

STAROSTA DĘBICKI
39-200 Dębica
ul. Parkowa 28

Dębica dnia 24.11.2016r.

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.6.127.2016

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DI
20.11.16.

(miejscowość i data)
Wodociąg Dębickie Sp. z o.o.

Data wpływu 30.11.2016

L. dz. 6918 / 2016 K.H.

DECYZJA NR 812/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, 4 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, tj.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę/rozbiórkę ¹⁾ z dnia 03-10-2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę ¹⁾

dla

Wodociąg Dębickie Sp. z o. o. ul. Kosynierów Racławickich 35, 39 -200 Dębica reprezentowane przez pełnomocnika Pana Waldemara Kubik zam. ul. Józefa Sarego 25/4, 31-047 Kraków.

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę zbiornika wody $V=3000 \text{ m}^3$ wraz z rurociągami technologicznymi, zasileniem i automatyką, budowa rurociągu ze zbiorników kontaktowych do starej studni wody czystej, budowa dwóch rurociągów ze starej studni wody czystej do pompowni wysokiego tłoczenia, budowa rurociągu obejściowego na odcinku woda surowa – osadnik wstępny DN 300 na DN 400, budowa dwóch rurociągów DN 500 z osadnika wstępnego do budynku mieszaczy, przebudowa istniejącej instalacji gazowej przy ul. Kwiatkowskiego na dz. nr ew. 123 w Dębicy, obr. 5 oraz przebudowa budynku filtrów węglowych wraz z częściową rozbiórką przy ul. Kwiatkowskiego na dz. nr ew. 123 w Dębicy, obr. 5.

Autor projektu i nr uprawnień:

inż. Waldemar Kubik (projektant) nr upr. MAP/0326/POOS/07, do projektowania bez ograniczeń w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IS/1449/01;

mgr inż. Andrzej Cieślik (sprawdzający) nr upr. MAP/0254/PWOS/04, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę

członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0089/05;

wraz z zespołem uprawnionych projektantów;

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :²⁾

- roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, obowiązującymi przepisami, odpisem z protokołu z posiedzenia narady koordynacyjnej z dnia 07.06.2016 r. i z dnia 19.07.2016 r. oraz zgodnie z uzgodnieniami branżowymi.
- budowę należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonywanych robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz zasadami wiedzy technicznej i warunków wynikających z projektu budowlanego, a także opinii i uzgodnień wchodzących w skład części opisowej.
- Roboty prowadzić zgodnie z zasadami BHP. Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
- roboty należy prowadzić w granicach terenu objętego pozwoleniem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania :²⁾

— 2) tymczasowych obiektów budowlanych :²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : na podstawie § 2 ust. 1 pkt 7 lit b, pkt. 14 lit. b, § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) oraz w powiązaniu z art. 19 cyt. wyżej ustawy – Prawo Budowlane nakłada się obowiązek ustanowienia nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności...²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

działka o nr ewid. gr.: 123 w Dębicy przy ul. Kwiatkowskiego w Dębicy, obr. 5

.....
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na: budowę zbiornika wody V=3000 m³ wraz z rurociągami technologicznymi, zasileniem i automatyką, budowa rurociągu ze zbiorników kontaktowych do starej studni wody czystej, budowa dwóch rurociągów ze starej studni

wody czystej do pompowni wysokiego tłoczenia, budowa rurociągu obejściowego na odcinku woda surowa – osadnik wstępny DN 300 na DN 400, budowa dwóch rurociągów DN 500 z osadnika wstępnego do budynku mieszaczy, przebudowa istniejącej instalacji gazowej przy ul. Kwiatkowskiego na dz. nr ew. 123 w Dębicy, obr. 5 oraz przebudowa budynku filtrów węglowych wraz z częściową rozbiórka przy ul. Kwiatkowskiego na dz. nr ew. 123 w Dębicy, obr. 5 - rozstrzygnięto pozytywnie niniejszą decyzją, ponieważ stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta Dębicy o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: GP.6733.6.2016.SP z dnia 24.02.2016 r., a także wymaganiami ochrony środowiska.
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

Stosownie do art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę.

Po sprawdzeniu projektu budowlanego ustalono obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 3 Prawa budowlanego i na podstawie art. 28 Prawa budowlanego ustalono strony w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę. Organ I-szej instancji zgodnie z art. 10 § 1 i art. 61 kpa, zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z całością akt sprawy oraz zgłaszania uwag i zastrzeżeń. W wyniku otrzymanego zawiadomienia uwag i wniosków nie zgłoszono.

Wobec powyższego oraz na podstawie powołanych na wstępie przepisów, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



STAROSTA DĘBICKI
33-200 Dębica
ul. Parkowa 28

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
stała się ostateczna
z dn.16. 12. 2016
Dębica, dn.16. 12. 2016

Z up. STAROSTY

mgr inż. Wiesław Kania
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Z up. STAROSTY

mgr inż. Wiesław Kania
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 20013r. poz. 1235, z późn. zm.). ³⁾
Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 20013r. poz. 1235, z późn. zm.). ⁴⁾

Pouczenie²:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego - stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadku, o którym mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują :

- 1) Wnioskodawca: Pełnomocnik: Pan Waldemar Kubik zam. ul. Józefa Sarego 25/4, 31-047 Kraków (+ załączniki: 2 egz. projektu budowlanego)
2. Gmina Miasta Dębica z/s 39- 200 Dębica, ul. Ratuszowa 2
3. a/a

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dębicy; z/s 39-200 Dębica ul. Parkowa 28 (po uprawomocnieniu decyzji + 1 egz. projektu budowlanego)
2. Burmistrz Miasta Dębica ul. Ratuszowa 2, 39- 200 Dębica
3. Starostwo Powiatowe w Dębicy Wydział Geodezji Kartografii i Katastru 39-200 Dębica ul. Parkowa 28 (po uprawomocnieniu decyzji + 1 egz. projektu zagospodarowania – kopia)