustronnie ustalonym” po wyrażeniu „w terminie 3 dni”.**

Odpowiedź: Zamawiający przyjął, że pytanie dotyczyło rozdz. XI ust. 2. pkt. 5) Karty Gwarancyjnej.

Zamawiający zmienia zapis rozdz. XI ust. 2 pkt. 5) Karty Gwarancyjnej. Zapis otrzymuje nowe brzmienie:

5) Usunięcie awarii lub usterki przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie przez Uprawnionego z Gwarancji w terminie 3 dni lub innym obustronnie ustalonym od dnia pisemnego zgłoszenia usunięcia awarii lub usterki przez Gwaranta.

Pytanie 34: **Karta Gwarancyjna. Wnosimy o wykreślenie w całości IX ust. 2 pkt 7. Wykonawca nie powinien ponosić odpowiedzialności gwarancyjnej w przypadku usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego.**

Odpowiedź: Zamawiający przyjął, że pytanie dotyczyło rozdz. IX ust. 7 Karty Gwarancyjnej. Zamawiający pozostawia zapisy IX. ust. 7 Karty Gwarancyjnej bez zmian.

WYKONAWCA D

Pytanie 35: Prosimy o udostępnienie w wersji edycyjnej przedmiarów robót.
Odpowiedź: Zamawiający nie udostępni przedmiarów w wersji edytowalnej.

Pytanie 36: Roboty budowlane. Drogi.
Czy do wyceny należy przyjąć ilości podane w przedmiarze „Drogi”
Np. poz. 27 Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowo-
żwirowych - warstwa ścieralna asfaltowa - grubość po zagęszczeniu 5 cm;
m2 6839.64-71.0 m² 6768.64 ?

Odpowiedź: Czy ilość opisaną na Planie zagospodarowania jako *drogi projektowane* ?
Do wyceny należy przyjąć ilości podane w przedmiarze „Drogi”.

SPROSTOWANIE DO ZAPYTAŃ Z WYJAŚNIENIAMI NR 1

W odpowiedzi na Pytanie 18 powinno być:

„ Zamawiający nie rezygnuje z wymogu dostarczenia Zamawiającemu szczegółowych kosztorysów od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Zamawiający zmienia zapisy:

„ 1. IDW pkt. 23.5.4, który otrzymuje nowe brzmienie:

23.5.4 Uproszczony kosztorys robót, którego wartość jest zgodna z przedstawioną ofertą, a kosztorys szczegółowy w terminie 30 dni od daty zawarcia Umowy – wyłącznie w celach informacyjnych.

2. I zapisy pkt. VIII Część 1 pkt 14. OPZ który otrzymuje nowe brzmienie:

14. W Wykazie Cen częściowe ceny ryczałtowe netto powinny wynikać z kosztorysu szczegółowego dostarczanego w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.

W odpowiedzi na Pytanie 21 powinno być:

Tak, Zamawiający dopuszcza możliwość przejęcia do eksploatacji obiektów zmodernizowanych i wpracowanych:

- Obiekt 6/1 i 6/2 – bloki biologiczne

W związku z tym pkt. IX pkt 8 OPZ otrzymuje nowe brzmienie:

8. *Przed odbiorem końcowym całego zamówienia Zamawiający dopuszcza możliwość przejęcia do eksploatacji następujących obiektów wraz z sieciami i instalacjami:*

- 1) *komora syfonowa KS,*
- 2) *komora kraty rzadkiej (obj. 1),*
- 3) *pompownia główna ścieków (obj. 2),*
- 4) *bud. krat gęstych, schodkowych (obj. 3),*
- 5) *komory rozdziału K3 i K4,*
- 6) *osadniki wstępne (obj. 5),*
- 7) *punkt poboru próbek (obj. PP),*
- 8) *wiaty zagęszczaczy osadu wstępnego (obj. 17/1 i 17/2),*
- 9) *budynek zagęszczania i odwadniania osadu (obj. 18),*
- 10) *pompownia osadu zagęszczonego wstępnego (obj. 19),*
- 11) *zbiornik magazynowy osadu przefermentowanego (obj. 21),*
- 12) *wiata/plac składowy osadu (obj. 18a/27),*
- 13) *stanowisko do opróżniania samochodów (obj. 30),*



- 14) punkt przejęcia zewnętrznego źródła węgla dla WKF (obj. 32),
15) bloki biologiczne (obj. 6/1 i 6/2).

PREZES ZARZĄDU


Jacek Gil

Otrzymują:

- Wykonawcy, którzy zadali pytania w postępowaniu.

Publikacja:

- strona internetowa Zamawiającego i platforma zakupowa.

