

STAROSTA DĘBICKI  
39-200 Dębica  
ul. Parkowa 28

DT  
02.08.12

Dębica dnia 26.07.2012r.

(miejsowość i data)

(nazwa i adres organu  
wydającego decyzję)

AB.6740.2.33.2012

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wodociągi Dębickie Sp. z o.o.

Data wpływu

L. dz.

2.08.12  
4820/12

## DECYZJA NR 575/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: **30.05.2012r.**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

Wodociągi Dębickie Sp. o.o.  
39-200 Dębica ul. Kosynierów Raclawickich 35

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Dębicy w rejonie ulic: Promiennej, Spokojnej, Pogodnej i Lwowskiej, terenie działek o nr ew.: 161/2, 158/3, 158/2, 155/2, 384/1, 384/2, 400, 393, 399, 458, 410/10, 466, 419, 423, 427, 436, 441, 456, 453, 447, 474, 512, 481, 483/2, 483/5, 509, 518, 517, 497, 519, 498, 520, 528 obręb 6 Dębica

kategoria obiektu - XXVI

wg projektu budowlanego opracowanego przez projektanta:

- mgr inż. Arkadiusza Wilk posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. S-4/00, członka Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. PDK/IS/1193/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- zabezpieczyć teren budowy zapewniając bezpieczeństwo ludzi i mienia, w tym oznakować i zabezpieczyć wykopy podczas robót budowlanych
- uwzględnić wymagania określone w opinii ZUD i w uzgodnieniach branżowych
- uwzględnić wymagania w zakresie ochrony środowiska zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 07.07.2011r. znak GP.6220.6.2011.AW<sup>2)</sup>

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....~~<sup>2)</sup>

**3. Terminy rozbiórki:**

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania .....
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych .....

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: .....~~<sup>2)</sup>

**5. Inwestor jest zobowiązany:**

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,<sup>2)</sup>
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie<sup>2)</sup>

**6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>**

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) o nr ew.: 161/2, 158/3, 158/2, 155/2, 384/1, 384/2, 400, 393, 399, 458, 410/10, 466, 419, 423, 427, 436, 441, 456, 453, 447, 474, 512, 481, 483/2, 483/5, 509, 518, 517, 497, 519, 498, 520, 528 obręb 6 Dębica.

**UZASADNIENIE**

Wodociągi Dębickie Sp. z o.o. 39-200 Dębica ul. Kosynierów Raławickich 35 złożyły w dniu 30.05.2012r. wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Dębicy w rejonie ulic: Promiennej, Spokojnej, Pogodnej i Lwowskiej.

Do wniosku dołączono 4 egz. projektu budowlanego obejmującego jeden tom, ostateczną decyzję Burmistrza Miasta Dębicy o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 21.10.2011r. znak GP.6733.40.2011.SP, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz ostateczną decyzję Burmistrza Miasta Dębicy o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 07.07.2011r. znak GP.6220.6.2011.AW.

Przedłożony projekt budowlany jest zgodny z warunkami określonymi w/w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji oraz z wymaganiami ochrony środowiska zgodnie z w/w decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, zaświadczenia o wpisie projektanta i sprawdzającego do właściwej izby budowlanej oraz informację BIOZ.

Projekt budowlany został opracowany przez uprawnionego projektanta i sprawdzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. Zawiadomieniem z dnia 03.07.2012r. znak AB.6740.2.33.2012 powiadomiono strony o wszczętym postępowaniu w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji. W toku postępowania strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Uwzględniając powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

*mgr inż. Jarosław Śliwa*

DYREKTOR

Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Otrzymują:**

1. Inwestor - Wodociągi Dębickie Sp. z o.o.  
39-200 Dębica ul. Kosynierów Racławickich 35
2. Pozostałe strony - wg odrębnego Wykazu
3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dębicy  
39-200 Dębica ul. Parkowa 28  
(po uprawomocnieniu decyzji + 1 egz. projektu budowlanego)
2. Burmistrz Miasta Dębicy 39-200 Dębica ul. Ratuszowa 2

STAROSTA DĘBICKI

39-200 Dębica  
ul. Parkowa 28

Stwierdza się, że decyzja niniejsza  
stała się ostateczna

z dn. 01.09.2012  
Dębica, dn. 01.10.2012

Z up. STAROSTY

*mgr inż. Jarosław Śliwa*

DYREKTOR

Wydziału Architektury i Budownictwa

## Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt.2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić.