

Wodociągi Dębickie Sp. z o.o.

Data wpływu 28.01.2019

L.dz. 5257/2019/63

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Tarnowie
ul. Lwowska 72-96B, 33-100 Tarnów
Infolinia: +48 32 606 0 616
info@tauron-dystrybucja.pl

1013359710



Tarnów, dn. 22.01.2019 r.

Wodociągi Dębickie sp. z o.o.
Ul. Kosynierów Racławickich 35
39-200 Dębica

TD/OTR/OME/ 2019-01-22/000 0004

Dotyczy: usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej z obiektem inwestora.

Odpowiadając na Państwa wniosek informujemy, że wyrażamy zgodę na usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej stanowiącej własność TAURON Dystrybucja S.A.

W związku z wygaśnięciem ważności warunków technicznych nr TD10/K/WT/00066/2016 z dnia 15.11.2016 w załączeniu przesyłamy nowe warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej nr TD/OTR/OME/K/WT/MB/27/2019 z dnia 22.01.2019, które są ważne przez okres dwóch lat od daty ich określenia.

Realizacja prac usunięcia kolizji jest uzależniona od podpisania Umowy. Określone warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej wraz z projektem Umowy stanowią załącznik do niniejszego pisma.

Wymagane dokumenty konieczne do zawarcia Umowy:

1. Dokumenty identyfikujące Inwestora jako stronę Umowy (dla inwestorów komercyjnych: zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z rejestru sądowego, umowę spółki - dotyczy spółki cywilnej, decyzję o nadaniu NIP i REGON, numer konta bankowego firmy).
2. Dokument zawierający nr działki/działek* oraz nr KW których usunięcie kolizji dotyczy (na których znajdują się dotychczasowe urządzenia i na których będą znajdować się urządzenia po usunięciu kolizji).
3. Mapę sytuacyjno-wysokościową/zasadniczą z projektowaną lokalizacją nowych urządzeń, które powstaną w wyniku usunięcia kolizji.

Uprzejmie informujemy, że w celu zawarcia Umowy należy skontaktować się z TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie ul. Lwowska 72-96B, 33-100 Tarnów, p. Marek Bąk, tel.: 14 631 14 30.

TAURON Dystrybucja S.A. może wycofać zgodę lub zmienić warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej w przypadku, gdyby podane przez Wnioskodawcę informacje lub udostępnione dokumenty okazały się niezgodne z prawdą albo uległy modyfikacji. Dotyczy to również przypadku w którym zmiana stanu faktycznego lub prawnego, mogłaby mieć wpływ na funkcjonowanie sieci elektroenergetycznej TAURON Dystrybucja S.A.

Z poważaniem

Załączniki:

Załącznik nr 1 - warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej
Załącznik nr 2 - projekt Umowy.

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Tarnowie
Kierownik Wydziału Eksploatacji
Zbigniew Gniadek

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 560.611.250,96 zł
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

www.tauron-dystrybucja.pl

Tarnów, 22.01.2019

TD/OTR/OME/K/WT/MB/27/2019

Wodociągi Dębickie sp. z o.o.
Ul. Kosynierów Racławickich 35
39-200 Dębica

WARUNKI TECHNICZNE USUNIĘCIA KOLIZJI SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ

W związku z:

Budową zbiornika wodociągowego przy ul. Kwiatkowskiego w Dębicy.

z istniejącą infrastrukturą energetyczną podajemy poniżej warunki usunięcia kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych, stanowiących składnik majątku TAURON Dystrybucja S.A.:

1. Przebudowa dotyczy:

Linia napowietrzna SN 15 kV Latoszyn - Kędzierz pomiędzy stanowiskami słupowymi nr 5 (TRD012657) a 6 (TRD012658) wykonana przewodem AFL-6 3x70 mm².

2. Usunięcie kolizji będzie wymagało:

Ww. linię elektroenergetyczną należy przebudować w sposób umożliwiający realizację planowanej inwestycji.

1. Przed przystąpieniem do projektowania szczegóły techniczne związane z przebudową urządzeń elektroenergetycznych Projektant uzgodni w formie notatki służbowej z TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie Wydział Eksploatacji.
2. Usunięcie kolizji należy zrealizować w sposób umożliwiający realizację planowanych zmian w zagospodarowaniu terenu z zachowaniem dotychczasowych funkcji, relacji i parametrów elementów sieci dystrybucyjnej umożliwiających jej właścicielowi prowadzenie działalności statutowej w sposób nie gorszy niż przed usunięciem kolizji.
3. Na cały zakres prac należy opracować kompletną dokumentację techniczną i prawną składającą się z tomu budowlanego, wykonawczego i rozruchowego, którą należy przedstawić do uzgodnienia w Wydziale Eksploatacji TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie oraz uzyskać wymagane prawem uzgodnienia i decyzje administracyjne.
4. Przy opracowaniu dokumentacji technicznej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach i standardach TAURON Dystrybucja S.A.
5. Projekt należy sporządzić i przekazać w wersji elektronicznej i papierowej.
6. Do projektu należy dołączyć harmonogram prac uwzględniający minimalizację czasu wyłączenia.
7. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych. Na czas wykonywania przebudowy należy zapewnić ciągłość zasilania istniejących obwodów, zasilanie tymczasowe lub agregaty prądotwórcze.
8. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Region SN i nN Dębica, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych, a po zakończeniu realizacji całego zakresu prac zgłosić je do końcowego odbioru technicznego.
9. Zapewnić całodobowy dostęp do urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji dla służb energetycznych.

10. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez firmę działającą w branży elektrycznej, przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Zaleca się, aby prace były wykonane w technologii prac pod napięciem przez osoby posiadające upoważnienia do wykonywania tego typu prac na sieci TAURON Dystrybucja. S.A.
11. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
12. Dla linii kablowych SN i WN należy wykonać pomiar wyładowań niepełnych.
13. Po zakończeniu usunięcia kolizji sieci należy uaktualnić mapy geodezyjne z naniesieniem tychże do Państwowych Zasobów Geodezyjnych.
14. Do odbioru prac przedłożyć powykonawczą dokumentację. Dokumentacja geodezyjna powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami TD S.A. w wersji papierowej i elektronicznej.
15. Niniejsze warunki usunięcia kolizji stanowią załącznik do Porozumienia/ Umowy, w której określono zasady finansowania wraz z podziałem obowiązków i odpowiedzialności pomiędzy stronami.
16. Warunkiem rozpoczęcia robót jest podpisane Porozumienie/umowa i uzgodniony projekt ze stroną TD S.A.
17. Ważność niniejszych warunków ustala się na okres dwóch lat od daty ich wydania.
18. Osoba do kontaktu Marek Bąk telefon 14 631 14 30 e-mail: Marek.Bak@tauron-dystrybucja.pl

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Tarnowie
Kierownik Wydziału Eksploatacji
Zbigniew Gniadek

WZÓR UMOWY
UMOWA nr

w sprawie usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną stanowiącą składnik majątku TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w

zawarta w dniu r. w, pomiędzy **TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna** zwaną w dalszej treści Umowy „TD”, reprezentowaną przez:

..... - Pełnomocnik

który oświadczają co następuje:

1. nazwa spółki, siedziba i adres:
TAURON Dystrybucja S.A.
31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A,
2. nazwa, siedziba i adres oddziału Spółki w zakresie działalności którego zawierana jest umowa:
TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w
.....
3. oznaczenie sądu rejestrowego i numer, pod którym spółka jest zarejestrowana:
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000073321
4. kapitał zakładowy: zł, kapitał wpłacony w całości
5. NIP: **611-02-02-860**

a

„.....” Spółka z siedzibą w przy ul.
wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym
w, pod nr KRS, NIP:,
REGON
zwaną w dalszej treści umowy „Inwestorem”, którą reprezentuje:

1. -

TD i Inwestor zwani są także łącznie **Stronami** w dalszej części Umowy.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie:

1. zasad (w tym praw i obowiązków Stron) dotyczących usunięcia kolizji następujących urządzeń elektroenergetycznych stanowiących własność **TD**: w przy ul.
..... zwanych dalej „**obiektem**” kolidujących z zamierzeniami **Inwestora** w sposób umożliwiający **Inwestorowi** realizację jego zamierzeń, oraz umożliwiający **TD** realizację jego obowiązków w zakresie dystrybucji energii elektrycznej w sposób nie gorszy, niż przed usunięciem kolizji,
2. zasad regulacji tytułów prawnych do nieruchomości w związku z planowanym usunięciem kolizji;
3. zasad rozliczenia finansowego.

§ 2

1. **Inwestor** oświadcza, że aktualna lokalizacja **obektu**, koliduje z zamierzoną przez niego inwestycją polegającą na:
2. **TD** oświadcza, że istnieje możliwość zmiany lokalizacji **obektu** w miejsce, umożliwiające planowaną przez **Inwestora** inwestycję, o której mowa w ust. 1 znajdujące się na Nieruchomościach położonych w przy ulicy stanowiące działki o numerach ewidencyjnych:
a) dla której w Sądzie Rejonowym w prowadzona jest księga wieczysta nr („**Nieruchomość Inwestora**”), **Inwestor** oświadcza, iż nieruchomość ta jest przedmiotem własności/użytkowania wieczystego **Inwestora**,

WZÓR UMOWY

b) dla której w Sądzie Rejonowym w prowadzona jest księga wieczysta nr („**Nieruchomość Osoby trzeciej**”), **Inwestor** oświadcza, iż nieruchomość ta jest przedmiotem własności/użytkowania wieczystego zwanej dalej „**Osobą trzecią**”. **Nieruchomość Inwestora** oraz **Nieruchomość Osoby trzeciej** zwanej są dalej również łącznie „**Nieruchomością**”

3. **Inwestor** oświadcza, iż **Osoba trzecia** wyraża zgodę na posadowienie **obiektu** na **Nieruchomości Osoby trzeciej**, oraz na ustanowienie na **Nieruchomości Osoby trzeciej** służebności przesyłu na rzecz **TD** zgodnie z § 5 Umowy. Na dowód powyższego **Inwestor** okazuje oświadczenie **Osoby trzeciej** o wyrażeniu zgody na posadowienie **obiektu** na **Nieruchomości Osoby trzeciej** i na ustanowienie służebności przesyłu (załącznik nr 4 do umowy).
4. **Inwestor** zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko do usunięcia kolizji **obiektu** z dotychczas zajmowanego miejsca, poprzez jego umieszczenie w miejscu nie kolidującym z planowaną inwestycją w tym do pisemnego zgłoszenia faktu zakończenia prac i złożenia **TD** kompletnej dokumentacji powykonawczej w terminie do dniar.
5. **Inwestor** umieści **obiekt** w miejscu nie kolidującym z planowaną inwestycją w sposób określony zgodnie z warunkami technicznymi usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej nr z dnia r. stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Miejsce, w którym będzie umieszczony **obiekt**, zostanie szczegółowo określone przez przedstawicieli Stron w projekcie budowlano – wykonawczym lub budowlanym i wykonawczym, podlegającym uprzedniemu zatwierdzeniu przez **TD**.
6. **Inwestor** zobowiązuje się do przedstawienia **TD** do zatwierdzenia projekt budowlano-wykonawczy lub budowlany i wykonawczy w terminie do Projekt ten musi zostać zatwierdzony przez **TD** przed jego złożeniem w celu uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszeniem do właściwego organu.
7. **TD** zobowiązuje się do zgłoszenia swoich uwag i zastrzeżeń do projektu o którym mowa w ust. 6, w terminie dni roboczych od dostarczania kompletnego projektu przez **Inwestora**. Uwagi i zastrzeżenia **TD** mają dla **Inwestora** charakter wiążący, a po ich uwzględnieniu - **Inwestor** zobowiązany jest do ponownego przedstawienia projektu w pełni uwzględniającego uwagi **TD**, do zatwierdzenia przez **TD**.
8. W przypadku rozpoczęcia i nie zakończenia usunięcia kolizji przez **Inwestora** w terminie wskazanym w ust. 4 - **TD** przysługuje prawo do dokończenia usuwania kolizji lub przywrócenia stanu pierwotnego. W takim przypadku, **Inwestor** zobowiązany będzie do zwrotu **TD** wszelkich kosztów, związanych z dokończeniem usuwania kolizji lub przywróceniem stanu pierwotnego, na podstawie wystawionej noty obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia wystawienia przez **TD**, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez **TD**. W celu dokończenia usunięcia kolizji lub przywrócenia stanu pierwotnego, **Inwestor** zobowiązany jest, na każde żądanie **TD** i w terminie wyznaczonym przez **TD**, protokolarnie przekazać **TD** lub wskazanemu przez **TD** wykonawcy plac budowy oraz wszelką dokumentację techniczno-prawną niezbędną do usunięcia kolizji. W takim przypadku **Inwestor** zobowiązany jest także do wyrażenia zgody przed właściwym organem wymaganej w celu przeniesienia na **TD** praw z wydanych decyzji administracyjnych na podstawie prawa budowlanego.

§ 3

1. **Inwestor** zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) opracowania projektu, o którym mowa w § 2 ust. 6 i uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę/dokonania zgłoszenia w celu realizacji wszystkich prac określonych w warunkach technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,
 - b) wykonania wszelkich prac związanych z usunięciem kolizji **obiektu** (budowy nowych elementów i demontażu starych) określonych w ww. warunkach technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym przez **TD** projektem o którym mowa w § 2 ust. 6 oraz zgodnie z zasadami dotyczącymi BHP i ochrony środowiska stanowiącymi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy,
 - c) sprzedaży i przekazania na majątek **TD** wszelkich powstałych w wyniku usunięcia kolizji **obiektu** - urządzeń, w szczególności fragmentów sieci elektroenergetycznych opisanych w ww. warunkach technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej i projekcie o którym mowa w § 2 ust. 6,
 - d) udzielenia **TD** gwarancji i rękojmi na urządzenia wykonane w ramach usunięcia kolizji określone powyżej oraz na Dokumentację,
 - e) wykonania i dostarczenia do **TD**, w terminie 10 dni roboczych przed planowanym odbiorem technicznym urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji **obiektu** - dokumentacji obejmującej dokumenty określone w załączniku nr 2 do Umowy,

WZÓR UMOWY

- f) zapłaty TD wynagrodzenia określonego w § 8 umowy,
- g) zdemontowania oraz utylizacji zgodnie z właściwymi przepisami dotyczącymi odpadów - wszelkich pozostałych po usunięciu kolizji elementów sieci, oraz uporządkowania terenu budowy.
2. TD zobowiązuje się przystąpić do odbioru technicznego urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji **obiektu** w terminie do 10 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez **Inwestora** faktu zakończenia prac i złożenia wszystkich wymaganych przez TD dokumentów. Odbiór, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym może być dokonany wyłącznie przez osoby posiadające upoważnienie TD do dokonania takiego odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych przez TD istotnego odstępstwa od dokumentacji projektowej – TD nie dokonuje odbioru technicznego **obiektu** wykonanego w ramach usunięcia kolizji, tylko sporządza notatkę służbową określającą stwierdzone wady oraz wytyczne, w tym terminy, do ich usunięcia. **Inwestor** ma obowiązek niezwłocznego usunięcia wad zgodnie z wytycznymi TD w tym zakresie, które są dla **Inwestora** wiążące. Po usunięciu wad **Inwestor** dokonuje ponownego pisemnego zgłoszenia faktu zakończenia prac i TD ponownie przystępuje do odbioru zgodnie z ust. 2. W razie ponownego stwierdzenia wad powyższą procedurę ponawia się, chyba że TD skorzysta z uprawnienia określonego w § 2 ust. 8.
4. O ile inaczej nie postanowiono w warunkach technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej Umowy **Inwestor** może przystąpić do usuwania **obiektu** z pierwotnego miejsca powodującego kolizję, dopiero po dokonanych przez TD odbiorze technicznym urządzeń elektroenergetycznych wykonanych w ramach usunięcia kolizji zgodnie z niniejszą Umową.
5. Z chwilą demontażu pozostałych po usunięciu kolizji elementów sieci, na **Inwestora** przechodzi własność wszystkich pozostałych po usunięciu kolizji elementów sieci i z tą chwilą staje się on wyłącznie odpowiedzialny za ich utylizację.

§ 4

1. **Strony** zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży - urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji **obiektu** – na mocy, której to umowy **Inwestor** zobowiązany będzie do przeniesienia na TD własności tych urządzeń oraz do wydania ich TD, a TD zobowiązana będzie do odebrania tych urządzeń i zapłaty ceny. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w terminie 120 (stu dwudziestu) dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru technicznego określonego w § 3 ust. 2. Szczegółowe zasady, na których opierać się będzie umowa sprzedaży zostały określone poniżej.
2. Strony uzgadniają, że wszelkie urządzenia wykonane w ramach usunięcia kolizji **obiektu** oraz prawa autorskie do Dokumentacji - TD kupi od **Inwestora** za wstępnie oszacowaną cenę,00 złotych (słownie: złotych) netto w terminie do dnia określonego w § 2 ust.4 umowy, pod warunkiem, że wszelkie prace objęte niniejszą umową zostaną wykonane należycie bez wad i TD dokona przed tym terminem odbioru technicznego urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji **obiektu**.
3. Podstawą do ustalenia ostatecznej ceny za kupowane urządzenia wykonane w ramach usunięcia kolizji **obiektu** będzie kosztorys powykonawczy (zweryfikowany przez TD) wykonany przez **Inwestora** w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru technicznego określonego w § 3 ust. 2 - z uwzględnieniem rzeczywistego obmiaru robót wykonanych, potwierdzonych protokołami odbiorów technicznych dla zakresu robót objętych niniejszą umową. Dostarczony do TD kosztorys powykonawczy powinien być wykonany w oparciu o następujące czynniki cenotwórcze dla robót inżynierskich – stawki średnie w skali kraju:
- stawka roboczogodziny kosztorysowej R
 - wskaźnik narzutu kosztów pośrednich do: R, S
 - wskaźnik kosztów zakupu materiałów Kz liczone do M
 - wskaźnik narzutu zysku Z liczony do: R, S, Kp
- oraz ceny materiałów i najmu sprzętu opublikowane w cennikach SEKOCENBUD, z wydania bezpośrednio poprzedzającego wykonanie robót, przy czym przez cennik SEKOCENBUD rozumieć należy publikowane kwartalnie zeszyty Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno - Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. W przypadku materiałów nieujętych w w/w publikacjach, **Inwestor** dostarczy kopię faktury od producenta/dostawcy na ilość wbudowanego materiału, z uwzględnieniem otrzymanych upustów, rabatów. Z dostarczonej faktury powinno jednoznacznie wynikać, że wyspecyfikowany materiał zakupiony został dla wykonania robót związanych z przedmiotowym zadaniem.

Jeżeli TD zapewni **Inwestorowi** możliwość zakupu materiałów po określonych cenach to podstawą kosztorysu powykonawczego urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji nie mogą być ceny wyższe od tych które zostały zapewnione. Powyższe nie dotyczy przypadku, gdy **Inwestor** w celu usunięcia kolizji ogłasza przetarg na podstawie przepisów o zamówieniach publicznych. W takim

WZÓR UMOWY

przypadku przyjmowane są ceny ustalane na podstawie stawek jednostkowych wynikających z umowy podpisanej przez **Inwestora** z wykonawcą robót budowlanych, wybranym w drodze przetargu publicznego w trybie przepisów o zamówieniach publicznych.

4. Cena, o której mowa w ust. 3 zostanie zawarta w umowie sprzedaży. Cena ta zostanie zapłacona przez **TD** w całości lub w części w drodze potrącenia określonego w § 8 umowy.
5. Wzór umowy sprzedaży stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

§ 5

1. Na podstawie art. 389 k.c. **Inwestor** niniejszym zobowiązuje się zawrzeć z **TD**, umowę o ustanowienie na **Nieruchomości Inwestora**, dla urządzeń elektroenergetycznych wykonanych w wyniku usunięcia kolizji **objektu**, na czas nieoznaczony - służebności przesyłu polegającej na:
 - a) prawie posadowienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń elektroenergetycznych oraz ich likwidacji,
 - b) prawie dokonywania przez **TD** lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w pkt. a), polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwaniu awarii i jej skutków oraz wydrzewień i wykrzewień, a także innych niezbędnych prac, *(w przypadku służebności dla stacji transformatorowej, linii nN należy dopisać, po uprzednim ustaleniu z komórkami merytorycznymi: prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzaniem nowych obwodów elektroenergetycznych ze stacji),*
 - c) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników **TD** oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia **TD**, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,
 - d) powstrzymywaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

Z tytułu ustanowienia powyższej służebności przesyłu **Inwestor** otrzyma jednorazowo wynagrodzenie w wysokości 00 zł (..... złotych) brutto, płatne przelewem bankowym na rachunek bankowy wskazany przez **Inwestora** w akcie notarialnym. Wynagrodzenie jest wymagalne w terminie miesiąca od dnia dostarczenia do **TD** prawidłowo sporządzonego aktu notarialnego obejmującego oświadczenie **Inwestora** określone w ust. 3, złożone w sposób w pełni zgodny z treścią niniejszej umowy.

2. Ponadto na podstawie art. 389 k.c. i art. 391 k.c. **Inwestor** niniejszym zobowiązuje się doprowadzić do sytuacji by **Osoba trzecia** zawarła z **TD**, umowę o ustanowienie na **Nieruchomości Osoby trzeciej**, dla urządzeń elektroenergetycznych wykonanych w wyniku usunięcia kolizji **objektu**, na czas nieoznaczony - służebności przesyłu polegającej na:
 - a) prawie posadowienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń elektroenergetycznych oraz ich likwidacji,
 - b) prawie dokonywania przez **TD** lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w pkt. a), polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwaniu awarii i jej skutków oraz wydrzewień i wykrzewień, a także innych niezbędnych prac, *(w przypadku służebności dla stacji transformatorowej, linii nN należy dopisać, po uprzednim ustaleniu z komórkami merytorycznymi: prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzaniem nowych obwodów elektroenergetycznych ze stacji),*
 - c) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników **TD** oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia **TD**, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,
 - d) powstrzymywaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

Z tytułu ustanowienia powyższej służebności przesyłu **Osoba trzecia** otrzyma jednorazowo wynagrodzenie w wysokości 00 zł (..... złotych) brutto, płatne przelewem bankowym na rachunek bankowy wskazany przez **Osobę trzecią** w akcie notarialnym. Wynagrodzenie jest wymagalne w terminie miesiąca od dnia dostarczenia do **TD** prawidłowo sporządzonego aktu

WZÓR UMOWY

notarialnego obejmującego oświadczenie **Osoby trzeciej** określone w ust. 3, złożone w sposób w pełni zgodny z treścią niniejszej umowy.

3. **Inwestor zobowiązuje się** doprowadzić do sytuacji by Umowy o ustanowienie służebności przesyłu określone w ust. 1 i ust. 2 - zostały zawarte, nie później niż do dnia rozpoczęcia prac dotyczących usunięcia kolizji obiektu, z zastrzeżeniem jednak, że jeżeli (choćby w wyniku naruszenia postanowień Umowy) - do rozpoczęcia tych prac nie doszłoby w ciągu 5 (pięciu) lat od dnia zawarcia Umowy – to **Inwestor** zobowiązany jest doprowadzić do sytuacji by umowy o ustanowienie służebności przesyłu określone w ust. 1 i ust. 2 - zostały zawarte nie później niż w terminie 5 (pięciu) lat od dnia zawarcia Umowy. Oświadczenia **Inwestora** oraz **Osoby trzeciej** zostaną złożone w formie aktu notarialnego. Oświadczenie woli **TD** w ramach umowy o ustanowienie służebności przesyłu może zostać złożone także w sposób dorozumiany poprzez przyjęcie przez **TD** aktów notarialnych zawierających oświadczenia **Inwestora** oraz **Osoby trzeciej** o ustanowieniu służebności przesyłu, złożonych zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym ustępie. Wszelkie koszty notarialne poniesie tymczasowo **Inwestor**, chyba że za zgodą kancelarii notarialnej - Strony odrębnie uzgodnią, że koszty te zostaną zapłacone przez **TD** bezpośrednio na rzecz kancelarii notarialnej na podstawie faktury wystawionej przez tą kancelarię w odrębnie uzgodnionym terminie płatności. Jeżeli koszty poniesie **Inwestor**, to koszty te zostaną zwrócone **Inwestorowi** przez **TD** w terminie 30 dni od dnia dostarczenia do **TD** refaktury wystawionej przez **Inwestora** na **TD** lub faktury wystawionej na **TD** bezpośrednio przez kancelarię notarialną, na podstawie aktów notarialnych określonych powyżej sporządzonych prawidłowo i obejmujących oświadczenia **Inwestora** oraz **Osoby trzeciej** złożone w sposób w pełni zgodny z treścią niniejszej umowy. Zwrot kosztów nastąpi przelewem bankowym, na rachunek bankowy wskazany przez **Inwestora**. Jeżeli ustanowienie służebności przesyłu będzie następowało poprzez złożenie w formie aktu notarialnego oświadczenia przez właściciela nieruchomości bez jednoczesnego udziału **TD**, to **TD** musi zaakceptować treść projektu aktu notarialnego (w tym także wysokość kosztów notarialnych) przed jego podpisaniem. Wypis aktu notarialnego ustanowienia służebności przesyłu musi być dostarczony do **TD** do 14 dni od dnia sporządzenia aktu notarialnego ustanowienia służebności.
4. **TD** nie wyraża zgody na podjęcie przez **Inwestora** jakichkolwiek prac dotyczących usunięcia kolizji obiektu przed przedłożeniem **TD** wszystkich aktów notarialnych obejmujących umowy o ustanowienie służebności przesyłu określone w ust. 1 i ust. 2. Jednakże w przypadku gdyby dochowanie terminu do zawarcia którejkolwiek z umów o ustanowienie służebności przesyłu zgodnie z ust. 1 lub ust. 2 - było niemożliwe z przyczyn niezależnych od **Inwestora** lub **Osoby trzeciej** – to **TD** może wyrazić zgodę na wcześniejsze rozpoczęcie tych prac w formie odrębnego oświadczenia pisemnego (pod rygorem nieważności) – określając jednocześnie nowy termin na ustanowienie służebności przesyłu. W takim przypadku **Inwestor** może przystąpić do rozpoczęcia prac polegających na usunięciu kolizji obiektu przed zawarciem powyższej umowy wyłącznie po otrzymaniu powyższej odrębnej zgody **TD** przy czym przystąpienie wówczas do prac jest równoznaczne z akceptacją przez **Inwestora** określonego przez **TD** terminu na ustanowienie służebności przesyłu. Wówczas **Inwestor** zobowiązany jest doprowadzić do sytuacji by umowa lub umowy o ustanowienie służebności przesyłu określone w ust. 1 lub ust. 2, zostały zawarte w terminie określonym w powyższym oświadczeniu **TD** o udzieleniu zgody na wcześniejsze rozpoczęcie prac, z zastrzeżeniem jednak, że termin zawarcia powyższych umów o ustanowienie służebności przesyłu nigdy nie może być dłuższy niż 5 (pięć) lat od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
5. Jeżeli **Inwestor** nie ustanowi lub nie doprowadzi do ustanowienia przez **Osobę trzecią** w terminie służebności przesyłu określonych w ust. 1 i ust. 2 – to **Inwestor** zobowiązany będzie do naprawienia poniesionej z tego tytułu przez **TD** szkody na zasadach ogólnych. W szczególności **Inwestor** zobowiązany będzie do zwrotu **TD** kosztów poniesionych przez **TD** w celu doprowadzenia do ustanowienia tej służebności (w tym kosztów ewentualnego postępowania sądowego prowadzonego w tym celu), pomniejszonych o uzgodnioną w Umowie wysokość wynagrodzenia **Inwestora** lub **Osoby trzeciej** z tytułu ustanowienia służebności określoną w ust. 1 lub ust. 2.

§ 6

Po zakończeniu wszystkich prac określonych w warunkach technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej, nie później niż w terminie 10 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru technicznego urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji obiektu - **Inwestor** przekaze całość dokumentacji powykonawczej określonej w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy uzyskanej w związku z usunięciem kolizji obiektu.

§ 7

1. **Inwestor** gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 1 punkty a) i e) (zwanej dalej „**Dokumentacją**”, lub **utworem**), w tym wyłączne

WZÓR UMOWY

prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do Dokumentacji oraz wyłączne prawo do rozporządzania Dokumentacją na polach eksploatacji określonych w ust. 3, lub też - najpóźniej w dniu wydania Dokumentacji TD – prawa te będą **Inwestorowi** przysługiwały. **Inwestor** gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego **Inwestor** gwarantuje i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, Nr 90, poz. 880 z późn. zm.), natomiast nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność **Inwestora**.

2. **Inwestor** oświadcza, iż zawarcie i wykonanie Umowy w zakresie określonym w niniejszym paragrafie nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
3. Z chwilą wydania egzemplarzy Dokumentacji lub którejkolwiek jej części **Inwestor** przenosi na TD autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
 - b) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;
 - c) wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
 - d) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
 - e) wykorzystywanie utworu do realizacji **objektu** oraz do zaprojektowania i realizacji innych obiektów.
4. Autorskie prawa majątkowe do utworów jako całości oraz ich elementów, przechodzą na TD z chwilą wydania TD egzemplarza nośnika, na którym Dokumentacja została utrwalona. Z tą samą chwilą przechodzi na TD także prawo własności egzemplarzy nośników, na których Dokumentacja została utrwalona, przekazanych TD zarówno w formie papierowej jak i na nośniku elektronicznym.
5. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i za korzystanie z **Dokumentacji** na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których Dokumentację utrwalono wynosi zł (słownie:) netto powiększone o podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT i kwota ta jest objęta kwotą ceny wskazanej w § 4 Umowy. W związku z powyższym Strony ustalają, iż za przeniesienie powyższych praw i własności nośników nie przysługuje **Inwestorowi** dodatkowe wynagrodzenie.
6. **Inwestor** gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni TD od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przesądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
7. **Inwestor** oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 3 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym **Inwestor** wyraża zgodę na dokonywanie przez TD powyższego oraz na udzielanie przez TD dalszej zgody w tym zakresie. **Inwestor** jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez TD z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
8. TD będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 3 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach

WZÓR UMOWY

związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą TD. Dotyczy to również opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.

9. **Inwestor** przenosi na **TD** wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
10. **Inwestor** gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez **TD** przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
11. **Inwestor** gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec **TD** autorskich praw osobistych do utworów, w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez **TD** czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia utworów.
12. **TD** będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu Umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których **TD** upoważniony został przez **Inwestora** na podstawie niniejszego paragrafu Umowy.

§ 8

1. W związku z faktem, iż usunięcie kolizji **obiektu**, poprzez jego umieszczenie w miejscu, umożliwiającym planowaną przez **Inwestora** inwestycję:
 - a) następuje na wniosek i w interesie **Inwestora** gdyż umożliwia lub ułatwia **Inwestorowi** realizację planowanej inwestycji i tym samym przyczynia się do uzyskania przez **Inwestora** określonej korzyści majątkowej,
 - b) powoduje likwidację istniejących sprawnych urządzeń elektroenergetycznych **TD**, a jednocześnie **TD** mocą niniejszej umowy zobowiązana jest do tolerowania i nie przeciwdziałania likwidacji tych urządzeń elektroenergetycznych,
 - c) wiąże się z koniecznością współdziałania przez **TD** w dokonywaniu przez **Inwestora** usunięcia kolizji **obiektu**, w szczególności poprzez:
 - przygotowanie warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej,
 - przygotowanie umowy kolizyjnej wraz ze wstępną wyceną usunięcia kolizji oraz negocjowanie tej umowy,
 - nadzorowanie wykonywania usunięcia kolizji oraz dostosowywanie pracy sieci do potrzeb dokonywanego usunięcia kolizji,
 - uzupełnianie danych o etapach usunięcia kolizji w systemie informatycznym **TD** zawierającym dane o aktualnym stanie sieci,
 - weryfikację dokumentacji przygotowanej przez **Inwestora**,
 - wyznaczenie wartości urządzeń likwidowanych oraz weryfikację wartości urządzeń nabywanych wykonanych w ramach usunięcia kolizji **obiektu**,
 - przygotowanie umowy sprzedaży urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji **obiektu**,
 - przygotowanie protokołu przekazania urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji **obiektu** (protokołu zdawczo-odbiorczego),
 - przygotowanie informacji i dokumentów księgowych, oraz dokumentów związanych z usunięciem kolizji **obiektu**,
 - d) wiąże się z utratą przez **TD** istniejących praw dotyczących umieszczenia **obiektu** na nieruchomości w jego aktualnej lokalizacji..... *(Jeżeli **TD** nie przysługiwała służebność przesyłu lub inne prawo dotyczące umieszczenia obiektu w dotychczasowej lokalizacji - to lit. d należy usunąć.)*

to Strony zgodnie postanawiają, iż z tytułu świadczonej przez **TD** usługi na rzecz **Inwestora** obejmującej świadczenia (zarówno w zakresie działania jak i zaniechania) do których **TD** jest zobowiązana na podstawie niniejszej umowy, polegające na tolerowaniu i nieprzeciwdziałaniu likwidacji istniejących sprawnych urządzeń elektroenergetycznych **TD** oraz na współdziałaniu w dokonywaniu przez **Inwestora** usunięcia kolizji **obiektu** – **TD** przysługuje od **Inwestora** wynagrodzenie w kwocie równej sumie: ostatecznej ceny netto sprzedaży urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji, praw autorskich do Dokumentacji wraz z prawem własności egzemplarzy nośników, na których Dokumentację utrwalono, oraz wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu określonego w § 5 ust. 1 i ust. 2 z zastrzeżeniem ust.4.

Wynagrodzenie z tytułu świadczonej przez **TD** usługi zostanie powiększone o wartość podatku od towarów i usług wg stawki wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.

2. Usługa określona w ust. 1 jest wykonana w dacie podpisania protokołu przekazania urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji **obiektu** (protokołu zdawczo-odbiorczego), który sporządzany jest jednocześnie z zawarciem umowy sprzedaży określonej w § 4.

WZÓR UMOWY

3. Zapłata ceny sprzedaży, zostanie dokonana w drodze potrącenia z wierzytelnością TD z tytułu wynagrodzenia określonego w ust. 1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie wymagalne w dacie wymagalności ceny sprzedaży określonej w umowie sprzedaży, o której mowa w § 4, z zastrzeżeniem ust. 4. Jeżeli kwota wierzytelności TD jest wyższa od wierzytelności Inwestora - to różnica zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy wskazany przez TD w fakturze VAT. TD dostarczy Inwestorowi fakturę VAT nie później niż 7 dni przed terminem płatności oznaczonym na fakturze VAT.
4. W sytuacji, w której Inwestor nie przedłoży TD prawidłowo sporządzonego kosztorysu powykonawczego, o którym mowa w §4 ust. 3 Umowy, to ostateczną ceną za kupowane urządzenia wykonane w ramach usunięcia kolizji obiektu będzie kwota określona w §4 ust. 2 Umowy. Jeśli Inwestor odmówi przystąpienia do umowy sprzedaży, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy - to wynagrodzenie TD z tytułu świadczenia usługi określonej w ust. 1 zostanie ustalone w wysokości określonej w §4 ust. 2 Umowy z zastrzeżeniem ust. 5. Wynagrodzenie to będzie płatne w terminie 30 dni od dnia:
 - bezskutecznego upływu terminu do zawarcia umowy sprzedaży.TD wystawi Inwestorowi fakturę VAT, obejmującą powyższe wynagrodzenie w terminie 14 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu do zawarcia umowy sprzedaży i dostarczy ją Inwestorowi nie później niż 7 dni przed terminem płatności oznaczonym na fakturze VAT. Należność zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy TD wskazany w fakturze VAT.
5. Jeżeli Inwestor po wystawieniu faktury określonej w ust. 4 - wypełni obowiązki umowne doprowadzając do zawarcia umowy sprzedaży, o której mowa w §4 ust. 1 Umowy, to wynagrodzenie TD z tytułu świadczenia usługi określonej w ust. 1 zostanie zmienione i będzie przysługiwać w kwocie i na zasadach określonych w ust. 1. W takim przypadku TD wystawi fakturę korygującą w odniesieniu do faktury VAT określonej w ust. 4, a jeżeli wskutek powyższego wystąpi nadpłata, która nie będzie mogła zostać rozliczona w drodze potrącenia - to TD zwróci ją niezwłocznie na rachunek bankowy wskazany pisemnie przez Inwestora.
- 6.

§ 9

1. Inwestor obowiązany jest zadośćuczynić prawnie uzasadnionym roszczeniom osób trzecich związanych ze szkodami powstałymi w związku z dokonaniem prac związanych z usunięciem kolizji obiektu lub z pozostawieniem urządzeń elektroenergetycznych na nieruchomości. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z powyższymi roszczeniami w stosunku do TD – Inwestor zobowiązuje się udzielić TD wszelkiej niezbędnej pomocy w celu wyjaśnienia zasadności tych roszczeń oraz zwrócić TD wszelkie kwoty i koszty związane z zaspokojeniem tych roszczeń przez TD.
2. Inwestor nie będzie wnosił roszczeń do TD z tytułu pozostawiania obiektu na nieruchomościach Inwestora.

§ 10

1. Inwestor udziela TD gwarancji na wykonane urządzenia i materiały wykorzystane w ramach usunięcia kolizji obiektu, na okres (słownie:) miesięcy.
2. Niezależnie od gwarancji, o której mowa w ust. 1, Inwestor dostarczy kartę gwarancyjną producenta wraz z przedmiotem objętym gwarancją. Gwarancja jakości producenta jest udzielona na okresy wskazane w karcie gwarancyjnej. Inwestor upoważnia TD do występowania do producenta w celu realizacji uprawnień wynikających z karty gwarancyjnej. Dostarczenie karty gwarancyjnej producenta nie zwalnia Inwestora z obowiązków gwarancyjnych w zakresie objętym gwarancją producenta.
3. Okres gwarancji, o której mowa w ust. 1, rozpoczyna bieg od dnia dokonania przez TD odbioru technicznego urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji obiektu.
4. Jeżeli w okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 1, TD stwierdzi wystąpienie wady przedmiotu objętego gwarancją, uprawniony jest do zgłoszenia Inwestorowi reklamacji (dalej „Reklamacja”), pocztą elektroniczną, faksem lub w formie pisemnej. Inwestor zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji. Jeżeli w terminie 24 godzin od zgłoszenia Reklamacji przez TD - Inwestor nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Inwestor takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
5. Reklamacja powinna zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie. Usunięcie wad uniemożliwiających prawidłową eksploatację elementów sieci (powodujących konieczność wyłączenia urządzeń spod napięcia lub konieczność pracy tych urządzeń pod obciążeniem niższym od nominalnego) - musi nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od chwili otrzymania przez Inwestora zawiadomienia o dostrzeżonej wadzie.
6. Jeżeli Inwestor nie usunął wad w terminie wyznaczonym na ich usunięcie lub odmówił usunięcia wad, to TD może samodzielnie wady usunąć lub może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i

WZÓR UMOWY

ryzyko **Inwestora**. Ponadto **TD** może samodzielnie (lub przy wykorzystaniu podmiotu świadczącego na rzecz **TD** stałe usługi polegające na utrzymaniu sieci energetycznej) usunąć wady bez wzywania **Inwestora** do ich usunięcia – na koszt **Inwestora** – w przypadkach, gdy umożliwi to niezwłoczne usunięcie wady, a opóźnienie może spowodować wzrost dodatkowych kosztów, wynikających z niedotrzymania warunków dostarczania energii elektrycznej.

7. **Inwestor** nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
8. Jeżeli **Inwestor** dostarczy **TD** zamiast wadliwego przedmiotu objętego gwarancją, nowy, wolny od wad albo dokona istotnych napraw przedmiotu objętego gwarancją, okres gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia nowego, wolnego od wad przedmiotu objętego gwarancją lub zwrócenia naprawionego. Jeżeli **Inwestor** wymienił część przedmiotu objętego gwarancją, zdanie poprzedzające stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, **TD** nie mógł z niego korzystać.
9. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot objęty gwarancją lub jego część dwukrotnie będzie przedmiotem Reklamacji, to przy trzeciej Reklamacji, podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy. Postanowienia niniejszego ustępu nie wykluczają możliwości żądania wymiany wadliwego przedmiotu objętego gwarancją na nowy, wolny od wad już przy pierwszej lub drugiej Reklamacji.
10. W przypadku wymiany przez **Inwestora** wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części na nowy, **Inwestor** zobowiązany jest do odbioru od **TD** wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części i usunięcia wszelkich skutków tego odbioru.
11. Gwarancją objęte są wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie obowiązywania gwarancji, za wyjątkiem obejmującym wyłącznie te wady, które zostały spowodowane Siłą wyższą lub z wyłącznej winy **TD** lub osób trzecich.
12. W ramach gwarancji **TD** może domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
13. **TD** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresów gwarancji, jeżeli wady ujawnią się przed ich upływem.
14. **Inwestor** udziela **TD** rękojmi na elementy sieci powstałych w wyniku usunięcia kolizji **obiektu**. Okres rękojmi za wady równy jest okresowi udzielonej gwarancji. **TD** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 11

1. Strony ustalają, że **Inwestor** zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz **TD** kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) gdyby **Inwestor** nie wykonał w terminie obowiązku o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy - prac obejmujących usunięcie kolizji **obiektu** - w wysokości 0,1 % (jednej dziesiątej procenta) kwoty określonej w § 4 ust. 2 Umowy - za każdy dzień zwłoki. Łączna kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć 10% (dziesięć procent) kwoty określonej w § 4 ust. 2 Umowy,
 - b) gdyby **Inwestor** nie wykonał w terminie obowiązków określonych w § 2 ust. 8 Umowy - w wysokości 0,1 % (jednej dziesiątej procenta) kwoty określonej w § 4 ust. 2 Umowy - za każdy dzień zwłoki. Łączna kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć 10% (dziesięć procent) kwoty określonej w § 4 ust. 2 Umowy,
 - c) gdyby **Inwestor** nie usunął wad stwierdzonych w toku czynności odbiorowych w terminie określonym zgodnie z § 3 umowy - w wysokości 0,03 % (trzy setne procenta) kwoty określonej w § 4 ust. 2 Umowy - za każdy dzień zwłoki. Łączna kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć 10% (dziesięć procent) kwoty określonej w § 4 ust. 2 Umowy,
 - d) gdyby **Inwestor** nie dopełnił obowiązku przedłożenia kosztorysu w terminie 60 dni od odbioru technicznego urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji **obiektu** - w wysokości 1.500 zł.,
 - e) gdyby **Inwestor** nie przystąpił do umowy sprzedaży, o której mowa w § 4, w terminie 120 dni od odbioru technicznego urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji **obiektu** - w wysokości 0,2% (dwóch dziesiątych procenta) kwoty określonej w § 4 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki. Łączna kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć 10% (dziesięć procent) kwoty określonej w § 4 ust. 2 Umowy,
 - f) gdyby **Inwestor** nie wykonał w terminie jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z udzielonej rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,03 % (trzy setne procenta) kwoty określonej w § 4 ust. 2 Umowy - za każdy dzień zwłoki. Łączna kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć 10% (dziesięć procent) kwoty określonej w § 4 ust. 2 Umowy,

WZÓR UMOWY

- g) gdyby **Inwestor** naruszył obowiązek zachowania poufności wynikający z Umowy, o którym mowa w § 13 Umowy w wysokości 2 % (dwóch procent) kwoty określonej w § 4 ust. 2 Umowy - za każdy taki przypadek stwierdzony przez **TD**. Łączna kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć 10% (dziesięć procent) kwoty określonej w § 4 ust. 2 Umowy. *(W przypadku wykreślenia § 13 dotyczącego poufności, podpunkt g) należy również wykreślić)*
- h) w razie odstąpienia od Umowy przez **TD** z przyczyn określonych w § 15 ust. 2 lub 3 Umowy – w wysokości 10% (dziesięć procent) kwoty określonej w § 4 ust. 2 Umowy.
- 2. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy w całości lub w części zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy.
- 3. Żądanie odszkodowania przenoszące wysokość zastrzeżonej kary umownej jest dopuszczalne, a tym samym **TD** może dochodzić od **Inwestora** odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 12

- 1. Strony wyznaczają następujące osoby do dokonywania ustaleń roboczych w zakresie wykonania niniejszej Umowy:
 - a. **Inwestor** – Pan/Pani – tel., e-mail
 - b. **TD** – Pan/Pani – tel. e-mail
- 2. Osoby wymienione w ust. 1 powyżej nie są umocowane do dokonywania jakichkolwiek zmian w treści niniejszej Umowy.
- 3. Każda ze **Stron** może w dowolnym czasie zmienić swojego przedstawiciela, o którym mowa w ust. 1 powyżej, powiadamiając o tym pisemnie drugą **Stronę**. Zmiana przedstawiciela jest skuteczna z chwilą doręczenia stronie przeciwnej powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

§ 13

- 1. **Inwestor** nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 roku, Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
- 2. Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z Umową (w tym także sam fakt jej zawarcia), uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione **Inwestorowi** w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące **TD**, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi **TD** pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie (Informacje Poufne).
- 3. **Inwestor** nie może bez uprzedniej pisemnej zgody **TD** ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek Informacji Poufnych.
- 4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych:
 - a) które są dostępne dla **Inwestora** przed ich ujawnieniem **Inwestorowi** przez **TD**;
 - b) które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez **TD** zobowiązania **Inwestora** do zachowania poufności;
 - c) które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji;
 - d) których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności ustawy z dnia 06 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 29 stycznia 2004. Prawo zamówień publicznych lub na podstawie żądania uprawnionych władz;
 - e) które stanowią informacje powszechnie znane.
- 5. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, **Inwestor** może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób **Inwestor** ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
- 6. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże **Inwestora** bezterminowo, także w razie wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

WZÓR UMOWY

7. **Inwestor** zobowiązuje się, że zarówno on, jak i osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, niezwłocznie po zakończeniu wykonania Umowy, a także na każde pisemne żądanie **TD**, bezzwłocznie zwrócić lub zniszczyć wszelkie dokumenty lub inne nośniki Informacji Poufnych, w tym ich kopie oraz opracowania i wyciągi, za wyjątkiem jednego ich egzemplarza dla celów archiwalnych, który **Inwestor** uprawniony jest zachować.
8. **Inwestor** przyjmuje do wiadomości, że w imieniu **TD** czynności w zakresie obsługi klienta, usługi kadrowo-płacowe lub usługi finansowo-księgowe, w tym usługi windykacyjne (dalej: Czynności), może wykonywać inny podmiot z grupy kapitałowej, do której przynależy **TD**, w szczególności **TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.** (dalej: Podmiot Obsługujący).
9. **Inwestor** wyraża zgodę na przekazywanie przez **TD** Podmiotowi Obsługującemu wszelkich informacji i danych niezbędnych do prawidłowego wykonywania Czynności związanych z niniejszą Umową.
10. Udostępnienie Podmiotowi Obsługującemu informacji i danych, o których mowa w ust. 2 obejmuje w szczególności prawo do udostępnienia treści niniejszej Umowy, wszystkich załączników do niej oraz dokumentacji powiązanej z nią, a także danych wytworzonych w toku jej wykonywania, zmiany, rozwiązania lub wygaśnięcia, w dowolnej formie i czasie.
11. Strony zgodnie oświadczają, że postanowienia ust. 8-10 powinny być interpretowane możliwie szeroko w celu umożliwienia wykonywania Czynności przez Podmiot Obsługujący.

§ 14

1. Użyte w Umowie określenie „Siła Wyższa” oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne;
 - b) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.;
 - c) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu;
 - d) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron.
2. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie dwóch dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Umowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc, Strony będą prowadzić negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy.
4. Negocjacje, o których mowa w ust. 3 zdanie drugie, uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 30 (trzydziestu) dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji.
5. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie określonym zgodnie z ust. 4, **TD** jest uprawniony do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 15

1. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron Umowy może od niej odstąpić w przypadkach i w sposób określony ustawą, w szczególności Kodeksem cywilnym.
2. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez **TD** od Umowy na podstawie ust. 1, **TD** może od Umowy odstąpić w całości lub części, jeżeli:
 - a) **Osoba trzecia** złoży oświadczenie obejmujące uchylenie się od skutków oświadczenia określonego w § 2 lub wycofa swoją zgodę wynikającą z tego oświadczenia,
 - b) **Inwestor** lub **Osoba trzecia** nie zawrą w terminie umowy o ustanowieniu służebności przesyłu w sposób w pełni zgodny z postanowieniami § 5 Umowy, w tym zwłaszcza w razie przedłożenia **TD**

WZÓR UMOWY

- przez **Inwestora** lub **Osobę trzecią** aktu notarialnego dotyczącego tej służebności o treści niezgodnej z postanowieniami § 5 Umowy.
- c) **Inwestor** będzie wykonywać prace związane z usuwaniem kolizji **obiektu** niezgodnie z warunkami technicznymi usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej lub z projektem o którym mowa w § 2 ust. 6, albo z zasadami dotyczącymi BHP lub ochrony środowiska.
3. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez **TD** od Umowy na podstawie ust.1 lub 2 oraz innych postanowień Umowy, **TD** może od Umowy odstąpić w razie istotnego pogorszenia kondycji finansowej **Inwestora**.
 4. W przypadku nie przedstawienia przez **Inwestora** projektu budowlano-wykonawczego lub budowlanego i wykonawczego w terminie określonym w § 2 ust. 6 - każda ze Stron może od umowy odstąpić.
 5. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy Strona uprawniona może wykonać w ciągu 3 (trzech) miesięcy od dnia wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy - nie później jednak, niż do upływu 6 (sześciu) lat od dnia zawarcia niniejszej umowy.
 6. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W przypadku gdy po przedstawieniu projektu, o którym mowa w § 2 ust. 6 w terminie określonym w § 2 ust. 6, a przed rozpoczęciem usuwania kolizji – **Inwestor** postanowi zrezygnować z usuwania kolizji – to **Inwestor** może zwrócić się do **TD** z pisemnym wnioskiem o rozwiązanie niniejszej Umowy. W takim przypadku **Inwestor** zobowiązany będzie do zwrotu **TD** poniesionych kosztów w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy. Rozwiązanie Umowy będzie mogło nastąpić na podstawie aneksu do Umowy, w którym Strony ustalą wysokość kwoty zwrotu kosztów, do zapłaty której **Inwestor** będzie zobowiązany na rzecz **TD** w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu rozwiązującego Umowę. W razie zawarcia powyższego aneksu **Inwestor** nie będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych określonych w § 11 Umowy.

§ 17

1. W przypadkach i na zasadach prawem przewidzianych **TD** ma prawo do naliczania i dochodzenia odsetek.
2. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Oddziału **TD** w zakresie działalności którego Umowa jest zawierana.
4. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień wynikających z Umowy, przeniesienie praw lub obowiązków jednej ze Stron, wynikających z Umowy, na osobę trzecią wymaga pisemnej zgody drugiej Strony, pod rygorem nieważności. Druga Strona, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Stronę dokonującą przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy, określonych warunków lub przesłanek.
5. W wypadku jeżeli jakiegokolwiek postanowienia Umowy okażą się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność innych postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia postanowień nieważnych lub bezskutecznych innymi postanowieniami zgodnymi z pierwotną intencją Stron.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy prawa cywilnego.
8. **Inwestor** zobowiązuje się pisemnie powiadomić **TD** o zmianie adresu.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 Warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej z dniar.;
2. Załącznik nr 2 Wykaz dokumentów wymaganych do odbioru technicznego;
3. Załącznik nr 3 BHP i Ochrona środowiska;
4. Załącznik nr 4 Oświadczenie Osoby trzeciej o wyrażeniu zgody na posadowienie obiektu na Nieruchomości i na ustanowienie służebności przesyłu.
5. Załącznik nr 5 Wzór umowy sprzedaży.

TD

Inwestor

WZÓR OŚWIADCZENIA

Oświadczenie

złożone w dniu.....
przez

zwanym/ną dalej „Osobą trzecią”

w stosunku do:

„.....” Spółka _____ z siedzibą w _____ przy ul.
_____, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
w Sądzie Rejonowym w _____, pod nr KRS _____,
NIP: _____, REGON _____

zwaną w dalszej treści umowy „Inwestorem”, którą reprezentuje:

1. _____ - _____

oraz w stosunku do TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, zwanej dalej „TD”

§ 1

Osoba **trzecia** oświadcza, iż jest świadoma faktu, że pomiędzy **Inwestorem** a **TD** – toczą się negocjacje dotyczące zawarcia umowy, której przedmiotem min. jest określenie: zasad usunięcia kolizji stanowiących własność **TD** następujących urządzeń elektroenergetycznych: zlokalizowanych w przy ulicy (zwanej dalej „**obiektem**”) kolidujących z zamierzeniami **Inwestora**. Usunięcie kolizji wymaga zmiany lokalizacji **obektu** w miejsce, umożliwiające planowaną przez **Inwestora** inwestycję.

§ 2

1. **Osoba trzecia** oświadcza, że istnieje możliwość zmiany lokalizacji **obektu** w miejsce, umożliwiające planowaną przez **Inwestora** inwestycję, tj. istnieje możliwość posadowienia **obektu** na nieruchomości położonej w przy ulicy stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym, dla której w Sądzie Rejonowym w prowadzona jest księga wieczysta nr („**Nieruchomość**”). **Osoba trzecia** oświadcza, iż **Nieruchomość** jest przedmiotem jej własności/użytkowania wieczystego.
2. **Osoba trzecia** zobowiązuje się zawrzeć z **TD**, umowę o ustanowienie na **Nieruchomości Osoby trzeciej**, dla urządzeń elektroenergetycznych wykonanych w wyniku usunięcia kolizji **obektu**, na czas nieoznaczony - służebności przesyłu polegającej na:
 - a) prawie posadowienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń elektroenergetycznych oraz ich likwidacji,
 - b) prawie dokonywania przez **TD** lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w pkt. a), polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwaniu awarii i jej skutków oraz wydrzewień i wykaszanie, a także innych niezbędnych prac, (w przypadku służebności dla stacji transformatorowej, linii nN należy dopisać, po uprzednim ustaleniu z komórkami merytorycznymi: prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzaniem nowych obwodów elektroenergetycznych ze stacji),
 - c) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników **TD** oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia **TD**, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,

WZÓR OŚWIADCZENIA

- d) powstrzymywaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

Z tytułu ustanowienia powyższej służebności przesyłu **Osoba trzecia** otrzyma jednorazowo wynagrodzenie w wysokości 00 zł (..... złotych) brutto, płatne przelewem bankowym na rachunek bankowy wskazany przez **Osobę trzecią** w akcie notarialnym. Wynagrodzenie jest wymagalne w terminie miesiąca od dnia dostarczenia do **TD** prawidłowo sporządzonego aktu notarialnego obejmującego oświadczenie **Osoby trzeciej** określone w ust. 3, złożone w sposób w pełni zgodny z treścią niniejszego oświadczenia.

Niniejsze zobowiązanie w przypadku jego zaakceptowania przez **TD** - stanowi umowę przedwstępną w rozumieniu art. 389 k.c.

3. **Osoba trzecia** zobowiązuje się zawrzeć umowę o ustanowienie służebności przesyłu w terminie 5 (pięciu) lat od dnia złożenia niniejszego oświadczenia, nie później jednak niż do dnia rozpoczęcia prac, przy czym oświadczenie **Osoby trzeciej** zostanie złożone w formie aktu notarialnego. Oświadczenie woli **TD** w ramach umowy o ustanowienie służebności przesyłu może zostać złożone także w sposób dorozumiany poprzez przyjęcie przez **TD** aktu notarialnego zawierającego oświadczenie **Osoby trzeciej** o ustanowieniu służebności przesyłu, złożonego zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym ustępie.
4. Koszty opłat notarialnych związanych ze sporządzeniem aktu notarialnego określonego w ust. 3 poniesie **TD**. Koszty notarialne poniesie tymczasowo **Inwestor** a następnie zostaną mu one zwrócone przez **TD**.
5. **Osoba trzecia** zobowiązana jest do naprawienia wszelkich szkód poniesionych przez **TD** lub jego następcę prawnego, na skutek naruszenia obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym **TD** lub jego następca prawny może także domagać się od **Osoby trzeciej** zwrotu wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu w trybie postępowania sądowego.
6. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych zawartych w oświadczeniu znajdują się w „Klauzuli informacyjnej”, która jest integralną częścią niniejszego dokumentu.

Osoba trzecia

Oświadczam, że akceptuję treść niniejszego oświadczenia i zobowiązuje się do zwrotu **Osobie trzeciej** wszelkich kosztów poniesionych wskutek jego złożenia.

Inwestor

Klauzula informacyjna

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków www.auron-dystrybucja.pl
2. Powołaliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo skontaktować pisząc na:
 - a) adres email: td.iod@tauron-dystrybucja.pl;
 - b) adres korespondencyjny: IOD TAURON Dystrybucja S.A., TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o., 40-389 Katowice, ul. Lwowska 23.
3. Będziemy przetwarzać następujące kategorie Państwa danych osobowych:
 - a) Imię Nazwisko;
 - b) Adres adresowe;
 - c) Dane identyfikacyjne tj. PESEL/nr dowodu osobistego lub innego potwierdzającego tożsamość;
 - d) Nr ewidencyjny nieruchomości;
 - e) Nr księgi wieczystej nieruchomości.
4. Państwa dane osobowe będziemy przetwarzali w celu:
 - a) zawarcia i realizacji porozumienia lub umowy o usunięcie kolizji urządzeń elektroenergetycznych – przed zawarciem umowy i przez czas jej wykonywania [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 b) Rozporządzenia - zawarcie i wykonanie umowy];
 - b) uregulowania stanu prawnego nieruchomości poprzez ustanowienie służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych wykonanych w wyniku usunięcia kolizji;
 - c) archiwizacji w zakresie niezbędnym dla wykonania obowiązków prawnych, w szczególności przepisów podatkowych, prawa energetycznego, przepisów o rachunkowości - przez okres wynikający z tych przepisów [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 c) Rozporządzenia – wykonanie obowiązku nałożonego przepisami prawa];
 - d) ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami w tym sprzedaży wierzytelności – przez czas trwania postępowań i okres przedawnienia potencjalnych roszczeń [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 f) Rozporządzenia - realizacja uzasadnionego interesu administratora w postaci dochodzenia roszczeń i obrona przed roszczeniami związanymi z umową];

Przetwarzanie danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 f) Rozporządzenia tj. realizacji uzasadnionego interesu poprzedzone zostało przeprowadzeniem weryfikacji istnienia uzasadnionego interesu prawnego oraz ryzyka naruszenia Państwa praw lub interesów w formie testu równowagi. Przysługuje Państwu prawo dostępu do wniosków z tego testu. W celu uzyskania dalszych informacji prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych.

5. **Prawo do wniesienia sprzeciwu.** Mają Państwo prawo, w dowolnym momencie, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych. Mają Państwo skorzystać z tego prawa, jeśli podstawę przetwarzania stanowi nasz prawnie uzasadniony interes [Art. 6 ust. 1 f) Rozporządzenia]. Po zgłoszeniu przez Państwa sprzeciwu, nie będziemy mogli przetwarzać Państwa danych osobowych. Wyjątkiem od tej reguły będą sytuacje, w których zaistnieją prawnie uzasadnione podstawy, abyśmy nadal przetwarzali Państwa dane osobowe. Podstawy te muszą być nadrzędne wobec Państwa interesów, praw i wolności.

6. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu także następujące prawa
 - a) **Prawo dostępu do danych osobowych.** Mają Państwo prawo do uzyskania od nas potwierdzenia, że przetwarzamy Państwa dane osobowe. Mają Państwo również prawo do uzyskania dostępu do tych danych osobowych, kopii danych osobowych, a także informacji o celach przetwarzania Państwa danych osobowych, informacji o kategoriach Państwa danych osobowych przetwarzanych przez Administratora, informacji o odbiorcach lub kategoriach odbiorców, którym Administrator ujawnił Pani/Pana dane osobowe lub którym ma zamiar ujawnić te dane, o planowanym okresie przechowywania, o Państwa prawach związanych z przetwarzaniem danych, prawie do wniesienia skargi do organu nadzorczego, źródle danych oraz o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji (jeśli występuje).
 - b) **Prawo do sprostowania danych.** Mają Państwo prawo zażądać, abyśmy niezwłocznie sprostowali Państwa dane osobowe, które są nieprawidłowe. Mają również Państwo prawo zażądać, abyśmy uzupełnili niekompletne dane osobowe.

c) **Prawo do usunięcia danych** (zwanego również „prawem do bycia zapomnianym”). Mają Państwo prawo żądać, żebyśmy niezwłocznie usunęli Państwa dane osobowe pod warunkiem spełniania przynajmniej jednej z przesłanek:

- Państwa dane osobowe nie są już niezbędne do realizacji celów dla których zostały zebrane lub są przetwarzane;
- sprzeciwili się Państwo przetwarzaniu Państwa danych osobowych, a my nie mamy uzasadnionych prawnie, nadrzędnych podstaw ich przetwarzania;
- przetwarzaliśmy Państwa dane osobowe niezgodnie z prawem;
- musimy usunąć Państwa dane osobowe, aby wywiązać się z prawnie nałożonego na nas obowiązku.

Możemy Państwu odmówić realizacji prawa do bycia zapomnianym, w sytuacji, gdy korzystanie z danych jest niezbędne:

- dla korzystania z prawa do wolności wypowiedzi i informacji
- dla wywiązania się z prawnego obowiązku lub realizacji zadania w interesie publicznym lub władzy publicznej;
- z uwagi na interes publiczny (w dziedzinie zdrowia publicznego);
- dla celów archiwalnych (w interesie publicznym), badań naukowych, historycznych, statystycznych;
- do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń.

d) **Prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych.** Mają Państwo prawo żądać, abyśmy ograniczyli przetwarzanie Państwa danych osobowych w następujących przypadkach:

- jeśli kwestionują Państwo prawidłowość Państwa danych osobowych, które przetwarzamy;
- jeśli przetwarzamy Państwa dane osobowe niezgodnie z prawem, a sprzeciwiają się Państwo abyśmy je usunęli, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystania;
- jeśli nie potrzebujemy już Państwa danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne Państwu do ustalenia, dochodzenia lub obrony Państwa roszczeń;
- jeśli wnieśli Państwo sprzeciw wobec przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych.

Jeśli skorzystają Państwo z prawa do ograniczenia przetwarzania danych osobowych, możemy je przetwarzać, za wyjątkiem przechowywania, tylko w wyjątkowych sytuacjach tj.:

- za Państwa zgodą;
- w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
- w celu ochrony praw innej osoby; lub
- z uwagi na ważne względy interesu publicznego

e) **Prawo do przeniesienia danych.** Mają Państwo prawo, aby otrzymać od nas dane osobowe lub upoważnić nas do przesłania Państwa danych innemu administratorowi- w ustrukturyzowanym powszechnie używanym formacie, jeżeli przesłanie jest technicznie możliwe. Mogą to być dane osobowe, które otrzymaliśmy bezpośrednio od Państwa, jak i dane osobowe wynikające z Państwa zachowania np. dane o zużyciu energii. Przeniesiemy wyłącznie dane osobowe spełniające łącznie następujące warunki:

- przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany, tj. nie są to dane osobowe w formie papierowej;
- dane przetwarzane są na podstawie zgody lub w związku z umową.

7. Jeśli będą Państwo chcieli skorzystać z praw, które opisaliśmy powyżej lub uzyskać dodatkowe informacje - mogą się Państwo z nami skontaktować na wybrany z poniższych sposobów:

- a) pisemnie na adres: TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o., ul. Lwowska 23, 40-389 Katowice;
- b) mailowo na adres: daneosobowe.wnioski@tauron-dystrybucja.pl;
- c) telefonicznie pod numerem telefonu +48 32 606 0 616.

8. Jeśli zdecydują się Państwo skorzystać z powyższych praw, udzielimy Państwu odpowiedzi co do rozpatrzenia żądania, bez zbędnej zwłoki, jednakże nie później niż w terminie miesiąca od dnia otrzymania żądania.

9. **Prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.** Jeśli uważają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

10. Podanie przez Państwa danych osobowych wymaganych dla zawarcia i realizacji porozumienia lub umowy o usunięcie kolizji urządzeń elektroenergetycznych jest dobrowolne, przy czym stanowi

WZÓR OŚWIADCZENIA

warunek prawidłowej realizacji porozumienia lub umowy o usunięcie kolizji urządzeń elektroenergetycznych i brak ich wskazania uniemożliwi nam uregulowanie stanu prawnego nieruchomości poprzez ustanowienie służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych wykonanych w wyniku usunięcia kolizji.

11. Przewidywanymi odbiorcami Państwa danych osobowych są:

a) Inni administratorzy przetwarzający dane osobowe we własnym imieniu:

- *Podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską;*
- *Podmioty współpracujące z nami przy obsłudze spraw księgowych, podatkowych, prawnych – w zakresie, w jakim staną się administratorem danych.*

b) Podmioty przetwarzające dane osobowe w naszym imieniu:

- *Podmioty z Grupy TAURON: TAURON Dystrybucja Pomiary sp. z o.o., TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o., TAURON Ubezpieczenia sp. z o.o., TAURON Dystrybucja Serwis S.A.;*
- *Podmioty realizujące zadania związane z usuwaniem awarii oraz prowadzące eksploatację sieci elektroenergetycznej;*
- *Podmioty obsługujące systemy teleinformatyczne i świadczące usługi IT;*
- *Podmioty wspomagające nas w obsłudze korespondencji czy w procesie obsługi Klienta;*
- *Podmioty świadczące nam usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną, podatkową, rachunkową, agencjom badawczym i marketingowym, firmom reklamowym i organizującym konkursy;*
- *Podmioty świadczące usługi archiwizacji dokumentów.*

w zakresie w jakim jest to niezbędne do realizacji celów przetwarzania Państwa danych osobowych.

Słownik:

Grupa TAURON oznacza TAURON Polska Energia S.A. z siedzibą w Katowicach oraz spółki zależne lub spółki powiązane, w tym TAURON Dystrybucja S.A.

Rozporządzenie - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Tekst Rozporządzenia mogą Państwo znaleźć na stronie <https://www.auron-dystrybucja.pl/rodo>.

Wykaz dokumentów wymaganych do odbioru technicznego.

Załącznikami protokołu z odbioru technicznego są dokumenty dostarczone ze zgłoszeniem o zakończeniu robót tj:

- a). dokumentacja prawna: decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, dokumenty stwierdzające stan prawno-własnościowy nieruchomości oraz pozwolenie na budowę wraz z załącznikami.
- b). dokumentacja techniczna: projektowa i powykonawcza,
- c). komplet protokołów prób i pomiarów,
- d). atesty (certyfikaty, deklaracje zgodności), karty prób i pomiarów urządzeń,
- e). karty gwarancyjne urządzeń i aparatury,
- f). podpisane oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę i przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
- g). oświadczenie, potwierdzające, że dostarczone materiały, aparatury i urządzenia są fabrycznie nowe, wolne od wad i przeszły próby fabryczne,
- h). oświadczenie o wypłaceniu odszkodowań wszystkim zainteresowanym Właścicielom gruntów,
- i). inwentaryzację geodezyjną.

Bezpieczeństwo i higiena Pracy

1. **Inwestor** przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że nadzór nad bezpieczeństwem prac wykonywanych przez **Inwestora** przy czynnych urządzeniach elektroenergetycznych własności TAURON Dystrybucja sprawować będzie TAURON Dystrybucja S.A. (**TD**) lub w jego imieniu TAURON Dystrybucja Serwis S.A. (zwana dalej **TDS**). Taki sam nadzór może być prowadzony dla prac w pobliżu już czynnych, przebudowanych urządzeń, które staną się własnością TAURON Dystrybucja S.A. na mocy zawartego niniejszego porozumienia/umowy.
2. Przed rozpoczęciem prac **Inwestor** skontaktuje się z przedstawicielem TAURON Dystrybucja, który wydał warunki przebudowy urządzeń energetycznych, celem uzgodnienia warunków bezpiecznego prowadzenia prac – nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.
3. **Inwestor** oświadcza, że zapoznał się i przyjął do stosowania Instrukcję organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach energetycznych TAURON Dystrybucja S.A. zamieszczoną na stronie internetowej: www.auron-dystrybucja.pl
4. **TD** zobowiązuje się do przekazania **Inwestorowi** informacji o zmianach w Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach energetycznych TAURON Dystrybucja S.A. **Inwestor** wyraża zgodę, aby powyższe informacje **TD** przekazał mu pocztą elektroniczną na adres:
5. **TD** lub przedstawiciel **TDS** ma prawo przeprowadzać kontrole brygad **Inwestora** w zakresie przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, jakości wykonywanych prac, stosowania technologii zgodnych z dokumentacją techniczną i standardami obowiązującymi w **TD** w zakresie przebudowy urządzeń własności **TD**.
6. **TD** ma prawo zgłaszać zastrzeżenia i żądać od **Inwestora** usunięcia z terenu budowy każdej zatrudnionej na terenie budowy lub przy robotach osoby, która jego zdaniem nie przestrzega przepisów i zasad BHP, nie stosuje sprzętu ochronnego, jest niekompetentna lub niedbała w wykonywaniu swojej pracy lub której obecność na miejscu robót jest uznana przez **TD** za niepożądaną.
7. **TD** lub przedstawiciel **TDS** ma prawo przerwać pracę brygad **Inwestora** w przypadku stwierdzenia niestosowania sprzętu ochronnego oraz w przypadku nieprzestrzegania przepisów i zasad BHP.
8. Upoważnionymi do wykonywania czynności kontrolnych, o których mowa w ust. 5, 6 i 7 powyżej są Pracownicy **TD** i **TDS**, którzy legitymują się ważnym świadectwem kwalifikacyjnym typu „D” lub „E”.
9. **Inwestor** ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki wykonywania pracy w sposób niezgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokryje wszelkie koszty związane z niedopuszczeniem do pracy lub jej przerwaniem z tego powodu. **Inwestor** przyjmuje do wiadomości, że niezapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy stanowi rażące naruszenie niniejszej Umowy.
10. Odpowiedzialność za ewentualne wypadki przy pracy pracowników **Inwestora** całkowicie leży po jego stronie.
11. Zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy jest obowiązkiem **Inwestora**. Obowiązek ten będzie realizowany między innymi poprzez dopuszczenie przez **Inwestora** do pracy tylko tych osób, które:
 - a) posiadają aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku w przedsiębiorstwie **Inwestora**,
 - b) posiadają aktualne zaświadczenie o przebytym szkoleniu w dziedzinie bhp, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - c) zostały poinformowane o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną pracą, sposobach ograniczenia poziomu ryzyka podczas pracy oraz złożyły **Inwestorowi** oświadczenia o zapoznaniu się z tymi informacjami,
 - d) otrzymały i stosują podczas pracy odzież i obuwie robocze, ochronne, środki ochrony zbiorowej i środki ochrony indywidualnej - zwłaszcza sprzęt chroniący przed porażeniem prądem elektrycznym oraz przed upadkiem z wysokości. Sprzęt, o którym mowa, ma być sprawny i dostosowany do charakteru wykonywanej pracy oraz związanymi z nią zagrożeniami,
 - e) znajdują się w stanie gwarantującym bezpieczne wykonywanie pracy (w szczególności nie są pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających).
12. **Inwestor** jest zobowiązany przekazać informacje na temat wypadków przy pracy oraz zdarzeń wypadkowych, jakim ulegli jego pracownicy do działu BHP **TD** bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż 48 godzin od chwili powzięcia wiadomości o takim zdarzeniu. Po zakończeniu ustalania okoliczności i przyczyn wypadku **Inwestor** przekazuje kserokopię kompletu zgromadzonej dokumentacji do działu BHP **TD**.

13. **Inwestor** odpowiada wobec **TD**, że pracownicy **Inwestora** oraz osoby trzecie, którymi **Inwestor** posługuje się przy wykonaniu niniejszej Umowy, nie będą dochodzili od **TD** roszczeń z tytułu szkód wyrządzonych im w związku z wykonywaniem czynności powierzonych Umową.
14. W razie wystąpienia do **TD** z roszczeniem, o którym mowa w ust. 13 powyżej, **TD** niezwłocznie o tym fakcie powiadomi **Inwestora** w celu zadośćuczynienia przez **Inwestora** zgłoszonemu roszczeniu.
15. **Inwestor** odpowiada wobec **TD** za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców robót jak za swoje własne.

Ochrona Środowiska

1. **Inwestor**, jako podmiot korzystający ze środowiska, jest obowiązany do przestrzegania wymagań ochrony środowiska na podstawie obowiązujących przepisów.
2. W trakcie prac budowlanych **Inwestor** jest zobowiązany chronić środowisko na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności zapewnić ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
3. W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku **Inwestor** obowiązany jest niezwłocznie podjąć działania zapobiegawcze.
4. W przypadku wystąpienia szkody w środowisku **Inwestor** obowiązany jest do ograniczenia szkody i podjęcia działań naprawczych.
5. W przypadku, gdy działania **Inwestora** spowodują lub mogą spowodować powstawanie odpadów, **Inwestor** zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązuje się usunąć na własny koszt wszelkie odpady i części niewykorzystanych materiałów. W przypadku, niewywiązania się **Inwestora** z tego obowiązku **TD** wezwie **Inwestora** do jego wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, **TD** ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Inwestora**, a następnie obciążyć **Inwestora** fakturą na kwotę stanowiącą koszt posprzątania oraz usunięcia i utylizacji odpadów. Zlecenie przez **TD** powyższych czynności osobie trzeciej nie zwalnia **Inwestora** z odpowiedzialności za wytworzone odpady.
6. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone przez **Inwestora** w pobliżu drzew lub krzewów albo ich zespołów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom.
7. **Inwestor** ponosi odpowiedzialność oraz przejmuje odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich związaną z wykonywaniem na terenie realizacji umowy, wszelkich prac zgodnie z zasadami ochrony środowiska i gospodarki odpadami określonymi w szczególności w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2013 r., , poz. 1232 z póź zm.), ustawie z dnia 13 kwietnia 2001r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. Nr 75, poz. 493 ze zm.), ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2013r., poz. 21), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. z 2013r., poz. 627 ze zm.) oraz w ustawie z dnia 18 lipca 2005r. Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2012r., poz. 145 ze zm.) w tym za:
 - a) zniszczenie terenów zieleni albo drzew lub krzewów spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz zastosowaniem środków chemicznych w sposób szkodliwy dla roślinności oraz za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia a także za zniszczenie spowodowane niewłaściwą pielęgnacją terenów zieleni, zadrzewień, drzew lub krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2009r. nr 151, poz. 1220 ze zmianami).
 - b) zanieczyszczenie wód i gruntu substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z uszkodzonych maszyn i urządzeń,
 - c) emisję ponadnormatywnego poziomu hałasu.
8. **Inwestor** zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie wód i nienaruszania stosunków wodnych.
9. **Inwestor** jest zobowiązany, na pierwsze żądanie **TD**, do zwrotu **TD** wszelkich opłat, kar pieniężnych i innych kosztów nałożonych przez organy administracji lub sądy na **TD** z tytułu naruszenia przepisów Prawa ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody, Prawa wodnego, ustawy o odpadach, oraz ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, jeżeli nałożenie tych kar, opłat i kosztów było następstwem działania lub zaniechania **Inwestora**.
10. Kwoty, o których mowa w ust. 9 **TD** może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego **Inwestorowi**.